

Stečajna masa iza ŽITNJAK GRADNJA d.o.o.,  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 68100919539  
Zastupana po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković,  
OIB: 26902318451, Zagreb, Britanski trg 10  
M: 099 505 0000, e-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

St-135/2020  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10,  
OIB: 68100919539, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii  
Ivanković iz Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**PRIJEDLOG ZA PRODAJU NEKRETNINA  
STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNE MASE iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o.**

---

Ad 1/ Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

PARKIRNA MJESTA

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 9091 u k.o. REMETE, k.č.br. 3392/5 - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.15 I DVORIŠTE GRAČANSKE DUŽICE, ukupne površine 431 m<sup>2</sup>, u naravi

- 1. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), parkirno mjesto oznake PM1 u prizemlju, ukupne površine 2,75 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom
- 2. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), parkirno mjesto oznake PM2 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom
- 4. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), parkirno mjesto oznake PM4 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlozelenom bojom
- 5. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), parkirno mjesto PM5 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom.

Navedene nekretnine opterećene su u listu C Teretovnica kako slijedi:

- na 2. Suvlasnički dio: 1 (5/1000) pod red.br. 2.1. evidentirana je uknjižba založnog prava pod br. Z-12008/2018 od dana 28.02.2018.god. temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. 8- Ovr-2559/16-86 od 08.01.2018.god., kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 207.656,04 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 3.095,08 kn, sve sa zakonskim kamatama prema uvjetima navedenim u rješenju u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pod red.br. 2.2. evidentirana je zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018. Pod red.br. 2.3 evidentirana je zabilježba sporednog uloška određen zk.ul.br. 22266 k.o. Remete zaprimljeno dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018.
- Na suvlasnički dio: 2 (5/1000) pod red.br. 3.1. evidentirana je uknjižba založnog prava pod br. Z-12008/2018 od dana 28.02.2018.god. temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. 8- Ovr-2559/16-86 od 08.01.2018.god., kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 207.656,04 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 3.095,08 kn, sve sa zakonskim kamatama prema uvjetima navedenim u rješenju u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pod red.br. 3.2. evidentirana je zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018. Pod red.br. 3.3 evidentirana je zabilježba sporednog uloška određen zk.ul.br. 22266 k.o. Remete zaprimljeno dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018
- Na suvlasnički dio: 4 (5/1000) pod red.br. 4.1. evidentirana je uknjižba založnog prava pod br. Z-12008/2018 od dana 28.02.2018.god. temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. 8- Ovr-2559/16-86 od 08.01.2018.god., kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 207.656,04 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 3.095,08 kn, sve sa zakonskim kamatama prema uvjetima navedenim u rješenju u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pod red.br. 4.2. evidentirana je zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018. Pod red.br. 4.3 evidentirana je zabilježba sporednog uloška određen zk.ul.br. 22266 k.o. Remete zaprimljeno dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018.

- Na suvlasnički dio: 5 (5/1000) pod red.br. 5.1. evidentirana je uknjižba založnog prava pod br. Z-12008/2018 od dana 28.02.2018.god. temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. 8- Ovr-2559/16-86 od 08.01.2018.god., kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 207.656,04 kn, sa zakonskim zateznim kamata tekućim od dospijeća, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 3.095,08 kn, sve sa zakonskim kamata prema uvjetima navedenim u rješenju u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pod red.br. 5.2. evidentirana je zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018. Pod red.br. 5.3 evidentirana je zabilježba sporednog uložka određen zk.ul.br. 22266 k.o. Remete zaprimljeno dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018.

Opisane nekretnine procijenjene su od strane Procjembenim elaboratom 122/21-PR iz ožujka 2021. god. od strane strane Stalnog sudskog vještaka Alfred Bernt u sveukupnom iznosu od zaokruženo 129.000,00 kn (17.007,68 EUR-a), (1 EUR=7,573900 kn) i to za pojedine nekretnine kako slijedi:

- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 1 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn
- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 2 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn
- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 4 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn
- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 5 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn

#### GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠE

Suvlasnički dio od ¼ dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk.ul.br. 22266, k.o. REMETE, i to k.č.br. 3392/6, ORANICA KRČ, ukupne površine 21 m<sup>2</sup>.

U listu C Teretovnica pod red.br. 2. Suvlasnički dio: 4 (1/4), evidentirana je pod:

- red.br.: 1.1 uknjižba založnog prava temeljem rješenja posl. br.: Ovr-2075/10 od 21. lipnja 2010. god. radi osiguranja tražbine u iznosu od 467.639,65 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 159.173,30 kn, odnosno ukupno 626.814,95 kn za korist REPUBLIKA HRVATSKA, zavedeno pod Z-33375/2010 od dana 02.07.2010. god.
- red.br.: 2.1. uknjižba založnog prava pod br. Z-12008/2018 od dana 28.02.2018.god. temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. 8- Ovr-2559/16-86 od 08.01.2018.god., kojim se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 207.656,04 kn, sa zakonskim zateznim kamata tekućim od dospijeća, kako je navedeno u rješenju o osiguranju, kao i radi osiguranja tražbine ovršnog postupka u iznosu od 3.095,08 kn, sve sa zakonskim

kamatama prema uvjetima navedenim u rješenju u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB. Pod red.br. 2.2. evidentirana je zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018. Pod red.br. 2.3 evidentirana je zabilježba sporednog uloška određen uk.ul.br. 22266 k.o. Remete zaprimljeno dana 28.02.2018.god. pod brojem Z-12008/2018.

Opisana nekretnina procijenjena je od strane Procjembenim elaboratom 122/21-PR iz ožujka 2021. god. od strane Stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina Alfred Bernt u sveukupnom iznosu od zaokruženo 129.000,00 kn (17.007,68 EUR-a), (1 EUR=7,573900 kn) i to za predmetnu nekretninu kako slijedi:.

- zk.ul.br.: 22266, k.o. Remete, suvlasnički dio  $\frac{1}{4}$  - 160,00 EUR-a – 1.211,82 kn

Ad 2/ Sukladno iznesenome, stečajna upraviteljica predlaže sudu sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji nekretnina koje čine stečaju masu, opisane pod Ad 1/ ovog prijedloga u stečajnom postupku te posljedično donese zaključak o prodaji uzevši u obzir procjenu nekretnina stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina Alfreda Bernt iz ožujka 2021. god. za iznose za pojedine nekretnine bruto kako slijedi:

- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 1 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn
- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 2 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn
- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 4 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn
- zk.ul.br.: 9091, k.o. Remete, ETAŽA 5 – 4.212,00 EUR-a – 31.901,27 kn
- zk.ul.br.: 22266, k.o. Remete, suvlasnički dio  $\frac{1}{4}$  - 160,00 EUR-a – 1.211,82 kn

Stečajna masa iza Žitnjak-Gradnja d.o.o.  
Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 19.04.2021. god.

Prilog:

- Procjembeni elaborat broj 122/21-PR iz ožujka 2021. god. od strane strane Stalnog sudskog vještaka Alfred Bernt
- zk izvatci za zk.ul.br. 9091 (etaža 1,2,4,5), k.o. Remete
- zk izvadak za zk.ul.br. 22266, k.o. Remete