

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 803/13 23  
Stalna služba u Slavonskom Brodu 232  
Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
06-10-2017 god. u 1 primljen  
Obrazac 20. priloga i rubrika  
s oštećenim omotom  
kuna u državnim biljezima -  
kuna - podnesak primljen bez

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-803/2013

Dužnik : **BIZI d.o.o. u stečaju, Krste Frankopana 16, Slavonski Brod, OIB 69715618327**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07.2017. do 05.10.2017.**

### 1./ Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju.

U izvještajnom razdoblju, po osmom javnom pozivu za prikupljanje ponuda, prihvaćena je ponuda trgovačkog društva SOLARIS PONS d.o.o. Osijek, Vukovarska i nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, s tim da je u odnosu na porez na dodanu vrijednost korišten tuzemni prijenos porezne obveze, unovčene su slijedeće :

\* Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7568, k.o. Pag

- kč.br. 7766/19 – Stambena zgrada , pomoćni objekt i dvorište od 288 m2

Stambena zgrada, Vodice 107 m2, pomoćni objekt, Vodice od 58 m2,

Dvorište, Vodice od 123 m2

#### -poduložak 1

1.ETAŽA 2251/10000- dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a koji se sastoji od kupaoalice, jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, garderobe i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1., ukupne NKP 85,47 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakama S1,PM1 i O.1 i plavom šrafurom (tereta nema)

#### -poduložak 2

2.ETAŽA 2884/10000- trosobni dvoetažni stan broj 2, u prizemlju i na prvom katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM 2, spremišta oznake SP1 i okućnice (vrta) oznake O.2, ukupne NKP 109,50 m2, u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2,PM2, SP-1, O.2 i plavom šrafurom ( tereta nema)

#### -poduložak 5

5. ETAŽA : 470/10000

Jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S) , a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaoalice, ukupne površine NKP 17,80 m2 u etažnom elaboratu označeno oznakom S-5 i ljubičastom šrafurom ( tereta nema)

\* Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7012 k.o. Pag –kč.br. 7766/22 Stambena zgrada, pomoćni objekt i dvorište od 287 m2, dvorište Vodice od 131 m2, Pomoćni objekt Vodice od 51 m2, stambena zgrada Vodice od 105 m2

#### -poduložak 1

1.ETAŽA 2399/10000-dvosobni stan broj 1 u suterenu građevine (S+P+1), a sastoji se od kupaoalice, jedne sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i natkrivenog prolaza, te parkirališnog mjesta oznake PM 1 i okućnice (vrta) oznake O.1.ukupne NKP 85,95 m2 u etažnom elaboratu označeno

oznakama S-1-PM1.O.1 i plavom šrafurom ( tereta nema)

#### -poduložak 2

2.ETAŽA trosobni dvoetažni stan broj 2 u prizemlju i na prvo katu građevine (S+P+1), a sastoji se od hodnika, stubišta, kupaoalice, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, nenatkrivene

terase i balkona, parkirališnog mjesta oznake PM2, spremišta oznake SP1, ukupne površine 81,57 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno oznakama S-2, PM2 i SP-1 i plavom šrafurom ( tereta nema)

#### **-poduložak 5**

5.ETAŽA 485/10000 jednosobni stan broj 5 u prizemlju građevine (S), a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice ukupne NKP 17,38 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno oznakama s-5 i ljubičastom šrafurom ( tereta nema)

Unovčenjem je na žiro račun stečajnog dužnika od strane kupca uplaćen ukupan iznos od 1.640.195,84 kn, a u odnosu na porez na dodanu vrijednost korišten je tuzemni prijenos porezne obveze.

Iz prethodnih izvješća stečajni vjerovnici obaviješteni su da je u tijeku kazneni postupak protiv stečajnog dužnika kao pravnog slijednika trgovačkog društva BIZI d.o.o. Slavonski Brod , koji se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem K-5/2016 i u kojem je Republika Hrvatska postavila zahtjev za oduzimanjem imovinskopravne koristi stečene kaznenim djelom i to stjecanjem nekretnina u k.o. Pag i k.o. Pula u visini od **1.623.510,34 kn.**

Unovčenjem nekretnina u k.o. Pag i k.o. Pula uprihođen je dostatan iznos za rezervaciju po predmetu K-5/2016, stoga će se iznos od 1.623.510,34 rezervirati na računu stečajnog dužnika , po zahtjevu istaknutom u predmetu K-5/2016 do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka.

Osim prethodno opisanog potrebno je rezervirati iznos od 151.007,15 kn po osnovi nepravomoćne presude Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/P-563/2011-22 od 06.svibnja 2011. , po kojoj je tuženik BIZI d.o.o. Slavonski Brod, a sada BIZI d.o.o. u stečaju dužan naknaditi tužitelju RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod iznos od 151.007,15 kn na ime troškova parničnog postupka. U označenoj parnici tuženik je kao jedinstveni suparničar sa CIGLANA d.d. Slavonski Brod, koje dioničko društvo je brisano iz sudskog registra, obavezan naknaditi troškove parničnog postupka u slučaju uspjeha tužitelja u sporu isključivo na teret stečajnog dužnika, a tužitelj je svoju tražbinu prijavio stečajnoj upraviteljici i po osporavanju tražbine od strane stečajne upraviteljice predložio nastavak parničnog postupka , te se po žalbi stečajnog dužnika predmet nalazi na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom RH pod poslovnim brojem Pž-8443/2015. Zbog prednjeg od raspoloživih novčanih sredstava izvršiti će se rezervacija na računu stečajnog dužnika po predmetu 7/P-563/2011 do pravomoćnog okončanja parničnog postupka.

Dana 04.rujna 2017. održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul.br. 14842 poduložak 14 k.o. Pula. Nakon pravomoćnosti rješenja o diobi očekuje se uprihoditi u stečajnu masu iznos od 101.058,00 kn od čega će za obveze poreza na dodanu vrijednost u državni proračun biti uplaćen iznos od 57.478,00 kn.

Po devetom pozivu za prikupljanje ponuda prihvaćena je ponuda Marije i Mark Sever, Zagreb, Mandrovićeva 3 za kupnju suvlasničkog udjela od 4/8 nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 – Pašnjak u Bošane od 1810 m<sup>2</sup> za kupoprodajnu cijenu od 413.125,00 kn sa porezom na dodanu vrijednost . Kupac je uz ponudu dostavio dokaz o uplati jamčevine od 10% u visini od 41.312,50 kn . Kupci su dužni ostatak kupoprodajne cijene uplatiti do 03.studenog 2017. Na označenim nekretninama nema upisanih tereta stoga će se ostvarena kupoprodajna cijena koristiti za

rezervaciju po osnovi troškova stečajnog postupka za nagradu za rad stečajne upraviteljice, namirenje obveza stečajne mase i djelomično namirenje stečajnih vjerovnika kroz djelomičnu diobu.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, poslovni broj Ovr-1686/2014 naloženo je ovrhovoditelju Addiko Bank d.d., Zagreb u roku od 15 dana uplatiti iznos od 76.250,00 kn na ime troška utvrđenja tražbine. Ovrhovoditelj je uplatio dužni iznos na depozitni račun Općinskog suda u Slavonskom Brodu. Podnesen je 23.ožujka 2017. zahtjev za prijenosom iznosa od 76.250,00 kn na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, međutim unatoč požurnicama od 23.svibnja 2017., 06.srpnja 2017., 18.kolovoza 2017., 26.rujna 2017. do danas prijenos novčanih sredstava nije izvršen. Stoga će se ponovno uputiti požurnica sudu na poslovni broj Ovr-1686/2014.

Prihvaćena je ponuda dosadašnjeg zakupca OPG Marijana Martić, 108.brigade br. 7, Slavonski Brod za zaključenjem Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta upisanog u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevc, kč.br. 831 za nastavak zakupa uz dosadašnju visinu zakupnine od 6.250,00 kn za vremensko razdoblje od 28.kolovoza 2017. do 27.veljače 2018. Zakupac je uplatio zakupninu unaprijed.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu nakon unovčenja nekretnina u k.o.Pula i k.o. Pag čine :

\* nekretnine:

upisane u zk.ul.br. 12176 k.o. Slavonski Brod

11. -kč.br. 5787/6 –Put u Osječkoj ulici od 1440 m2
12. -kč.br. 5787/6– Put u Osječkoj ulici od 7023 m2
13. -kč.br. 5787/28-Graba u Osječkoj ulici sa 618 m2
14. -kč.br. 5787/29-Graba u Osječkoj ulici sa 305 m2
15. -kč.br. 5787/31-Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m2
16. -kč.br. 5787/32-Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m2
17. -kč.br. 5787/33-Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m2
18. -kč.br. 5787/35-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
19. -kč.br. 5787/36-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
20. -kč.br. 5787/37-Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2

---

\*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12482 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m2

---

\*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 12215 k.o. Slav. Brod

-kč.br. 1239/162 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 416 m2,

-kč.br. 1239/163 – Gradilište u ul. F. Cejtnara od 429 m2

---

\*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 11560 k.o. Slav. Brod, kč.br. 4595/15 – Neplodno u K. Tomislava od 988 m2

---

\*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 454 k.o. Šušnjevc kč.br. 831 – Oranica Foltovača gornja od 415854 m2 -kč.br. Kanal Foltovača Gornja od 2780 m2

---

\*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4654 k.o. Pag, kč.br. 8143/2 – Pašnjak Dubrava od 1810 u 4/8 dijela ( tereta nema)

---

\*Nekretnine upisane u zk.ul.br. 7013 k.o. Pag, kč.br. 8149/1 Vinograd u Bošane od 1000 m2 u 3/6 dijela ( tereta nema)

---

2./ Pokretnine:

Osobno vozilo marke BMW broj šasijske:WBANR71060CR06684

Radni stol, regal za spise, stolice, računalo Philips, Štampač

- Obveze stečajne mase podmiruju se po dostavi i dospijeću računa, osim plaće stečajnom vjerovniku Zlatku Boras po osnovi bruto plaće za vrijeme trajanja otkaznog roka od 30 dana koja nije isplaćena zbog nedostavljanja IBAN broja tekućeg računa na ime Zlatko Boras. Zbog prednjeg za iznos dospjele plaće izvršena je rezervacija na žiro računu stečajnog dužnika.

- Unovčenjem naprijed označenih nekretnina stekli su se uvjeti za I.djelomičnu diobu kojom će se prema prijedlogu stečajne upraviteljice koji će se dostaviti stečajnom sudu radi ishođenja suglasnosti namiriti stečajni vjerovnici I.višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu od 55.516,00 kn i vjerovnici II.višeg isplatnog reda u 10%-tnom iznosu od 35.153,46 kn, ukupno 90.669,46 kn , dok je ostatak novca na žiro računu stečajnog dužnika rezerviran za predvidive obveze stečajne mase iskazane u Tablici 2. , a preostali iznos novčanih sredstava predividivo će se koristiti za troškove stečajnog postupka po osnovi nagrade za rad i stvarne troškove stečajne upraviteljice i obveza stečajne mase.

**Tablica 1. Priljev i odljev novčanih sredstava u razdoblju od 01.07.2017. do 30.09.2017.**

<b>PRILJEV</b>	
Prethodno stanje;	431.127,37 kn
Pasivna kamata	10,42 kn
Uplata razlike kupoprodajne cijene	1.435.171,36 kn
Uplata jamčevina	246.336,98 kn
Zakupnina	6.250,00 kn
<b>UKUPNO ( priljev)</b>	<b>2.118.896,13 kn</b>
<b>ODLJEV</b>	
Naknada za usluge platnog prometa	349,20 kn
Porez na dodanu vrijednost	531,81 kn
Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn
Komunalno poduzeće Pag	135,60 kn
Čistoća Pag	3.914,64 kn
<b>Ukupno (odljev)</b>	<b>6.181,25 kn</b>
<b>Stanje na dan 30.09.2017.</b>	<b>2.112.714,88 kn</b>

**Tablica 2. Od ukupnog stanja na žiro računu rezervacije čine:**

R.br.	U korist:	Iznos:	Rezervacija izvršena na:	Osnov:
1.	Republika Hrvatska	1.623.510,34 kn	Žiro račun steč.dužnika	oduzimanje imov.koris K-5/2016.
2.	RH MF Porezna uprava PU Sl.Brod	151.007,75 kn	Žiro račun steč.dužnika	Parnični troškovi 7 563/2011-22
3.	Boras Zlatko	3.805,48 kn	Žiro račun steč.dužnika	Bruto plaća-otkazni ro
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.778.323,57 kn</b>		

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Podnijeti prijedlog stečajnom sucu radi ishoda suglasnosti na prijedlog za I.djelomičnu diobu
- Priprema obrane u predmetu koji se vodi protiv stečajnog dužnika pod poslovnim brojem K-5/2016.

Slavonski Brod, 06. listopada 2017.

Stečajni upravitelj  
Alma Opačak, dipl.iur

**BIZI** d.o.o.  
u stečaju  
SLAVONSKI BROD  
Krst Frankopana 16

