

Odvjetnik
BORIS BULJ
Split, Hrvatske mornarice 1F
tel: +385 21 251 622, fax: +385 21 250 071
e-mail: info@bulj.hr

Split, 16. lipnja 2020. godine

Naš znak: 1821

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-514/2018

Vjerovnik: **OTP banka d.d.** sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, zastupana temeljem generalne punomoći broj 39 Su-149/2019, po odvjetniku Borisu Bulju iz Splita, Hrvatske mornarice 1 F

Stečajni dužnik: **VINA PILAČ d.o.o. u stečaju**, Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 00233804209

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Prilozi

Pred naslovljenim sudom u tijeku je stečajni postupak pod uvodno naznačenim poslovnim brojem.

Zaključkom naslovljenog suda od dana 27. svibnja 2020. godine određeno je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika za dan 18. lipnja 2020. godine.

S tim u vezi, društvo OBSTINATIO d.o.o. je ranije angažirano radi izrade Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, te je isto društvo po ovlaštenoj osobi Mladenu Škomrlju dipl.ing.građ. sačinilo procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine dana 12. srpnja 2019. godine, oznaka elaborata OE 20/2019-VJ, a prema kojem elaboratu je vrijednost predmetne nekretnine procijenjena na iznos od 9.010.000,00 kn.

Međutim, ovime vjerovnik OTP banka d.d. prigovara predmetnom procjembenom elaboratu iz srpnja 2019. godine obzirom da je u istome vrijednost predmetne nekretnine označena u suviše niskom iznosu koji ni u kom slučaju ne odražava tržišnu vrijednost predmetne nekretnine u vrijeme donošenja uvodno navedenog zaključka.

Prema tome, vjerovnik OTP banka d.d. se protivi da se navedeni procjembeni elaborat koristi u predmetnom postupku kao odrednica za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

S tim u vezi, vjerovnik OTP banka d.d. u spis dostavlja Procjembeni elaborat predmetne nekretnine koji je izrađen od strane ovlaštenog društva VEIG EKSPERT d.o.o., a koji Procjembeni elaborat je novijeg datuma izrade te kao takav, uz druge pojedinosti koje ga čine jasnijim i potpunijim, nedvojbeno vjerodostojno odražava tržišnu vrijednost predmetne nekretnine u ovom trenutku.

Slijedom navedenog, predlaže se naslovljenom sudu da prilikom određivanja vrijednosti predmetne nekretnine stečajnog dužnika kao odrednicu uzme Procjembeni elaborat izrađen od strane društva VEIG EKSPERT d.o.o. te odredi vrijednost predmetne nekretnine u iznosu 11.828.000,00 kn.

DOKAZ: Procjembeni elaborat izrađen od strane društva VEIG EKSPERT d.o.o.

OTP banka d.d.
zastupana po: