



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Referada 5

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Mateo Puljić**, OIB 24219684702, dana **27.08.2019.** u **12:22:21** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-341/2017
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Izvešće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
Podnositelj	MATEO PULJIĆ - Stečajni upravitelj
Broj stranica	6
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvešće - izvještajno ročište Sonex d.o.o. u stečaju 8-2019 potpisano.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	222,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fdf70e598f06f9df65282f054ea9971d34166aaa8301639a47b6806b7d35d1c1

Prilog s rednim brojem 3

Opis	Ugovor o zakupu str.2.
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o zakupu Sonex 2.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d684f04df97a1be6480e14f40f20498c5ae88bfebf35012c100a6eba131952d2

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Ugovor o zakupu str.1.
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o zakupu Sonex.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,8 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3b5a2d0cc0a7d0930bccef65d900ab1b6cca787610b6e4099a9baf0bde0fa364

Prilog s rednim brojem 1

Opis	ZK IZVADAK
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	ZK IZVADAK SONEX.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	112,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	48c7b25b25e76ed340bd4f9810d75f1cc93b2dba268d54301ac8c09d98c2bcde

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-341/2017
Stečajni sudac: Zrinka Čosić

Stečajni dužnik: SONEX d.o.o. - u stečaju
OIB: 17972204121
Frane Tuđmana 7A, Kaštel Sućurac

**Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o
tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište**

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-341/2017 od dana 12.lipnja 2019. godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SONEX d.o.o., Kaštel Sućurac, Frane Tuđmana 7A (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2001. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060225611.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Trgovina i proizvodnja konditorskih proizvoda

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Robi Barčot, OIB: 81241847400, Ulica Antuna Branka Šimića 2, Split

Jedini član uprave/direktor bio je: Robi Barčot, OIB: 81241847400, Ulica Antuna Branka Šimića 2, Split

Upisani temeljni kapital: 388.000,00 kn

RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika te su zatvoreni stari računi.

Kontaktiran je bivši zakonski zastupnik koji je u posjed stečajnom upravitelju predao nekretnine Dužnika, pečat, poslovnu dokumentaciju te pokretnine koje su se nalazile u nekretnini Dužnika.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Dana 2.srpnja 2019.godine je održan sastanak u Gradu Kaštela sa dogradonačelnikom Grgicom Benutićem na kojem je stečajni upravitelj istog upoznao sa mogućnostima namjene nekretnine u vlasništvu stečajnog Dužnika.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik osnovan je 2001. godine pretežito se bavio pakiranjem konditorskih proizvoda, na vrhuncu poslovanja je imao zaposleno 40 radnika.

Zbog nestabilne gospodarske situacije, Dužnik je s ciljem održavanja poslovanja podignuo kredit s valutnom klauzulom u švicarskih francima.

S obzirom na notornu situaciju vezano uz dužnike koji su ishodili kredite s valutnom klauzulom u švicarskim francima, Dužnik nije financijski mogao podnijeti troškove vraćanja kredita uslijed rasta tečaja švicarskog franka te je smanjivao broj radnika, na kraju morao prekinuti obavljanje gospodarske djelatnosti.

U nekretnini stečajnog dužnika nema struje ni vode, struja je isključena na zahtjev bivšeg zakonskog zastupnika dužnika 2015.godine.

Stečajni upravitelj je uz pomoć bivšeg zakonskog zastupnika stupio u kontakt s društvom REGGE INTERIJERI d.o.o. koje je zakupilo poslovni prostor u prizemlju na 3 mjeseca, ugovor o zakupu u privitku.

Slijedom nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza, nastupila je blokada računa koja je na dan otvaranja stečajnog postupka trajala preko 1707 dana. Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2015. godinu.

Ekstenzivna knjigovodstvena dokumentacija(cca.400 registratora) od početka poslovanja dužnika 2001.godine je dostupna i nalazi se u prostorima u vlasništvu stečajnog dužnika, poduzete su radnje u svrhu sastava i dostave poreznoj upravi traženih izvješća i obrazaca.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

nekretnine:

Upisane u ZKU: 3148, K.O.Kaštel Sućurac koji se sastoji od kat.čest.8068 oznake STAČULINE, koju čine DVORIŠTE 2020 m² i GOSPODARSKA ZGRADA 744 m², ukupne površine 2764 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 367/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m²

3. Suvlasnički dio: 39/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na međukatu označenog zelenom bojom ukupne površine 38,96 m²

4. Suvlasnički dio: 272/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog crvenom bojom ukupne površine 271,73 m²

6. Suvlasnički dio: 94/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog zelenom bojom ukupne površine 94,02 m²

7. Suvlasnički dio: 15/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) koji se sastoji od dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na nadgrađu i krovnoj terasi označen zelenom bojom ukupne površine 14,96 m²

Vrijednost navedenih suvlasničkih udjela u poslovnoj zgradi: 2.457.281,68 kn
(napomena: knjigovodstvena vrijednost)

Napomena: potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku

Vrijednost građevinskog zemljišta oko poslovne zgrade (idealnog udjela povezanog s udjelima u etažama od 787/1361 dijela): 1.898.724,22 kn
(napomena: knjigovodstvena vrijednost)

Napomena: potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po sudskom vještaku

Ukupna vrijednost nekretnina: 4.356.005,90 kn (napomena: knjigovodstvena vrijednost)

Dodatno se ističe da zgrada u kojoj se nalaze poslovne prostorije Dužnika je faktički podijeljena na dva dijela, Dužnik ima zaseban ulaz u zgradu odnosno stubište kojim su povezane prethodno navedene etaže, no, prilikom izrade elaborata o etažiranju stubište kojem pristup ima isključivo dužnik nije navedeno u sklopu etaža, jer već se zbog koncepcije zgrade smatra zajedničkim dijelovima zgrade.

Stoga zajednički dijelovi zgrade, a kojima se koristi i isključivo ima pristup Dužnik, prema podacima iz dokumentacije imaju dodatnih cca.119,78 m², ujedno prema informacijama

dobivenim od strane bivšeg zakonskog zastupnika, proizlazi da postoji mogućnost nadogradnje dodatnog kata, a što sve vještak mora provjeriti i uzeti u obzir prilikom izrade vještačenja te je relevantno radi daljnje odluke od prodaje nekretnine po etažama ili kao cjelinu.

potraživanja(dospjela prije prestanka poslovanja početkom 2015.godine):

1200 – Kupci	
STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348	1.219,63 kn
GOVIĆ DALIBOR	15.000,00 kn
FILIP INFORMATIKA d.o.o., F. Tuđmana 7A, Kaštel Sućurac, OIB: 76370914231	3.512,06 kn
KONZUM d.d., Marijana Čavića 1/a, Zagreb, OIB: 29955634590	332,18 kn
PEMO d.o.o., Vukovarska 26, Dubrovnik, OIB: 36390325978	686,70 kn
RIBOLA d.o.o., Bardejovska 25, Kaštel Lukšić, OIB: 61395607720	4.843,21 kn
SUPER HIK d.o.o., Vojka Krstulovića 11, Split, OIB: 60861288144	1.046,87 kn
LAGERMAX AED CROATIA d.o.o., Zagorske magistrale 16, Luka, OIB:06465158978	1.013,38 kn
TRGOVINA „SIGN“, vl. Dragica Shakeshaft, FRANA SUPILA (HOTEL "EXCELSIOR") 12, DUBROVNIK	540,00 kn
SOLINE, sezonski obrt, Put Dragulina 78, Trogir, OIB: 84708275626	103,53 kn
ESPACIO d.o.o., Cesta Plano 110, Plano, OIB:71453871137	177.275,46 kn
KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB:66124057408	153.030,00 kn
KERUM TRGOVINA(TOWN d.o.o. u stečaju)	40.173,22 kn
UKUPNO:	398.776,24 kn

Napomena:

U prethodnom postupku je bivši zakonski zastupnik izjavio da Dužnik ima potraživanje prema Kerum Trgovina d.o.o. u iznosu od cca.40.000,00 kuna, provjerom priznatih i osporenih tražbina prema rješenju od 4. ožujka 2016. godine, donesenom u stečajnom postupku društva TOWN d.o.o. u stečaju(ex.Kerum Trgovina d.o.o.), koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-25/2015 je utvrđeno da se navedena tražbina ne nalazi na popisu prijavljenih odnosno ispitanih tražbina. Navedeni stečajni postupak je zaključen rješenjem od 28.veljače 2019.godine prema kojem je ukupno unovčena imovina iznosila 46.560,20 kn te su iz navedenog iznosa namireni troškova stečajnog postupka i tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u visini od 19.98%, dok vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s iznosom priznatih tražbina od 29.003.296,48 kn nisu uopće namireni.

pokretnine(dužnik je vlasnik uredske i informatičke opreme starije od 10 godina):

- stol za sastanke dugi	x 1 kom
- kompjutorski monitor	x 3 kom
- kompjutorska tipkovinca	x 5 kom
- stolni telefon	x 4 kom
- regal drvo-staklo	x 1 kom
- stolica	x 6 kom
- metalne police	x 11 kom
- regal drveni	x 1 kom
- regal metalni za alat(mali)	x 1 kom
- radni stol „L“ oblika	x 1 kom
- ladičar	x 4 kom
- zidni toplinski konvektor	x 7 kom
- kvadratni stol – dodatni	x 1 kom
- radni stol(iverica)	x 1 kom
- ladičar(iverica)	x 1 kom
- polica za registratore(iverica)	x 1 kom
- radni stol	x 1 kom
- regal sa staklenim vratima	x 1 kom
- ormar 4-dijelni	x 1 kom
- polica za registratore samostojeća	x 1 kom
- veliki radni stol	x 1 kom
- pomoćni stol	x 1 kom
- radni stol(iverica)	x 1 kom
- stol s ladičarem(iverica)	x 1 kom
- ladičar(iverica)	x 1 kom
- mala kuhinja(ladičar,kuhalo, sudoper, vitrina)	x 1 kom
- plastični lončići(30 ml)	x 6000 kom
- plastični poklopci za lončiće	x 6000 kom

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, stoga je stečajni upravitelj mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć.

Potrebno je provesti stečajni postupak odnosno namiriti vjerovnike unovčenjem stečajne mase.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja (12 mj.x brutto 2.000,00kn)	24.000,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, pohrana dokumentacije)	4.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	800,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina(brutto)	9.375,00 kn
Troškovi prodaje nekretnine(FINA)	6.800,00 kn
Razni troškovi	6.000,00 kn

UKUPNO: 50.975,00 kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	4.356.005,90 kn	1. tražbine (bez razlučnog prava)	1.846.978,21 kn
pokretnine	-	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	50.975,00 kn
potraživanja	398.776,24 kn	3. razlučno pravo (uvjetno)	6.941.562,26 kn
Ukupno:	4.754.782,14 kn	Ukupno:	8.839.515,47 kn

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 12 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da unovči pokretnine stečajnog dužnika te da otpiše pokretnine stečajnog dužnika koje ne uspije unovčiti u roku od 6 mjeseci
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da otpiše sva dospjela potraživanja zbog zastare
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklapa ugovore o zakupu za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s najduljim trajanjem do prodaje istih

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić

Mateo Puljić

Digitalno potpisao: Mateo Puljić
Datum: 2019.08.27 12:02:43
+02'00'

Članak 4.

Na sve odnose koji nisu definirani ovim Ugovorom, primjenjuje se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 5.

U slučaju nastanka bilo kakvog spora vezano za ovaj Ugovor, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 6.

Stranke su ugovor pročitale, ustanovile da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvata i suglasnosti vlastoručno potpisuju.

NAJMODAVAC:

SONEX d.o.o.
u stečaju

NAJMOPRIMAC:



SONEX d.o.o. u stečaju iz Kaštel Sućurca, F. Tuđmana 7A, OIB: 17972204121, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) kao zakupodavac s jedne strane,

i

REGGE INTERIJERI d.o.o. iz Kaštel Štafilića, Ivana Pavla II 331, OIB: 11696413181, zastupan po direktoru Velimir Miač (u daljnjem tekstu: Zakupnik) kao zakupnik s druge strane,

dana 28. lipnja 2019. godine u Splitu, sklapaju sljedeći

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Zakupodavac suvlasnik za 367/1361 dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), čest.zgr. 8068, zk.u. 3148, K.O.Split, a koji suvlasnički dio je povezan s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m²
- da će Zakupnik navedeni poslovni prostor koristiti kao skladište
- da navedeni poslovni prostor nije u trenutku potpisivanja ovog ugovora priključen na struju i vodu te da ne postoji obveza Zakupodavca ni ovlast Zakupnika za priključenje na iste, za vrijeme trajanja ovog ugovora
- da stvari koje Zakupoprimalac unese u poslovni prostor, nakon isteka zakupa pripadaju Zakupoprimalcu
- da u navedenom poslovnom prostoru postoje stvari Zakupodavca
- da će Zakupodavac imati pristup navedenom poslovnom prostoru tijekom cijelog vremena trajanja ovog ugovora, zbog potrebe vršenja inventure, pokazivanja poslovnog prostora potencijalnim kupcima, zakupoprimalcima i sl, bez prethodne najave ili dogovora sa Zakupoprimalcem
- da Zakupoprimalac nije ovlašten dati cijeli ili dio poslovnog prostora u podzakup

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakup poslovnog prostora za vremensko razdoblje od 1.srpnja 2019.godine to 1.listopada 2019.godine.

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da se ovaj Ugovor ne obnavlja automatski nakon isteka vremena zakupa, već isključivo sklapanjem novog Ugovora, ukoliko obje stranke budu imale poslovnog interesa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju cijenu zakupa poslovnog prostora u ukupnom iznos od 3.000,00(tritisućekuna) mjesečno.

Zakupoprimalac se obvezuje vršiti plaćanje do 15. u mjesecu za tekući mjesec, na račun Zakupodavac broj HR3023600001102796419, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 26.08.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 3148

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-21316/2019 (E-1), Z-21316/2019 (E-3), Z-21316/2019 (E-4), Z-21316/2019 (E-6), Z-21316/2019 (E-7)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 3, 4, 6, 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8068	STAČULINE DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			2764 2020 744	
		UKUPNO:			2764	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primlj.25.travnja 2004.god. Z-875/12	
1.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 90/11 zabilježuje se da je za upis gospodarske zgrade izgrađene na dijelu kat.čest.8068 priložena uporabna dozvola od 26.11.2007.god.izdane od Ureda državne uprave u Splitsko Dalmatinskoj Županiji, Službe za prostorno uređenje ,zaštitu okoliša,graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Kaštela,kl:UP/I-361-05/06-01/02, ured.br.2181-05/03-07-07/EP	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 367/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
1.1	dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m2	
	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 3148

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Primlj. 31.ožujka,2004.g. ZP-172/04</p> <p>Na temelju izjave ovjerene pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OV-2021/04 od 31.03.2004.g. Ugovora o kreditu br. 463/2001sa spoprazmom o osiguranju novčane tražbine prijenosm vlasništva nekretnina od 13.08.2001.g. , Suglasnosti Hypo Alpe Adria Bank d.d. Split od 13.06.2002.g., Izjave o očitovanju volje od 30.08.2002..g.,Ugovora o kreditu br. 492/2002 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 30.08.2002., Ugovora o kreditu br. 493/2002 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od , 30.08.2002.g., Ugovora o kreditu br. 202/2003 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 02.04.2003.god. :</p> <p>- predbilježeno je pravo vlasništva nekretnine u prvom odjeljku do namirenja novčane tražbine za iznos od 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine</p> <p>- predbilježeno je pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku do namirenja novčane tražbine za iznos od 552.000,00 EUR (slovima:petstopedesetdvijetisuće eura) za korist:</p> <p>SONEX D.O.O., K.SUĆURAC,CESTA DR. FRANJE TUĐMANA BB</p>	<p>KAO POTONJI VLASNIK</p>
3.1	<p>Primlj. 31.ožujka,2004.g. ZP-174/04</p> <p>Na temelju anexa br. 2 uz Ugovor o odobrenju novčane tražbine br. 493/2002.g solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OU-236/04 od 01.04.2004..g zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 250.000,00 Kn (slovioma:dvijestopedesettisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale nuzgredice, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine.</p>	
4.1	<p>Primlj. 26.veljače,2007.g. ZP-103/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 211-045/2007 sa sporazuma o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pred javnim bilježnikom zoja Puljiz, Split, OV-1411/07 od 23.02.2007..g zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 983.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i naknadama, eventualnim zateznim kamatama i ostalim nuzgredicama</p>	
4.2	<p>Polog isprava Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao fiducijarni vlasnik stječe pravo upisa zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine iz točke II u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	
5.1	<p>Primlj. 16.lipnja,2010.g. Z-1109/10</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 08.06.2010.g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić br. OV-8838/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i u svrhu osiguranja dodatne novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (slovima: četiristotisućakuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
5.2	<p>zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	
6.1	<p>Primlj. 28.listopada,2010.g. Z-2230/10</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-69000483 sa sporazumom o osiguranja novčane tražbine od 21.10.2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-14842/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama.</p>	
6.2	<p>Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	<p>Primlj. 28. listopada, 2010. g. Z-2231/10</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu br. 211-51008492 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. g. god. solemniziranog po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-14836/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, izvršen i u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti pripadajućim kamatama, naknadama eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna mjesečna otplata)</p>	
7.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
8.1	<p>Primlj. 27.01.2011. g. Z-131/11</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu 211-51008428 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.01.2011. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-713/11 zabilježuje se da je prijenos na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, izvršen i u svrhu namirenja dodatne novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata)</p>	
8.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
9.1	<p>Primlj. 07. srpnja, 2011. g. Z-1384/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 211-51010426 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.07.2011. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-8759/11 o d04. 07.2011. g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb izvršen i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
9.2	zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnine u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.	
10.1	<p>Primlj. 27.10.2011. g. Z-2241/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 211-51011136 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.10.2011. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-13414/11 od 25.10.2011. g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb izvršen i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
10.2	zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnine u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.	
11.1	<p>Primlj. 20. studenog, 2012. god. Z-2400/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ovjerenog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja-Šuljić, Split, br. OV-13046/12 od 13.11.2012. god., zabilježuje se da već izvršeni prijenos prava vlasništva u korist Hypo Alpe Adria Bank (predlagatelj) kao prethodnog vlasnika, služi i u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: pedesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama.</p>	
11.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Predlagatelja.	
3. Suvlasnički dio: 39/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na međukatu označenog zelenom bojom ukupne površine 38,96 m² H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Primlj. 31.ožujka,2004.g. ZP-172/04</p> <p>Na temelju izjave ovjerene pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OV-2021/04 od 31.03.2004.g. Ugovora o kreditu br. 463/2001sa spoprazmom o osiguranju novčane tražbine prijenosm vlasništva nekretnina od 13.08.2001.g. , Suglasnosti Hypo Alpe Adria Bank d.d. Split od 13.06.2002.g., Izjave o očitovanju volje od 30.08.2002..g.,Ugovora o kreditu br. 492/2002 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 30.08.2002., Ugovora o kreditu br. 493/2002 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od , 30.08.2002.g., Ugovora o kreditu br. 202/2003 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 02.04.2003.god. :</p> <p>- predbilježeno je pravo vlasništva nekretnine u prvom odjeljku do namirenja novčane tražbine za iznos od 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, uz zabilježbu uvjeta namirenje tražbine</p> <p>- predbilježeno je pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku do namirenja novčane tražbine za iznos od 552.000,00 EUR (slovima:petstopedesetdvijetisuće eura) za korist:</p> <p>SONEX D.O.O., K.SUĆURAC,CESTA DR. FRANJE TUĐMANA BB</p>	KAO POTONJI VLASNIK
3.1	<p>Primlj. 31.ožujka,2004.g. ZP-174/04</p> <p>Na temelju anexa br. 2 uz Ugovor o odobrenju novčane tražbine br. 493/2002.g solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OU-236/04 od 01.04.2004..g zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 250.000,00 Kn (slovioma:dvijestopedesettisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale nuzgredice, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine.</p>	
4.1	<p>Primlj. 26.veljače,2007.g. ZP-103/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 211-045/2007 sa sporazuma o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pred javnim bilježnikom zoja Puljiz, Split, OV-1411/07 od 23.02.2007..g zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 983.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i naknadama, eventualnim zateznim kamatama i ostalim nuzgredicama</p>	
4.2	<p>Polog isprava Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao fiducijarni vlasnik stječe pravo upisa zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine iz točke II u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	
5.1	<p>Primlj. 16.lipnja,2010.g. Z-1109/10</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 08.06.2010.g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić br. OV-8838/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i u svrhu osiguranja dodatne novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (slovima: četiristotisućakuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
5.2	<p>zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	
6.1	<p>Primlj. 28.listopada,2010.g. Z-2230/10</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-69000483 sa sporazumom o osiguranja novčane tražbine od 21.10.2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-14842/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama.</p>	
6.2	<p>Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	<p>Primlj. 28. listopada, 2010. g. Z-2231/10</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu br. 211-51008492 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. g. god. solemniziranog po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-14836/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, izvršen i u svrhu osigurana novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti pripadajućim kamatama, naknadama eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna mjesečna otpлата)</p>	
7.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
8.1	<p>Primlj. 27.01.2011. g. Z-131/11</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu 211-51008428 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.01.2011. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-713/11 zabilježuje se da je prijenos na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, izvršen i u svrhu namirenja dodatne novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otpлата)</p>	
8.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
9.1	<p>Primlj. 07. srpnja, 2011. g. Z-1384/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 211-51010426 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.07.2011. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-8759/11 o d04. 07.2011. g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb izvršen i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
9.2	zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnine u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.	
10.1	<p>Primlj. 27.10.2011. g. Z-2241/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 211-51011136 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.10.2011. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-13414/11 od 25.10.2011. g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb izvršen i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
10.2	zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnine u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.	
11.1	<p>Primlj. 20. studenog, 2012. god. Z-2400/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ovjerenog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja-Šuljić, Split, br. OV-13046/12 od 13.11.2012. god., zabilježuje se da već izvršeni prijenos prava vlasništva u korist Hypo Alpe Adria Bank (predlagatelj) kao prethodnog vlasnika, služi i u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: pedesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama.</p>	
11.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Predlagatelja.	
4. Suvlasnički dio: 272/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog crvenom bojom ukupne površine 271,73 m2 H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Primlj. 31.ožujka,2004.g. ZP-172/04</p> <p>Na temelju izjave ovjerene pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OV-2021/04 od 31.03.2004.g. Ugovora o kreditu br. 463/2001sa spoprazmom o osiguranju novčane tražbine prijenosm vlasništva nekretnina od 13.08.2001.g. , Suglasnosti Hypo Alpe Adria Bank d.d. Split od 13.06.2002.g., Izjave o očitovanju volje od 30.08.2002..g.,Ugovora o kreditu br. 492/2002 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 30.08.2002., Ugovora o kreditu br. 493/2002 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od , 30.08.2002.g., Ugovora o kreditu br. 202/2003 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 02.04.2003.god. :</p> <p>- predbilježeno je pravo vlasništva nekretnine u prvom odjeljku do namirenja novčane tražbine za iznos od 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, uz zabilježbu uvjeta namirenje tražbine</p> <p>- predbilježeno je pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku do namirenja novčane tražbine za iznos od 552.000,00 EUR (slovima:petstopedesetdvijetisuće eura) za korist:</p> <p>SONEX D.O.O., K.SUĆURAC,CESTA DR. FRANJE TUĐMANA BB</p>	KAO POTONJI VLASNIK
3.1	<p>Primlj. 31.ožujka,2004.g. ZP-174/04</p> <p>Na temelju anex br. 2 uz Ugovor o odobrenju novčane tražbine br. 493/2002.g solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OU-236/04 od 01.04.2004..g zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 250.000,00 Kn (slovima:dvijestopedesettisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale nuzgredice, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine.</p>	
4.1	<p>Primlj. 26.veljače,2007.g. ZP-103/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 211-04/2007 sa sporazuma o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pred javnim bilježnikom zoja Puljiz, Split, OV-1411/07 od 23.02.2007..g zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 983.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i naknadama, eventualnim zateznim kamatama i ostalim nuzgredicama.</p>	
4.2	<p>Polog isprava Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao fiducijarni vlasnik stječe pravo upisa zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine iz točke II u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	
5.1	<p>Primlj.29.siječnja,2009.g. Z-157/09</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 211-51003248 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OV-413/09 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja novčane tražbine i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 36.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama,eventualnim zateznim kamatama , troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
5.2	<p>Zabilježuje se zabrana opterećenje i otuđenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.</p>	
6.1	<p>Primlj. 16.lipnja,2010.g. Z-1109/10</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 08.06.2010.g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić br. OV-8838/10 zabilježuje se daje prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i u svrhu osiguranja dodatne novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (slovima: četiristotisućakuna) sa pripadajućim kamatama, nakandama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
6.2	<p>zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	<p>Primlj. 28.listopada,2010.g. Z-2230/10</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-69000483 sa sporazumom o osiguranja novčane tražbine od 21.10.2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-14842/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisücaura) u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama.</p>	
7.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
8.1	<p>Primlj.28.listopada,2010.g. Z-2231/10</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu br. 211-51008492 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010.g. god. solemniziranog po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-14836/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, izvršen i u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisücaura) u kunsnoj protuvrijednosti pripadajućim kamatama, naknadama eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna mjesečna otpлата)</p>	
8.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
9.1	<p>Primlj. 27.01.2011.g Z-131/11</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu 211-51008428 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.01.2001. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-713/11 zabilježuje se da je prijenos na Hypo Alpe Adria bank d.d. zagreb, izvršen i u svrhu namirenja dodatne novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettisücaura) u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otpлата)</p>	
9.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
10.1	<p>Primlj. 07.srpnja,2011.g. Z-1384/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 211-51010426 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.07.2011.g solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br.OV-8759/11 o d04. 07.2011.g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb izvršen i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisücaura) u kunsnoj protuvrijednosti, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
10.2	zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnine u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.	
11.1	<p>Primlj. 27.10.2011.g. Z-2241/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 211-51011136 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.10.2011.g solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br.OV-13414/11 od 25.10.2011.g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb izvršen i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisücaura) u kunsnoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
11.2	zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnine u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.	
12.1	<p>Primlj. 20.studenog,2012.god. Z-2400/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ovjerenog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja-Šuljić,Split, br. OV-13046/12 od 13.11.2012.god., zabilježuje se da već izvršeni prijenos prava vlasništva u korist Hypo Alpe Adria Bank (predlagatelj) kao prethodnog vlasnika, služi i u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima:pedesetpettisücaura) u kunsnoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama,naknadama,eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama.</p>	
12.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Predlagatelja.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUČURAC

Broj ZK uložka: 3148

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Suvlasnički dio: 94/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog zelenom bojom ukupne površine 94,02 m²		
H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		
2.1	<p>Primlj. 31.ožujka,2004.g. ZP-172/04</p> <p>Na temelju izjave ovjerene pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OV-2021/04 od 31.03.2004.g. Ugovora o kreditu br. 463/2001 sa spopraznom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 13.08.2001.g. , Suglasnosti Hypo Alpe Adria Bank d.d. Split od 13.06.2002.g., Izjave o očitovanju volje od 30.08.2002..g., Ugovora o kreditu br. 492/2002 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 30.08.2002., Ugovora o kreditu br. 493/2002 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od , 30.08.2002.g., Ugovora o kreditu br. 202/2003 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 02.04.2003.god. :</p> <p>- predbilježeno je pravo vlasništva nekretnine u prvom odjeljku do namirenja novčane tražbine za iznos od 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine</p> <p>- predbilježeno je pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku do namirenja novčane tražbine za iznos od 552.000,00 EUR (slovima:petstopedesetdvijetisuće eura) za korist:</p> <p>SONEX D.O.O., K.SUČURAC,CESTA DR. FRANJE TUĐMANA BB</p>	KAO POTONJI VLASNIK
3.1	<p>Primlj. 31.ožujka,2004.g. ZP-174/04</p> <p>Na temelju anex br. 2 uz Ugovor o odobrenju novčane tražbine br. 493/2002.g solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OU-236/04 od 01.04.2004..g zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 250.000,00 Kn (slovima:dvjestopedesettisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale nuzgredice, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine.</p>	
4.1	<p>Primlj. 26.veljače,2007.g. ZP-103/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 211-04/2007 sa sporazuma o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pred javnim bilježnikom zoja Puljiz, Split, OV-1411/07 od 23.02.2007..g zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 983.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i naknadama, eventualnim zateznim kamatama i ostalim nuzgredicama.</p>	
4.2	<p>Polog isprava Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao fiducijarni vlasnik stječe pravo upisa zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine iz točke II u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	
5.1	<p>Primlj. 16.lipnja,2010.g. Z-1109/10</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 08.06.2010.g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić br. OV-8838/10 zabilježuje se daje prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i u svrhu osiguranja dodatne novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (slovima: četiristotisućakuna) sa pripadajućim kamatama, nakandama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
5.2	<p>zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 3148

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	<p>Primlj. 28.listopada,2010.g. Z-2230/10</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-69000483 sa sporazumom o osiguranja novčane tražbine od 21.10.2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-14842/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama.</p>	
6.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
7.1	<p>Primlj.28.listopada,2010.g. Z-2231/10</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu br. 211-51008492 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010.g. god. solemniziranog po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-14836/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, izvršen i u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (slovima: devedesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti pripadajućim kamatama, naknadama eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna mjesečna otplata)</p>	
7.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
8.1	<p>Primlj. 27.01.2011.g Z-131/11</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu 211-51008428 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.01.2001. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-713/11 zabilježuje se da je prijenos na Hypo Alpe Adria bank d.d. zagreb, izvršen i u svrhu namirenja dodatne novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR-a (slovima: dvadesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata)</p>	
8.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
9.1	<p>Primlj. 07.srpnja,2011.g. Z-1384/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 211-51010426 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.07.2011.g solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br.OV-8759/11 o d04. 07.2011.g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb izvršen i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
9.2	zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnine u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.	
10.1	<p>Primlj. 27.10.2011.g. Z-2241/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 211-51011136 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.10.2011.g solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br.OV-13414/11 od 25.10.2011.g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb izvršen i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
10.2	zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnine u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.	
11.1	<p>Primlj. 20.studenog,2012.god. Z-2400/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ovjerenog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja-Šuljić,Split, br. OV-13046/12 od 13.11.2012.god., zabilježuje se da već izvršeni prijenos prava vlasništva u korist Hypo Alpe Adria Bank (predlagatelj) kao prethodnog vlasnika, služi i u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: pedesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama,naknadama,eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama.</p>	
11.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Predlagatelja.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 15/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na nadgrađu i krovnoj terasi označen zelenom bojom ukupne površine 14,96 m²		
H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		
2.1	<p>Primlj. 31. ožujka, 2004. g. ZP-172/04</p> <p>Na temelju izjave ovjerene pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OV-2021/04 od 31.03.2004. g. Ugovora o kreditu br. 463/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 13.08.2001. g., Suglasnosti Hypo Alpe Adria Bank d.d. Split od 13.06.2002. g., Izjave o očitovanju volje od 30.08.2002. g., Ugovora o kreditu br. 492/2002 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 30.08.2002. g., Ugovora o kreditu br. 493/2002 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 30.08.2002. g., Ugovora o kreditu br. 202/2003 sa sporazumom o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 02.04.2003. god. :</p> <p>- predbilježeno je pravo vlasništva nekretnine u prvom odjeljku do namirenja novčane tražbine za iznos od 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine</p> <p>- predbilježeno je pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku do namirenja novčane tražbine za iznos od 552.000,00 EUR (slovima: petstopešeststotisućakuna eura) za korist:</p> <p>SONEX D.O.O., K.SUČURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA BB</p>	<p>KAO POTONJI VLASNIK</p>
3.1	<p>Primlj. 31. ožujka, 2004. g. ZP-174/04</p> <p>Na temelju aneksa br. 2 uz Ugovor o odobrenju novčane tražbine br. 493/2002. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OU-236/04 od 01.04.2004. g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 250.000,00 Kn (slovima: dvjestopešeststotisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale nuzgredice, uz zabilježbu uvjeta namirenja tražbine.</p>	
4.1	<p>Primlj. 26. veljače, 2007. g. ZP-103/07</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 211-04/2007 sa sporazuma o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pred javnim bilježnikom Zoja Puljiz, Split, OV-1411/07 od 23.02.2007. g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 983.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i naknadama, eventualnim zateznim kamatama i ostalim nuzgredicama.</p>	
4.2	<p>Polog isprava Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao fiducijarni vlasnik stječe pravo upisa zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine iz točke II u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	
5.1	<p>Primlj. 16. lipnja, 2010. g. Z-1109/10</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 08.06.2010. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić br. OV-8838/10 zabilježuje se daje prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i u svrhu osiguranja dodatne novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK (slovima: četiristotisućakuna) sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
5.2	<p>zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb</p>	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	<p>Primlj. 28.listopada,2010.g. Z-2230/10</p> <p>Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 211-69000483 sa sporazumom o osiguranja novčane tražbine od 21.10.2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-14842/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisücaura) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama.</p>	
6.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
7.1	<p>Primlj.28.listopada,2010.g. Z-2231/10</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu br. 211-51008492 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010.g. god. solemniziranog po javnom bilježniku Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-14836/10 zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, izvršen i u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisücaura) u kunskoj protuvrijednosti pripadajućim kamatama, naknadama eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna mjesečna otplata)</p>	
7.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
8.1	<p>Primlj. 27.01.2011.g Z-131/11</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu 211-51008428 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.01.2001. g. solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br. OV-713/11 zabilježuje se da je prijenos na Hypo Alpe Adria bank d.d. zagreb, izvršen i u svrhu namirenja dodatne novčane tražbine u iznosu od 90.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettisücaura) u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata)</p>	
8.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina u korist trećih osoba bez suglasnosti Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb	
9.1	<p>Primlj. 07.srpnja,2011.g. Z-1384/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 211-51010426 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.07.2011.g solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br.OV-8759/11 o d04. 07.2011.g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb izvršen i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisücaura) u kunskoj protuvrijednosti, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
9.2	zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnine u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.	
10.1	<p>Primlj. 27.10.2011.g. Z-2241/11</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu br. 211-51011136 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.10.2011.g solemniziranog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja Šuljić, Split, br.OV-13414/11 od 25.10.2011.g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva na Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb izvršen i traje do ispunjenja uvjeta namirenja dodatne tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisücaura) u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama</p>	
10.2	zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnine u korist trećih osoba bez suglasnosti banke.	
11.1	<p>Primlj. 20.studenog,2012.god. Z-2400/12</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ovjerenog pred javnim bilježnikom Jagoda Makelja-Šuljić,Split, br. OV-13046/12 od 13.11.2012.god., zabilježuje se da već izvršeni prijenos prava vlasništva u korist Hypo Alpe Adria Bank (predlagatelj) kao prethodnog vlasnika, služi i u svrhu osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima:pedesetpettisücaura) u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama,naknadama,eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama.</p>	
11.2	Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Predlagatelja.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313505, KAŠTEL SUĆURAC

Broj ZK uložka: 3148

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.08.2019.