



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU  
Varaždin, Braće Radić 2

Broj: S-DO-48/2024-39  
Varaždin, 4. studenog 2024.  
JK/JK

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Posl. br. spisa: St-54/2024

Stečajni predmet:

STEČAJNI VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu

STEČAJNI DUŽNIK: KP PROM d.o.o., Varaždin, Dravska ulica 15, OIB: 89267730044

I Vjerovnik Porezna uprava u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazi u Čakovcu, Ulica bana Jelačića 38, ističe kako je stečajni dužnik predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom 23. kolovoza 2021. za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.000,00 €.

Predmetna je nekretnina u Procjembenom elaboratu koji je izradio Bernard Mahečić, stalni sudski vještak, procijenjena na iznos od 42.000,00 €, odnosno u izračunu je korišten iznos vrijednosti od 39,20 € po m<sup>2</sup>.

Imajući u vidu općepoznatu činjenicu da su cijene nekretnina na području RH u stalnom porastu, vjerovnik Porezna uprava smatra da je vrijednost predmetne nekretnine utvrđena u preniskom iznosu, čak i ispod nabavne vrijednosti iz 2021.

Iz podataka Porezne uprave, Područni ured Čakovec, Klasa: 410-20/24-04/35 od 18. listopada 2024. proizlazi da okvirna tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 64.440,00 €.

II Vjerovnik Porezna uprava ostaje kod navoda koje je iznijela u svom podnesku upućenom Sudu dana 26. rujna 2024. te predlaže da se na dnevni red uvrsti i točka: smjena stečajnog upravitelja, a sve iz razloga koji su iznijeti u podnesku od 26. rujna 2024.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE  
Jelena Knežević

Prilozi:

- procjena vrijednosti nekretnine Porezne uprave, Područni ured Čakovec,  
Klasa: 410-20/24-04/35 od 18. listopada 2024

O tome obavijest:

Porezna uprava, Područni ured Varaždin, na broj: Klasa: 423-05/24-01/4