

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu,
Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-3343/2022

Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o.
Zagreb, Rudeška cesta 160 b,
OIB: 29238396034

Zagreb, 12 .veljače 2025.

PODNEŠAK: prijedlog donošenje Zaključka o prodaji - nadopuna

Rješenjem St-3343/2022 godine od dana 01. ožujka 2024. godine određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika PLAST TRGOVINA d.o.o., OIB 29238396034, Zagreb, Drenovačka ulica 3, uzodgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim:

kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada, i to:

- kč.br. 1300/1 LIVADA PREGRADA od 3897 m2, upisana u zk.ul. 697 k.o.Pregrada, udio 1/1; namjena – građevinsko zemljište

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist brisanog društva PAMKO d.o.o.

Ista je osigurana Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.02.2011., solemniziranog po javnom bilježniku Želji Horvat-Pernar iz Zagreba, pod br. OV-16/2011, a temeljem kojeg je upisano založno pravo na navedenoj nekretnini.

S obzirom da je Sudu dostavljen Ugovor temeljem kojeg je založno pravo upisano, a radi se o budućim pozajmicama koje sukladno potvrdi Zagrebačke Banke, nikada nisu uplaćene stečajnom dužniku, stečajna upraviteljica

predlaže

da se provede prodaja nekretnine prema reviziji procjene u iznosu od 83.123,01 eur, te će se iz kupoprodajne cijene **zadržati iznos osiguran razlučim pravom** dok se ne utvrdi postojanje navedene tražbine.

Prema reviziji procjene vrijednosti, stečajna upraviteljica **smatra da se iz kupoprodajne cijene mogu namiriti troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, stečajni vjerovnici, te iznos osiguran razlučnim pravom.**

Stečajna upraviteljica predlaže da se Zaključkom dužnik **oslobodi plaćanja troškova unovčenja putem FINE** s obzirom da do unovčenja, dužnik ne raspolaže drugom imovinom.

Stečajna upraviteljica: