

DOMUS d.o.o. – u stečaju
Ulica Ivana Meštrovića 35
Sesvete (Grad Zagreb)
OIB: 63774114335
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Putine 4
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: 32. St-2188/2021

Stečajni sudac Ines Božić

Stečajni dužnik: DOMUS d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Ulica Ivana Meštrovića 35, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 63774114335, zastupano po stečajnoj upraviteljici Alma Klepac iz Zagreba, Putine 4, OIB: 20525854329

PREDMET: Prijedlog za proširenje tužbenog zahtjeva

I Temeljem odobrenja za podizanje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika od dana 04. kolovoza 2023. godine i dana 04. listopada 2023. godine pokrenut je postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-3003/2023 .

II Temeljem čl. 212 st. 1. Stečajnog zakona, molim da mi se odobri proširenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika sa sljedećim tužbenim zahtjevom:

1. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 9. listopada 2023. sklopljen između II-tuženika MD PROMET j.d.o.o., Čemernica, Zagrebačka ulica 20, OIB: 63300979658 i III-tuženika LMK PROMET d.o.o., Drenčec, Odvojak ulice slobode bb, OIB: 70363310474, a predmetom kojeg je kupoprodaja sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 289, kčbr. 1190, ULICA PETRA PRERADOVIĆA, DVORIŠTE površine 1110 m2, ZGRADA MJEŠTOVITE UPORABE, ULICA PETRA PRERADOVIĆA K.B. 15, K.B. 17 površine 211 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 42 m2, SPREMIŠTE površine 568 m2, ukupne površine 1931 m2;
- nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 1133, kčbr. 954, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA, PARKIRALIŠTE površine 1458 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 951 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5, 6, 7, 8 površine 2819 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 122 m2, ukupne površine 5350 m2, i to:

9. Suvlasnički dio: 1039/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan broj 2 oznake S2, na I. katu zgrade, ukupne površine 74,09 m2, kojem pripada parkirno mjesto oznake PM-7, ukupne površine 11,75 m2, sveukupne površine 85,84 m2.

2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama:

- nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 289, kčbr. 1190, ULICA PETRA PRERADOVIĆA, DVORIŠTE površine 1110 m2, ZGRADA MJEŠTOVITE UPORABE, ULICA PETRA PRERADOVIĆA K.B. 15, K.B. 17 površine 211 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 42 m2, SPREMIŠTE površine 568 m2, ukupne površine 1931 m2;
- nekretnine upisane u u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 1133, kčbr. 954, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA, PARKIRALIŠTE površine 1458 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 951 m2, ZGRADA MJEŠTOVITE UPORABE, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5, 6, 7, 8 površine 2819 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 122 m2, ukupne površine 5350 m2, i to:

9. Suvlasnički dio: 1039/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan broj 2 oznake S2, na I. katu zgrade, ukupne površine 74,09 m2, kojem pripada parkirno mjesto oznake PM-7, ukupne površine 11,75 m2, sveukupne površine 85,84 m2.

kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 9. listopada 2023. sklopljenog između II-tuženika i III-tuženika, tako da se briše uknjižba predbilježbe prava vlasništva za korist III-tuženika pod brojem Z-9381/2023 i zabilježba opravdanja predbilježbe za korist III-tuženika pod brojem Z-10071/2023, uz istovremeni upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime tužitelja.

3. Nalaže se tuženicima da tužitelju solidarno nadoknade prouzročeni parnični trošak, uvećan za zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri (3) postotna poena.

Za DOMUS d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Alma Klepac

U Zagrebu 07. prosinca 2023. god.