



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-690/2013-91

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom Školjić dioničko društvo za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih plinova, trgovinu i usluge Škrljevo (Grad Bakar), Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB: 41966733463, dana 30. travnja 2019.

r i j e š i o   j e

I.      Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put, površine 50 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 2066 Katastarska općina: 324655, Kukuljanovo, 2. Suvlasnički dio: 338/1000.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- Na temelju Ugovora o kreditu br.232/02 od 29.srpnja 2002. uknjiženo je pravo zalog na nekretninama Školjić d.d. Rijeka za iznos od 510.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK po ugovorenom tečaju uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA;
- Na temelju Ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 4012008-229/07 od 06. veljače 2008. uknjiženo je pravo služnosti na nekretninama upisanim u A, u svrhu polaganja 10 (20) kV priključka TS 10 (20)/0,4 kV AGRO R-29; i pravo služnosti vodova prema Elaboratu br. 52/2001 od 06.8.2001., za korist: HEP D.D. ZAGREB, ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37;
- Na temelju Ugovora o ustanovljavanju prava služnosti Ug. br. 4012008-229/07 od 06. veljače 2008. uknjiženo je pravo služnosti na nekretninama upisanim u A, i to služnosti prolaza i opsluživanja TS 10 (20)/0,4 kV CROATIA LINE na dijelu kč. br. 5840/1, od ruba parcele prema prometnici do trafostanice u (u naravi asfaltirani prilaz) u dužini od 24 m i širini 4 m, sa jugozapadne strane uz trafostanicu u dužini od 6 m i širini 4 m, te s jugoistočne strane uz trafostanicu u dužini od 14 m i širini od 10 m, sveukupne površine od 260 m<sup>2</sup>, za korist: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA;
- Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci o osiguranju posl. br. OVR-1405/2013 od 22. travnja 2015. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od 335.947, 20 Kn sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za troškove postupka osiguranja s pripadajućom kamatom, za korist: GUMISERVIS D.D., OIB: 99801996725, RIJEKA, LUKI 16.

II.      Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-690/2013-19 od 26. studenoga 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 29. travnja 2019. podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 30. travnja 2019.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-c3049**

Kontrolni broj: **00fd2-935fb-4a55d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.