

GEOFIZIKA d.d. u stečaju
10000 Zagreb
ul. Savska cesta 64
OIB 23290350589

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

na posl.br. St-3948/2016

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na Zaključak suda posl.br. 3948/16 od dana 4. studenog 2020.g. stečajni upravitelj dostavlja sudu očitovanje vezano za obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od dana 19. listopada 2020.g.

Odredbom čl. 248 SZ/2015 propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa dobivenog prodajom:

- namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 SZ-a,
- namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenog pravilima ovršnog postupka,
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju nema preostalog iznosa koji bi se predao stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika, jer iznos kupovnine ne premašuje troškove i tražbinu razlučnog vjerovnika.

Ukoliko bi iznos kupovnine bio veći od troškova unovčenja i tražbine razlučnog vjerovnika, tek tada bi došlo do primjene odredba st.3 čl. 248 SZ/2015.

Nadalje, prema odredbi čl. 254 st.2 SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji su određeni paušalno u iznosu od 5% od utrška i prema st.3 istog članka obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je također određen paušalno u iznosu od 5% od utvrška, međutim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Međutim suprotno odredbi čl. 254 st.2 SZ-a, a prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019.g. iz iznosa otvorenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

Upravo ovakvim pravnim stajalištem Visokog trgovačkog suda RH, smisao ove odredbe je da se iz kupovnine ostvarene prodajom predmeta razlučnog prava namiruju stvarni troškovi stečajnog postupka.

Tijekom stečajnog postupka, osim prihoda od unovčenja nekretnine, ostvareni su i drugi prihodi iz kojih su plaćeni troškovi stečajnog postupka, a najveći dio tih prihoda je u izravnoj vezi sa prodanom nekretninom, što posljedično dovodi do smanjenja obveza razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj smatra da će se kroz dostavljeni obračun troškova namiriti svi troškovi stečajnog postupka, a to je osnovni smisao zakonskih odredbi i pravnog stajališta Visokog trgovačkog suda RH.

Odredba čl. 254 SZ-a nije izričito navela da se kod troškova unovčenja predmeta razlučnog prava obračunavaju ukupni troškovi koji su nastali tijekom stečajnog postupka.

Prilog: Rješenje St-903/13 od 24.05.2015. i St-894/16 od 11.12.2018.

Shodno dostavljenom obračunu troškova, stečajni upravitelj predlaže da različni vjerovnik plati u cijelosti troškove koji izravno terete prodanu nekretninu (direktni troškovi), te razliku neplaćenih (indirektnih) troškova.

U Zagrebu, 09. studenog 2020.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović