



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8288/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Žegrec Ane, OIB: 98077338919, Ulica Ante Jakšića 67, Zagreb i Dimjašević Lucije, OIB: 56851988078, Svetokriška ulica 4, Križevci obje zastupane po punomoćniku odvjetnici Blažinčić Stručić Martini, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 819 katastarske općine Ruševac na **kčbr. 679** područje 25287 m<sup>2</sup> ( oranica 25287 m<sup>2</sup>), **kčbr. 706** u selu 1707 m<sup>2</sup> ( voćnjak 963 m<sup>2</sup>, dvor 500 m<sup>2</sup>, kuć. +3 zgr 244 m<sup>2</sup>), **kčbr. 707** u selu 6373 m<sup>2</sup> ( oranica 6373 m<sup>2</sup>), **kčbr. 710** u selu 3225 m<sup>2</sup> ( oranica 3225 m<sup>2</sup>), **kčbr. 762** živečka 19633 m<sup>2</sup> ( livada 19633 m<sup>2</sup>), **kčbr. 899** borik 6101 m<sup>2</sup> ( šuma 6101 m<sup>2</sup>) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 IŠTVANOVIĆ JAKOB, FRANJIN, RUŠEVAC 45, 2. Suvlasnički dio: 1/2 IŠTVANOVIĆ ANA, R. MEDVED, RUŠEVAC 45

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 866 katastarske općine Ruševac na **kčbr. 687** selište 17045 m<sup>2</sup> ( oranica 17045 m<sup>2</sup>) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 LEPOGLAVEC KATA, RUŠEVAC 43

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljica Žegrec Ane, OIB: 98077338919, Ulica Ante Jakšića 67, Zagreb i Dimjašević Lucije, OIB: 56851988078, Svetokriška ulica 4, Križevci otvoren pojedinačni ispravní postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Žegrec Ana i Dimjašević Lucija predlažu da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih

nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njihovo ime i vlasništvo svake u 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 13.05.2026. g. pa do 12.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-8288/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 679, kčbr. 706, kčbr. 707, kčbr. 710, kčbr. 762, kčbr. 899, kčbr. 687 k. o. Ruševac

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### **Obrazloženje**

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljice Žegrec Ana i Dimjašević Lucija navode da su one zajedno sa svojim prednicima dugogodišnje izvanoknjižne vlasnice predmetnih nekretnina i to više od 30 godina svaka u 1/2 dijela. Do prevođenja predmetnih čestica u Bazu zemljišnoknjižnih podataka predlagateljice su u katastru bile upisane kao suposjednice istih. Kao dokaz toj tvrdnji priložile su Povijest promjena na katastarskim česticama. Kako vlasničko stanje onako kako je opisano i zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje na predmetnim nekretninama predlagateljice predlažu vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu su priložile Povijest promjena na katastarskim česticama, klasa: 930-04/26-05/57, urbroj: 541-17-04/7-26-2 Odjela za katastar nekretnina Križevci od 20.02.2026. g. te za utvrđivanje okolnosti prava vlasništva predlažu saslušanje svjedoka Marijana Marčete iz Večeslavca 74.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 12. svibnja 2026. godine

Sutkinja:  
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 63/2019 ) .

Dostaviti:

1. Žegrec Ana po opunomoćeniku Blažinčić Stručić Martina, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, 48260 Križevci
2. Dimjašević Lucija po opunomoćeniku Blažinčić Stručić Martina, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, 48260 Križevci
3. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmarija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmarija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. e- oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

13.05.2026 13:  
57

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z186095254bef217e