

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

## Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, po stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BT-TRANSPORTI d.o.o. u stečaju, Svilna, zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Nakić, 16. rujna 2015.

### z a k l j u č i o j e

I – Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku br. St-120/2012-45 od 27. rujna 2012. uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, izlažu se prodaji na dvadesettrećoj javnoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika BT-TRANSPORTI d.o.o. u stečaju, Svilna, kako slijedi:

- k.č.br. 702 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU u površini od 880 hvati, koje su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 214 k.o. Buk, po početnoj cijeni od 75.314,00 kn.

Na navedenim nekretninama upisana su tereti-razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem Z-4550/10, Z-2616/04, Z-3330/04, Z-588/05, Z-4605/05, Z-1862/08,

te nekretnine koje su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 319 k.o. Buk, označene kao;

- k.č.br. 701 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU u površini od 360 hvati, po početnoj cijeni od 4.183,00 kn jer se u naravi radi o građevinskom zemljištu

Na navedenim nekretninama upisana su tereti-razlučna prava te zabilježbe u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2483/12, Z-3643/12, Z-973/05, Z-4605/05, Z-1862/08 i Z-2849/11.

II – Ročište za dvadesettreću i petnaestu javnu dražbu određuje se na dan 18. studeni 2015. u 09:00 sati, sudnica 73/III, u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

Navedene nekretnine na dvadesettrećem ročištu za javnu dražbu prodavat će se po početnim cijenama navedenim u toč. I ovog zaključka te ispod navedenih cijena se ne mogu prodavati na tom ročištu.

III. Određuje se petanesta javna dražba za nekretnine su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 319 k.o. Buk k.č.br. 700/3 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU u površini od 148 hvati, na istoj dražbi nekretnine će se prodavati po početnoj cijeni od 21.060,00 kn. Ista dražba se određuje na istom mjestu i u isto vrijeme kao i dražba iz točke II. ovog rješenja.

IV – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, s pozivom na br. HR05 221-120-2012 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine.

V – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 60 dana po zaključenju javne dražbe.

VI – Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VII – Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VIII – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

IX – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

X – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Milanom Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera 20, na telefon broj 034/412-920.

Nakon objave ovog zaključka, prisutni izjavljuju da ne traže pismeni otpravak ovog zaključka, te da se smatraju informiranim i pozvanim na dvadesetprvu javnu dražbu.

Nakon objave zaključka o zakazivanju novih dražbi svi prisutni, izjavljuju da se odriču prava žalbe, a ne traže pismeni otpravak zaključka o zakazivanju dražbe.

U Slavonskom Brodu 16. rujna 2015.

STEČAJNI SUDAC:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

DNA:

-dostaviti punomoćniku razlučnog vjerovnika Draženu Ivančić

-objaviti na e-oglasnoj ploči