



Klasa: O/110-10/22-01/205

Ur.br.: 07-01-22-39

Zagreb, 06.09.2022.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Predmet: Obavijest u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. ST-602/2019 (STEČAJNA MASA IZA DANIJEL I ALAN GRADNJA D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I POSLOVANJE NEKRETNINAMA)

Financijska je Agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila Zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku poslovni broj spisa ST-602/2019.

Nastavno na iste Agencija je provela prve elektroničke javne dražbe (nadmetanja ID 38476, 38478, 38479), a koje su završile dana 18.08.2022. godine, bez valjanih ponuda.

Budući da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nisu evidentirane valjane ponude, Agencija je dana 19.08.2022. godine objavila Pozive na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Ovim putem obavještava se Naslov da je za sudjelovanje na prvim elektroničkim javnim dražbama evidentirala uplate jamčevina uplatitelja Kristijan Kapetanović i to za:

- ID nadmetanja 38476 u iznosu od 280,61 HRK
- ID nadmetanja 38478 u iznosu od 49,69 HRK
- ID nadmetanja 38479 u iznosu od 3,67 HRK

Napominjemo kako su predmetne jamčevine uplaćene za sudjelovanje u prvim elektroničkim javnim dražbama koje su završile bez valjanih ponuda te su sukladno čl. 13. stavka 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik) preknjižene na nova nadmetanja.

Naknadno, Agencija je zaprimila Zahtjeve za povrat jamčevina uplatitelja Kristijana Kapetanovića, a koje dostavljamo u privitku.

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu dostaviti Agenciji odluku o postupanju sa zaprimljenim sredstvima.

Financijska agencija

Centar za provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama

1

Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka
FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31000 Osijek
FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

** Pod Podnositeljem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin i/ili poslovni subjekt--uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.*

¹ Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva - poslovni subjekt.

² Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.

³ Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr-15/2015).

⁴ Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).

⁵ Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.

⁶ ID nadmetanja nalazi se u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za koji se traži povrat novčanih sredstava



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

V. SPECIFIKACIJA UPLATA ZA KOJE SE PODNOSI ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA⁷:

Rnb.	Naziv / Ime i prezime platitelja	Datum uplate	Iznos uplate (u HRK)	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji su sredstva uplaćena	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji se traži povrat sredstava ⁸
	KRISTIAN KAPETANOVIC	26.05.2022	280,61	HR3323900011300028749	HR3424020063209527699

VI. RAZLOG RADI KOJEGA SE PODNOSI ZAHTJEV (obvezan podatak):

POVRAT JAMČEVINE

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

ZADAR 02.09.2022

M.P.

/potpis Podnositelja zahtjeva/
/potpis osobe ovlaštene za zastupanje⁹/

FINA (zahtjev odobrio):

Napomena:

⁷Ispunjava se za povrat iznosa koji je pogreškom Podnositelja zahtjeva uplaćen na račune Financijske agencije iz točke III. ovog Zahtjeva.

⁸Broj računa na koji se traži povrat novčanih sredstava treba pripadati Podnositelju zahtjeva.

⁹Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnositelja zahtjeva (obvezno samo za poslovne subjekte).

FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE
JAMČEVINA ST-602/2019 ID 384763**-280,61 HRK**

Ime	KRISTIJAN KAPETANOVIĆ
Stvarni dužnik	KRISTIJAN KAPETANOVIĆ
IBAN	HR3724020063209527699
Platitelj/Primatelj	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE
IBAN	HR3323900011300028779
Model - Poziv na broj platitelja	HR99
Model - Poziv na broj primatelja	HR35384763-78296169589
Opis	JAMČEVINA ST-602/2019 ID 384763
Datum unosa	26.05.2022
Transakcijski broj	W16000269045662

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 09.08.2022



OSOBNÁ ISKAZNICA
IDENTITY CARD

PREZIME/SURNAME
KAPETANOVIĆ



NAME
KRISTIJAN

SPOL/SEX
M/M

DRŽAVLJANSTVO/
CITIZENSHIP
HRV

DATUM RODENJA/
 DATE OF BIRTH
 30 12 1996

BROJ OSOBNE ISKAZNICE/
IDENTITY CARD NUMBER
115942026

VRJEDI DO/
DATE OF EXPIRY
08 11 2026

POTPIS/SIGNATURE

188243

PREBIVALIŠTE/RESIDENCE
ZADAR, ZADAR
ULICA SV. NIKOLE TAVELIĆA 24

IZDALA/ISSUED BY
PU ZADARSKA



DATUM IZDAVANJA/DATE OF ISSUE
08 11 2021
OIB/PIN
78296169589

MBQ/PHIN
155596176



IOHRV115942026478296169589<<<<
9612305M2611088HRV<<<<<<<<<<4
KAPETANOVIC<<KRISTI JAN<<<<<<<<

05. 09. 2022

ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)

P O N I P

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: 01/110-10/22-01/195

UR. BROJ: 01-29-24

FINANCIJSKA AGENCIJA

Centar za provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama

I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA* (obvezno unijeti sve podatke):

Naziv/Ime i prezime: KRISTIAN KAPETANOVIC

Adresa: S.V. MIKOLC TAVELICA 24 ADAR 230000

OIB: _____

Podaci za kontakt (telefon, fax, e-mail): 098 498 228 KAPETANOVIC24@YMAIL.COM

Podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje¹ (ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):Podaci o punomoćniku² (naziv/ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

II. PODACI O SPISU ZA KOJI JE VEZANA UPLATA SREDSTAVA U VEZI KOJE SETRAŽI POVRAT :

Poslovni broj spisa³: ST-609/2019Izdavatelj⁴: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUKlasa spisa⁵: _____ID nadmetanja za koji se traži objava Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi⁶: 38448

III. PODNOSIM ZAHTJEV ZA POVRAT UPLAĆENIH NOVČANIH SREDSTAVA NA POSEBNO RAČUNU FINANCIJSKE AGENCIJE ZA UPLATU:

a) jamčevine

b) kupovnine

prema podacima iz Specifikacije uplata za koje se podnosi zahtjev za povrat sredstava iz točke V. ovoga
Zahtjeva.

IV. PRILOZI (zaokružiti i/ili nadopuniti priloženo):

- ☒ 1) Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan prilog)
- ☒ 2) Preslika osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za Podnositelja zahtjeva – fizičku osobu/graninina)
- 3) Preslika izvataka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom subjektu, obrtu i sl.)
- 4) Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)
- 5) Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Finansijske agencije (neobvezan prilog)
- 6) ostalo: _____



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka
FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31000 Osijek
FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

** Pod Podnositeljem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin i/ili poslovni subjekt–uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.*

¹Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva - poslovni subjekt.

²Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.

³Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr-15/2015).

⁴Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).

⁵Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.

⁶ID nadmetanja nalazi se u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za koji se traži povrat novčanih sredstava



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

V. SPECIFIKACIJA UPLATA ZA KOJE SE PODNOSI ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA⁷:

Rnb.	Naziv / Ime i prezime platitelja	Datum uplate	Iznos uplate (u HRK)	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji su sredstva uplaćena	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji se traži povrat sredstava ⁸
	KRISTIAN KAPETANOVIĆ	26.05.2022	49.69	HR332390004300028449	HR3424020063209527698

VI. RAZLOG RADI KOJEGA SE PODNOSI ZAHTJEV (obavezan podatak):

POVRAT JAMČEVINE

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

02.09.2022 ZADAR

M.P.

/potpis Podnositelja zahtjeva/
/potpis osobe ovlaštene za zastupanje⁹/

FINA (zahtjev odobrio):

Napomena:

⁷Ispunjava se za povrat iznosa koji je pogreškom Podnositelja zahtjeva uplaćen na račune Financijske agencije iz točke III. ovog Zahtjeva.

⁸Broj računa na koji se traži povrat novčanih sredstava treba pripadati Podnositelju zahtjeva.

⁹Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnositelja zahtjeva (obvezno samo za poslovne subjekte).

FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE

JAMČEVINA ST-602/2019

-49,69 HRK

Ime	KRISTIJAN KAPETANOVIĆ
Stvarni dužnik	KRISTIJAN KAPETANOVIĆ
IBAN	HR3724020063209527699
Platitelj/Primatelj	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE
IBAN	HR3323900011300028779
Model - Poziv na broj platitelja	HR99
Model - Poziv na broj primatelja	HR35384780-78296169589
Opis	JAMČEVINA ST-602/2019
Datum unosa	26.05.2022
Transakcijski broj	W16000269035941

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 09.08.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

OSOBNNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

PREZIME/SURNAME
KAPETANOVIĆ

IME/NAME
KRISTIJAN



SEX
M/M

DRŽAVLJANSTVO/
CITIZENSHIP
HRV

DATUM ROĐENJA/
DATE OF BIRTH
30 12 1996

BROJ OSOBNE ISKAZNICE/
IDENTITY CARD NUMBER
115942026

VRJEDI DO/
DATE OF EXPIRY
08 11 2026

POTPIS/SIGNATURE

188243

PREBIVALIŠTE/RESIDENCE
ZADAR, ZADAR
ULICA SV. NIKOLE TAVELIĆA 24

IZDALA/ISSUED BY
PU ZADARSKA



DATUM IZDAVANJA/DATE OF ISSUE
08 11 2021
OIB/PIN
78296169589

MBO/PIN
155596176



I OHRV115942026478296169589<<<<
9612305M2611088HRV<<<<<<<<<<<<4
KAPETANOVIĆ<<KRISTIJAN<<<<<<<<<<<<

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
ZAGREB 1

Fin

05. 09. 2022

**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

P O N I P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 0110-10142-01/205
UR. BROJ: 0501-92-98

FINANCIJSKA AGENCIJA
Centar za provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama

I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA* (obvezno unijeti sve podatke):

Naziv/Ime i prezime: KRISTIJAN KAPETANOVIĆ

Adresa: SU. MIKOLE TAVELIĆA 24 ZABAR 23000

OIB: _____

Podaci za kontakt (telefon, fax, e-mail): 098 798298 KAPETANOVIĆ@GMAIL.COM

Podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje¹ (ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

Podaci o punomoćniku² (naziv/ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

**II. PODACI O SPISU ZA KOJI JE VEZANA UPLATA SREDSTAVA U VEZI KOJE SETRAŽI
POVRAT :**

Poslovni broj spisa³: ST-602/2019

Izdavatelj⁴: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Klasa spisa⁵: _____

ID nadmetanja za koji se traži objava Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi⁶: 38449

**III. PODNOSIM ZAHTJEV ZA POVRAT UPLAĆENIH NOVČANIH SREDSTAVA NA POSEBNOM
RAČUNU FINANCIJSKE AGENCIJE ZA UPLATU:**

☒ a) jamčevine

☐ b) kupovnine

prema podacima iz Specifikacije uplata za koje se podnosi zahtjev za povrat sredstava iz točke V. ovoga
Zahtjeva.

IV. PRILOZI (zaokružiti i/ili nadopuniti priloženo):

- ☒ 1) Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan prilog)
- ☒ 2) Preslika osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za Podnositelja zahtjeva – fizičku osobu/građanina)
- 3) Preslika izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom subjektu, obrtu i sl.)
- 4) Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)
- 5) Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobvezan prilog)
- 6) ostalo: _____



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka
FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31000 Osijek
FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

** Pod Podnositeljem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin i/ili poslovni subjekt–uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.*

¹Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva - poslovni subjekt.

²Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.

³Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr-15/2015).

⁴Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).

⁵Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.

⁶ID nadmetanja nalazi se u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za koji se traži povrat novčanih sredstava



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

V. SPECIFIKACIJA UPLATA ZA KOJE SE PODNOSI ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA⁷:

Rnb.	Naziv / Ime i prezime platitelja	Datum uplate	Iznos uplate (u HRK)	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji su sredstva uplaćena	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji se traži povrat sredstava ⁸
	KRISTIJAN RAPČANOVIĆ	26.05.2022	3.614	HR3323900011300028449	HR3424020063203524699

VI. RAZLOG RADI KOJEGA SE PODNOSI ZAHTJEV (obvezan podatak):

POVRAT JAMČEVINE

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

ZADAR 02.09.2022

M.P.


/potpis Podnositelja zahtjeva/
/potpis osobe ovlaštene za zastupanje⁹/

FINA (zahtjev odobrio):

Napomena:

⁷Ispunjava se za povrat iznosa koji je pogreškom Podnositelja zahtjeva uplaćen na račune Financijske agencije iz točke III. ovog Zahtjeva.

⁸Broj računa na koji se traži povrat novčanih sredstava treba pripadati Podnositelju zahtjeva.

⁹Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnositelja zahtjeva (obvezno samo za poslovne subjekte).

FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE

JAMČEVINA ST-602/2019 ID 384798

-3,67 HRK

Ime	KRISTIJAN KAPETANOVIĆ
Stvarni dužnik	KRISTIJAN KAPETANOVIĆ
IBAN	HR3724020063209527699
Platitelj/Primatelj	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE
IBAN	HR3323900011300028779
Model - Poziv na broj platitelja	HR99
Model - Poziv na broj primatelja	HR35384798-78296169589
Opis	JAMČEVINA ST-602/2019 ID 384798
Datum unosa	26.05.2022
Transakcijski broj	W16000269038923

Transakcija je proknjižena.

Isprintano: 09.08.2022

 REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

OSOBNÁ ISKAZNICA
IDENTITY CARD

PREZIME/SURNAME
KAPETANOVIĆ

IME/NAME
KRISTIJAN

SPOL/
SEX
M/M

DRŽAVLJANSTVO/
CITIZENSHIP
HRV

DATUM ROĐENJA/
DATE OF BIRTH
30 12 1996

BROJ OSOBNE ISKAZNICE/
IDENTITY CARD NUMBER
115942026

VRIJEDI DO/
DATE OF EXPIRY
08 11 2026

POTPIS/SIGNATURE


188243



PREBIVALIŠTE/RESIDENCE
ZADAR, ZADAR
ULICA SV. NIKOLE TAVELIĆA 24

30 12 1996

IZDALA/ISSUED BY
PU ZADARSKA

DATUM IZDAVANJA/DATE OF ISSUE
08 11 2021

OID/PIN
78296169589

MBO/PHN
155596176



I0HRV115942026478296169589<<<<
9612305M2611088HRV<<<<<<<<<<<<4
KAPETANOVIC<<KRISTIJAN<<<<<<<<<<<<