

DURDA DRAGOVIĆ- GRAHEK, stečajna upraviteljica likvidacijske imovine dužnika  
DUNCKEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Radića 44, OIB 23770949813

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

St-4236/16

PRIMLJENO

29-08-2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

poštom ~~ne~~ neposredno  
u ~~prilogu~~ prilogu  
priložba

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA (čl. 227. Stečajnog zakona)

### UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u Zagrebu, po prijedlogu Maroja Stjepovića, likvidatora nad imovinom društva DUNCKEL d.o.o. rješenjem St-4236/16 od 16. lipnja 2016.g. otvorio, je temeljem čl. 437. st. 1. Stečajnog zakona, stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom dužnika DUNCKEL d.o.o. iz Zagreba.

U prijedlogu dužnika za otvaranje stečajnog postupka je navedeno da kod dužnika postoje stečajni razlozi te da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje dužnikovih vjerovnika.

### I/ OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka: DUNCKEL d.o.o. u stečaju, DUNCKEL društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju (ranije ATIA PROJEKT d.o.o. za usluge)  
OIB 23770949813,

Sjedište/adresa: Zagreb, Pavla Radića 44

Društvo je brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-13/16500 od 12.07.2014.g.

Posljednji član uprave – direktor i jedini član društva bio je Dunckel Darren Creig iz Sjedinjenih američkih država.

### POSLOVNA AKTIVNOST DRUŠTVA NA DAN OTVARANJA STEČAJA:

Društvo ne obavlja poslovnu djelatnost najmanje dvije godine jer je brisano iz sudskog registra 22.07.2014.g. Vjerojatno poslovnu djelatnost ne obavlja više godina prije brisanja, jer nakon 2008.g. nije podnosilo financijska izvješća. Ne postoje podaci o poslovnoj aktivnosti društva prije brisanja.

### POSLOVNO- FINANCIJSKI POKAZATELJI:

Poslovna i financijsko-računovodstvena dokumentacija društva nije dostupna stečajnoj upraviteljici, a posljednja financijska izvješća za društvo su predana 2009.g. za 2008.g.



## IMOVINA DUŽNIKA:

Prema podacima likvidatora Maroja Stjepovića koji je podnio zahtjev za otvaranje stečajnog postupka i zemljišnoknjižnih podataka u vrijeme podnošenja izvješća na dužnika (Atia Projekt d.o.o., istovjetan stečajnom dužniku) upisane su ove nekretnine:

- u zk. ul. u 2133 k.o. Premantura na: čkr. 686/37 kolektivna stambena zgrada, dvorište poduložak 1-27 pov. 739 m<sup>2</sup> u:
- poduložak 1 - suvlasnički dio 80/872 dijela s kojim je povezano vlasništvo stana koji se sastoji od kuhinje, blagovanje, boravka pov. 32,10 m<sup>2</sup>, predprostora pov. 4,41 m<sup>2</sup>, dječje spavaonice pov. 8,05 m<sup>2</sup>, spavaone pov. 10,57 m<sup>2</sup>, kupaone pov. 4,46 m<sup>2</sup>, terace pov. 5,445 m<sup>2</sup> i 2,475 m<sup>2</sup>, kućnog vrta pov. 9,2375 m<sup>2</sup> i spremišta pov. 3,0825 m<sup>2</sup> ukupne površine 79,83 m<sup>2</sup>
  - i
  - poduložak 17 – suvlasnički dio 9/872 s kojim je povezano vlasništvo garažnog mjesta u podrumu pov. 9,4875 m<sup>2</sup>.

Na podulošku 1 i 17/zk. ul. u 2133 k.o. Premantura upisana su slijedeća prava i tereti:

- pravo plodouživanja u korist Shuvalov Mikhail iz Rusije i njegovih nasljednika (2006.)
- pravo zalogu u iznosu od 138.000,00 EUR u korist Shuvalov Mikhail iz Rusije (2006.)
- založno pravo Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine od 82.688,70 kn spp (2013.)
- zabilježba ovrhe Općinskog suda u Puli Ovr- 1477/13 (2013.).

U predmetu ovrhe Općinskog suda u Puli pod brojem Ovr-1330/12 ovrhovoditelja Mije Kladarića i Milanka Vukovića protiv Dunckel d.o.o. prodane su nekretnine ovršenika iz zk. ul. 2133 ko. Premantura. Kupili su ih u ovrsi ovrhovoditelji Mijo Kladarić stan - poduložak 15 i Vuković Milanko stan - poduložak 4 i parkirna mjesta u okolišu – podul. 20, 25 i 28. te su u zemljišnim knjigama upisani kao vlasnici na temelju pravomoćnih rješenja o dosudi. Ovrha prodajom je provedena, a prema dostupnim podacima iznos kupovnine položen je kod ovršnog suda.

Podataka o eventualnoj drugoj imovini nema.

## OBVEZE DUŽNIKA:

Budući da dužnik nakon 2008.g. nije podnosio financijska izvješća nema računovodstveno-financijskih podataka o dužnicima i vjerovnicima društva pa se oni daju prema prijavama vjerovnika.

Prema pristiglim prijavama, vjerovnici su prijavili potraživanja u iznosu od 2.634.581,36 kn.



## PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA:

Prema podacima iz predmeta Općinskog suda u Puli Ovr-1330/12 (nalaz i mišljenje sudskog vještaka Ljubomira Vlačića iz 2013.g.) procijenjena vrijednost stana (poduložak 1) je 878.130,00 kn, a garažnog mjesta (poduložak 17) 28.470,00 kn. Pa je ukupna procjena vrijednost imovine 906.600,00 kn.

Imovina:  
906.600,00 kn

Obveze:  
2.634.581,36 kn

Podaci nisu realni i ne daju pravu sliku odnosa imovine i obveza. Stan i garažna u istoj zgradi u ovrsi su prodani (Ovr-1330/12) za iznos od 200.000,00 kn.

Razlučni vjerovnici nisu obavijestili stečajnu upraviteljicu o svojim razlučnim prava, ali su njihova prava upisna u zemljišnoj knjizi.

Imovina dužnika je pod založnim pravima tako da s obzirom na cijenu za koju bi se ili će se nekretnina unovčiti mogu se namiriti samo u određenom dijelu razlučni vjerovnici.

Kako je u tijeku ovršni postupak u kojem su poduzete radnje, a prijelaznim i završnim odredbama SZ/15 (čl.441. st. 2.), određeno je da se čl. 169 st. 5-8 primjenjuje na postupke u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu Stečajnog zakona pretpostavka je da će se započeti ovršni postupci nastaviti pred ovršnim sudom.

## RADNICI:

Od HZMO pribavljeni su podaci o osiguranicima dužnika. Prema podacima HZMO svim osiguranicima dužnika prestalo je svojstvo osiguranih osoba 2007.g. (dva zaposlenika) i 2008.g. (tri zaposlenika) tako da u posljednjih osam godina, odnosno devet godina u društvu nije bilo zaposlenih osoba.

## II/ POSLOVANJE DRUŠTVA, GOSPODARSKI POLOŽAJ I NJEGOVI UZROCI:

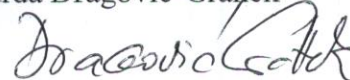
Budući da nema poslovne i računovodstveno-financijske dokumentacije, da ranija uprava društva nije dostupna, nije moguće utvrditi razloge zbog kojih je društvo prestalo poslovati, a brisano je iz sudskog registra po službenoj dužnosti.

Nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.

Kutini, 26.08.2016.g.

Stečajna upraviteljica  
Đurđa Dragović-Grahek

DUNCKEL d.o.o.  
U STEČAJU  
Zagreb  
OIB: 23770949813



Prilog: popis predmeta stečajne mase (čl.221. Stečajnog zakona)  
popis dužnikovih vjerovnika (čl. 222. Stečajnog zakona) – prema prijavama  
pregled imovine i obveza (čl. 223. Stečajnog zakona)



ĐURĐA DRAGOVIĆ - GRAHEK, stečajna upraviteljica likvidacijske imovine dužnika  
DUNCKEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Radića 44, OIB 23770949813

St-4236/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

### POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona)

Stečajna masa sastoji se od nekretnina:

iz zk. ul. u 2133 k.o. Premantura na: čkr. 686/37 kolektivna stambena zgrada,  
dvorište poduložak 1-27 pov. 739 m<sup>2</sup>;  
- poduložak 1 - suvlasnički dio 80/872 dijela s kojim je povezano vlasništvo stana  
koji se sastoji od kuhinje, blagovanje, boravka pov. 32,10 m<sup>2</sup>, predprostora pov.  
4,41 m<sup>2</sup>, dječje spavaonice pov. 8,05 m<sup>2</sup>, spavaone pov. 10,57 m<sup>2</sup>, kupaone pov. 4,46  
m<sup>2</sup>, terace pov. 5,445 m<sup>2</sup> i 2,475 m<sup>2</sup>, kućnog vrta pov. 9,2375 m<sup>2</sup> i spremišta pov.  
3,0825 m<sup>2</sup> ukupne površine 79,83 m<sup>2</sup>  
i  
- poduložak 17 - suvlasnički dio 9/872 s kojim je povezano vlasništvo garažnog  
mjestu u podrumu pov. 9,4875 m<sup>2</sup>.

Na podulošku 1 i 17/zk. ul. u 2133 k.o. Premantura upisana su slijedeća prava i  
tereti:

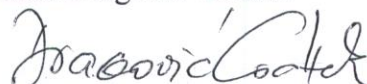
- pravo plodouživanja u korist Shuvalov Mikhail iz Rusije i njegovih nasljednika  
(2006.)
- pravo zalogu u iznosu od 138.000,00 EUR u korist Shuvalov Mikhail iz Rusije  
(2006.)
- založno pravo Republike Hrvatske radi osiguranja tražbine od 82.688,70 kn spp  
(2013.)
- zabilježba ovrhe Općinskog suda u Puli Ovr- 1477/13 (2013.).

Za nekretnine je u tijeku postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Puli.

Popis je prilog izvješću o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima.

Kutini, 26.08.2016.g.

Stečajna upraviteljica  
Đurđa Dragović-Grahek



DUNCKEL d.o.o.  
U STEČAJU  
Zagreb  
OIB: 23770949813



DURĐA DRAGOVIĆ- GRAHEK, stečajna upraviteljica likvidacijske imovine dužnika  
DUNCKEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Radića 44, OIB 23770949813

St-4236/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

**POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA (čl. 222. Stečajnog zakona)**

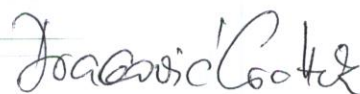
Popis je sastavljen prema prijavama tražbina vjerovnika jer duge dokumentacije nema.

1.	Grad Pula - Pola	79517841355	Pula, Forum 1	2.516.340,15
2.	Hrvatske vode	28921383001	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220	629,23
3.	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	Zagreb, Miramarska 22	6.814,62
4.	RH, MF, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska 141	100.602,32
5.	Maroje Stjepović	57640555089	Zagreb, Nikole Pavića 26	10.195,04
Ukupno				2.634.581,36

Popis je prilog izvješću o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima.

Kutini, 26.08.2016.g.

Stečajna upraviteljica  
Đurđa Dragović-Grahek



DUNCKEL d.o.o.  
U STEČAJU  
Zagreb  
OIB: 23770949813

DURDA DRAGOVIĆ- GRAHEK, stečajna upraviteljica likvidacijske imovine dužnika  
DUNCKEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Radića 44, OIB 23770949813

St-4236/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA:**

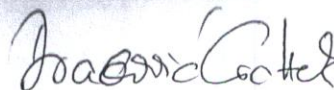
Imovina:  
906.600,00 kn

Obveze:  
2.634.581,36 kn

Pregled je prilog izvješću o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima.

Kutini, 26.08.2016.g.

Stečajna upraviteljica  
Durda Dragović-Grahek



DUNCKEL d.o.o.  
U STEČAJU  
Zagreb  
OIB: 23770949813