



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 141, OIB: 78523823590, MBS: 080335698, dana 21. veljače 2020. godine

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, iznos:  
od 720.688,14 kuna koji je uplaćen na depozitni račun ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci broj 2390001-1300000460, s pozivom na 05 St- 1162/2013, nakon prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.3849 k.o. Trnje, prebaciti na račun stečajnog dužnika otvoren kod Partner banke d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR 68 240800 211000 42251.

### Obrazloženje

Podneskom od 31.1.2020. godine stečajni upravitelj predložio je prijenos sredstava u iznosu od 720.688,14 kuna koje je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu uplatio Općinski građanski sud u Zagrebu, nakon provedenog ovršnog postupka poslovnog broja Ovr-11752/2016. u kojem su unovčene nekretnine stečajnog dužnika upisane zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.3849 k.o. Trnje, a na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovnog broja Ovr-11752/2016 -58 od 26. listopada 2018. godine, točkom I izreke, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dosuđena je kupcu Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, za iznos od 6.300.000,00 kuna. Točkom II izreke Rješenja kupac je oslobođen obveze polaganja kupovnine osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovnog broja Ovr-11752/16-64 od 11. prosinca 2018. godine pozvan je kupac Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, na uplatu iznosa od 720.688,14 kuna na žiro račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U obrazloženju Zaključka suda od 11. prosinca 2018. , poslovnog broja Ovr-11752/16 navodi se kako je nakon donošenja Rješenja o dosudi od 26. listopada 2018. godine, stečajni upravitelj predložio sudu da rješenjem pozove kupca na uplatu iznosa od 720.688,14 kuna

koji odgovara iznosu troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja. Sud nadalje obrazlaže kako je ovršenik trgovačkog društvo u stečaju te kako u predmetu valja primijeniti odredbu članka 164.a Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00,123/00, 82/06, 116/10,25/12 i 133/12; dalje SZ), koja propisuje da će ovršni sud nakon što se unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali iznos predati stečajnom sucu, dok je obračun troškova utvrđivanja tražbine određen člankom 170. SZ-a. Slijedom navedenoga sud je pozvao kupca na uplatu iznosa od 720.688,14 kuna.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovnog broja Ovr-11752/16 -68 od 4. veljače 2019. godine naloženo je iznos od 720.688,14 kuna uplatiti na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

S obzirom da je iznos od 720.688,14 kuna ustvari već određeni iznos troškova iz članka 170. Stečajnog zakona, koji je utvrdio Općinski građanski sud u Zagrebu, te koji je i uplatio kupac Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, a imajući u vidu podnesak stečajnog upravitelja od 31. siječanja 2020. odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 21. veljače 2020.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. toč. 9 SZ-a)

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj

Broj zapisa: **17894-31623**

Kontrolni broj: **055be-4d4de-d73a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.