

DUŽNIK : ALBA M.S. d.o.o. u stečaju
Veliko Trgovište , Dr. Stanka Pinjuha 15 c
OIB : 50731192379

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
03-05-2019 god. u 1
priloga i
Predan na poštu preporučeno dana
Moguća pritojba kupa u slučaju žalbe
Moguća žalba kupa - odnosa prilozi
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Stečajni sudac

Na br : 3 St-1723/2018

PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

Za prvu sjednicu Odbora vjerovnika stečajnom sucu se u privitku dostavlja Izvješće o
tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Osijek, 02.05.2019. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković
Boja Stanković

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom
Brodu**

Poslovni broj spisa : 3 St-1723/2018

**Dužnik: ALBA M.S. d.o.o. Veliko Trgovišće, Dr. Stanka
Pinjuha 15c**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.12.2018. – 30.04.2019.
god.**

I Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba Slavonski Brod pos. br. 3 St-1723/2018 od 28. prosinca 2018. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ALBA M.S. d.o.o. u stečaju Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuka 15 c OIB : 50731192379.

Na dan otvaranja stečajnog postupka Dužnik ima jednu zaposlenu radnicu na porodiljnom dopustu koji joj ističe 30.04.2019. god. Radnica ima pravo na otkazni rok od 30 dana u kom vremenu će se izvršiti pregled dokumentacije vezano za potraživanje dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, kao i napraviti popis poslovne dokumentacije.

Dužnik ne obavlja djelatnost od 31.05.2018. god.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 21.03.2019. god.

Priznate tražbine stečajnih vjerovnika :

I viši isplatni red – 156.587,76 kn

II viši isplatni red- 24.671.748,05 kn

Ukupno : 24.828.335,81 kn

Obavijesti o razlučnim pravima u iznosu od 9.556.261,85 kn prijavili su Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka na nekretninama i dijelu pokretnina, Zagorski metalac doo Zabok na nekretninama, te Carinska uprava Područni carinski ured Zagreb na dijelu pokretnina i gotovim proizvodima.

Budući da je vjerovnik Zagorski metalac doo stekao založno pravo na nekretninama dužnika tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl.168 SZ to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje. Općinskom sudu u Zlataru, stalna služba u Zaboku upućen je podnesak kojim se traži donošenje rješenja o brisanju upisanog založnog prava.

Vjerovnik RH Carinska uprava , Područni carinski ured Zagreb prijavila je postojanje razlučnog prava na Automatskoj pakirnicu za kavu u zrnu , marka Tehnomatik, model LPZP 02/06 , serijski broj 14/16 godina proizvodnje 2016 , na dva motorna vozila i na 1549,30 kg kave .

Kako je vjerovnik RH Carinska uprava , Područni carinski ured Zagreb stekla razlučno pravo tijekom posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 168 SZ (NN71/15 i 104/17) zatraženo je pokretanje brisanje zabilježbe založnog prava .

Dana 10.04.2019. god. Carinska uprava Područni carinski ured Zagreb je izvršila povrat novčanih sredstava stečenih bez osnove u iznosu od 21.100,00 kn (novčana kazna u iznosu od 21.000,00kn i troškovi prekršajnog postupka u iznosu od 100, 00 kn. Naknada FINE u iznosu od 1.245,00 kn nije vraćena

Vjerovnik Coffigo trading Ltd. iz Londona prijavio je izlučno pravo na tri segmentirana silosa za mljevenu kavu sa popratnom opremom (transportni sistem, filteri i svi ostali pripadajući dijelovi) model BAV 1802.

II Stečajna masa

a)Nekretnine

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće

-kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m2 , Poslovna zgrada , Veliko Trgovišće Ul. Dr. S. Pinjuha 15 c 1491 m2

-kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište , Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m2

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2623 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m2

Rješenjem naslovljenog suda br. 3 St-1723/2018 -31 od 23. travnja 2019. god. određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi.

Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka dostavio je Procjembeni elaborate izrađen po vještaku graditeljstva i procjene nekretnina Erste nekretnine d.o.o Zagreb od 21.05.2018. god. te predlaže da sud vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi sukladno dostavljenom elaboratu i to :

-zk.ul.br. 2627 k.o.Veliko Trgovišće za iznos od 6.470.000,00 kn

-zk.ul. br. 2623 k.o. Veliko Trgovišće za iznos od 423.000,00 kn

Također podneskom od 11.04.2019. god. razlučni vjerovnik zastupan po OD Buterin & Posavec iz Zagreba predlaže da se posebno prodaje nekretnina upisana u zk.ul. 2627 k.o. Veliko Trgovišće , a posebno nekretnina upisana u zk.ul. br. 2623 k.o. Veliko Trgovišće.

b) Pokretnine

Dužnik je vlasnik pokretnina koje čine postrojenja ,oprema i vozila knjigovodstvene vrijednosti 4.423.278,00 kn.

Na dijelu strojeva (8 kom)registrirano je založno pravo pri FINI u korist Erste & Steiermarkische Bank dd Rijeka , temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 8. 05.2014. god. za iznos od 1.222.399,42 Eur i 185.000,00 Eur-a.

Pokretnine dužnika su procjenjene po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić iz Osijeka na iznos od 3.698.460,00 kn. Procjembeni elaborat dostavljen je u spis u hard kopiji i u digitalnom obliku.

c) Sirovina , repromaterijal i gotovi proizvodi

U skladištu tvornice nalaze se etikete , triplex folija i transportne kutije sa tiskom različitih brendova koje se neće moći unovčiti nego će zahtijevati zbrinjavanje . Zbrinuti se mora zbog isteka roka upotrebe i zagađenosti od glodavaca i 2320 kg bjelila od proizvođača Meggle .

Zbrinjavanje će zahtijevati i cca 1550 kg kave različitih brendova zbog isteka roka upotrebe (2 i 4. mj.2019. god)

Pregled zaliha kave obavili su dana 15.03.2019. god. službenici Carinske uprave Zabok o čemu je napravljena službena bilješka i dostavljena u spis.

Knjigovodstvena vrijednost sirovine , repromaterijala i gotovih proizvoda iznosi 255.297,00 kn.

Kontaktirano je nekoliko tvrtki koje se bave zbrinjavanjem te se očekuje dostavljanje ponuda.

d) Potraživanja

Prema Bilanci na dan 27.12. 2018. god dužnik ima potraživanje od kupaca u iznosu od 746.656,00 kn. :

Slanjem opomena do sada je od dužnika naplaćen iznos od :119.081,24 kn

Za sljedeću sjednicu OV stečajna upraviteljica će nakon detaljnog pregleda dokumentacije pripremiti tablicu tražbina stečajnog dužnika sa naznakom dospjeća tražbina i procjene solventnosti dužnikovih dužnika i tek nakon toga utvrditi da li ima osnova za utuženja.

e) Parnice u kojima je stečajni dužnik tužitelj

Posl. br. 70 P-1707/2010

Tužitelj : ALBA M.S. d.o.o.

Tuženik : Lukas tp Nakić iz Širokog Brijega

Radi isplate 17.824,64 Eur

Dana 15.02.2019. god. zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br.70P-1707/2010 o prekidu postupka u ovoj pravnoj stvari.

Nakon razgovora sa odvjetnikom tuženika Mladenom Dragičević iz Zagreba dobila sam dokumentaciju da je ovaj postupak pravomoćno okončan budući je tuženik sukladno presudi Visokog trgovačkog suda RH posl. br. PŽ-2026/12 od 13. siječnja 2016. god. isplatio tužitelju iznos od 17.106,56 Eur-a te nadoknadio parnične troškove.Navedeno je i provjereno u poslovnim knjigama dužnika. Nakon pravomoćnog okončanja postupka između stranaka, tužitelj zastupan po OD Benko i partneri d.o.o. iz Zagreba je dana 5.5.2016. god. zatražio ispravak I-stupanjске

presude jer je naziv tužitelja pogrešno upisan pod nazivom ALBA M.D. d.o.o . Na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.05.2016. god. kojim se ispravlja prvostupanjska presuda br. P-1707/2010 od 30. studenog 2011. god. tuženik zastupan po OD Dragičević i partneri doo iz Zagreba je uložio žalbu dana 30.05. 2016. god. Predmet se sada vodi na Visokom trgovačkom sudu pod brojem PŽ-5996/16 , te se rješenje o prekidu odnosi na navedeni spis.

Pregled parnica u kojima je dužnik stranka – tuženik / ovršenik dostavlja se u prilogu

III. Pregled priljeva i odljeva novca od 28.12.2018- 02.05.2019. god.

PRILJEV	
Najamnina za pakericu	17.500,00
Naplata potraživanja od kupaca i danih predujmova	101.581,24
Povrat Carina	21.100,00
UKUPNO:	140.181,24
ODLJEV	
Knjigovodstvene usluge za knjiženje i izradu fin. Izvještaja (Mazars Cinoti Accounting doo) sa 27.12.i 31.12.2018. god.	22.780,00
Izrada žiga	150,00
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	5.804,00
Pošanski troškovi i uredski materijal, odjava vozila	893,00
Voda i odvodnja	822,00
Elaborat procjene pokretnina	10.800,00
Troškovi poslovne banke	177,53
Prisilna naplata-Carina	21.000,00
FINA provedba ovrhe za Carinsku upravu	1.245,00
Saldo doo knjigovodstveni servis	3.750,00
Uniplus doo- knjigovods. Program	3.475,00
UKUPNO:	70.996,53

Stanje na žiro računu sa danom 02.05.2019. god : 69.188,77 kn

III Prijedlozi

Predlaže se unovčenje pokretnina uz izuzeće Automatske pakirnice za kavu u zrnu , marka Tehnomatik, model LPZP 02/06 , serijski broj 14/16 godina proizvodnje 2016 , kao i na dva motorna vozila jer Carinska uprava nije još donijela rješenje o utvrđenju prestanka razlučnog prava . Preostale pokretnina čija je procijenjena vrijednost 50.000,00 kn i vise prodavati prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika uz oglašavanje u javnim glasilima i pismenim obavještanjem potencijalnih kupaca iz djelatnosti proizvodnje i prerade kave.U prvom oglašavanju početna cijena ne može biti ispod procijenjene vrijednosti , a za svaku sljedeću prodaju tražiti suglasnost OV za umanjenje cijene od prethodne prodaje

Ostale pokretnine ispod 50.000 kn vrijednosti prodavati neposrednom pogodbom na sljedeći način : prilikom prvog oglašavanja ne ispod utvrđenih cijena po ovlaštenom sudskom vještaku , a prilikom sljedećeg oglašavanja za cijenu koja je 10% manja od procjenjene vrijednosti itd , stim da razmaci između oglašavanja budu najmanje 45 dana.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković



Privitak : Pregled parnica u kojima je dužnik stranka – tuženik / ovršenik

ALBA M.S. d.o.o.
u stečaju

Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuka 15c
OIB : 50731192379

ALBA M.S.d.o.o. u stečaju
Dr. Stanka Pinjuha 15 c
Veliko Trgovišće
OIB : 50731192379

Postupci u kojima je stečajni dužnik stranka -tuženik

Naziv suda/tijela	Vrsta postupka	Broj predmeta	Stranke	VPS
TS Zagreb	Radi isplate	Povrv-1137/2018	Rotoplast p. ALBA	1.048.099,65 HRK
TS Zagreb , Stalna služba Karlovac	Radi isplate	Povrv-523/2018	CT KAVA p ALBA	Potraživanje na ime troškova postupka 2.232,00 HRK
Carinski ured Krapina	Prekršaj- Zakon o posebnom porezu na kavu	Klasa: 471-01/17-15/1151 Urbr.513-02-3026/20-18-6	I okrivljenik ALBA II okrivljenik Tihon Dedić	15.100,00HRK
Prekršajni sud u Zlataru	Prekršaj-Zakon o održivom gospodarenju otpadom	Pp G-24/18	I okrivljenik ALBA II okrivljenik Tihon Dedić	Oslobođeni optužbe , čeka se pisani otpravak presude
Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	Rješenje o ovrsi	Klasa:UP/I351-02/18-20/832 Urbr.563-02-1/234-18-3	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost p ALBA	1.701,53 HRK sa spp
Javni bilježnik Javorka Martinić	Rješenje o ovrsi	Ovev-16572018	CWS-boco doo p ALBA	12.010,00 HRH sa spp
Javni bilježnik Vlasto Podgajski	Rješenje o ovrsi	Ovrv-491/2018	Zagorski metalac p ALBA	130.534,85 HRK sa spp
Javni bilježnik Damir Bjelčić	Rješenje o ovrsi	Ovrv-1058/2018	EMOS promet p ALBA	4.411,75 HRK sa spp
MF Carinska uprava	Rješenje o ovrsi	Klasa:UP/I-415-02/18-05/29 Urbr.513-02-3010/33-18-2	MF Carinska uprava p ALBA	89.057,19 HRK sa spp
MF Porezna uprava	Rješenje o ovrsi	Klasa:UP/I-415-02/18-001/00652 Urbr.513-007-02/2018-01	MF Porezna uprava p ALBA	263.199,65 HRK sa spp
Javni bilježnik Gordana Večerić	Rješenje o ovrsi	Ovrv-6/2018	SALUBRIS doo p ALBA	6.862,50 HRK sa spp
Javni bilježnik Dika Konstantin	Rješenje o ovrsi	Ovrv-169/2018	Model pakiranja p ALBA	14.122,50 HRK sa spp

25.04.2019. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković
