



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4823/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Turčića, OIB: 69082166106, Novo Virje, Martina Milaka 25, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 943 k.o. Virje

čkbr. 2249/2 Drenovica sa 5696 m²; oranica sa 4717 m² i livada sa 979 m²,

čkbr. 2249/3 oranica Trepčanska sa 1376 m²,

čkbr. 2249/4 oranica Trepčanska sa 466 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Lovre Bušića, Virje, Konak Drenovica kbr. 1778,

zk.ul. 8687 k.o. Virje

čkbr. 2254/1 oranica u Trepču sa 438 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Magde Miler, Virje kbr. 1395,

zk.ul. 5136 k.o. Virje

čkbr. 2241/1 Drenovica sa 1882 m²; oranica sa 1242 m² i livada sa 640 m², u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Florijana Tkalčeca, Virje.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Novo Virje.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Turčića, OIB: 69082166106, Novo Virje, Martina Milaka 25, zastupanog po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog

postupka na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja i oglasa otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

zk.ul. 943 k.o. Virje

čkbr. 2249/2 Drenovica sa 5696 m²; oranica sa 4717 m² i livada sa 979 m²,

čkbr. 2249/3 oranica Trepčanska sa 1376 m²,

čkbr. 2249/4 oranica Trepčanska sa 466 m², ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Lovre Bušića, Virje, Konak Drenovica kbr. 1778 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Marijana Turčića, OIB: 69082166106, Novo Virje, Martina Milaka 25,

zk.ul. 8687 k.o. Virje

čkbr. 2254/1 oranica u Trepču sa 438 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Magde Miler, Virje kbr. 1395 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Marijana Turčića, OIB: 69082166106, Novo Virje, Martina Milaka 25,

zk.ul. 5136 k.o. Virje

čkbr. 2241/1 Drenovica sa 1882 m²; oranica sa 1242 m² i livada sa 640 m², ispravi upis tako da se izvrši otpis nekretnine čkbr. 2241/1 iz zk.ul. 5136 k.o. Virje i prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak k.o. Virje, uz brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Florijana Tkalčeca, Virje te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Marijana Turčića, OIB: 69082166106, Novo Virje, Martina Milaka 25.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 14. listopada 2026. i završava 12. studenoga 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 943, zk.ul. 8687 te u zk.ul. 5136 na čkbr. 2241/1, svi k.o. Virje.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Marijana Turčića, OIB: 69082166106, Novo Virje, Martina Milaka 25, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 943, zk.ul. 8687 te u zk.ul. 5136 na čkbr. 2241/1, svi k.o. Virje.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Marijan Turčić, u prijedlogu od 25. svibnja 2026. navodi da su u zk.ul. 943, zk.ul. 8687 te u

zk.ul. 5136 na čkbr. 2241/1, svi k.o. Virje upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao suvlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 5. listopada 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektroničkim putem u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Novo Virje, Trg Vladimira Jagarinca 5, 48355 Novo Virje, Oglasna ploča
5. Lovro Bušić, Virje, Konak Drenovica kbr. 1778 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Magda Miler, Virje kbr. 1395 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Florijan Tkalčec, Virje - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 13:
59

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190643390b3b2eef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-