

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU**

Pravna stvar:

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818,
Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
zastupana punomoćniku Domagoju Rešetaru,
odvjetniku u Odvjetničkom društvu Rešetar&partneri d.o.o.
iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7.

Tuženik: MINO DERENČIN, OIB: 21160422191,
Zvonigradska ulica 25, Zagreb

Radi: isplate.

VPS = 119,96 EUR

T U Ž B A

I.

Tuženik je vlasnik nekretnine u Zagrebu, na adresi Siječanjaska 8, a upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318 Donje Vrapče, zk. ul. 2282, kč. br. 5907/8, u naravi STAMBENA ZGRADA u Siječanjaskoj ulici 8, ukupne površine 3843 m², upisane kao Suvlasnički dio 96 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96), jednosoban stan br. 6 na II (drugom) katu, površine 38.05 čm i spremište br. 14 u podrumu površine 1.60 čm SIJEČANJSKA 8 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

D o k a z: nesporno
izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 339318 Donje Vrapče, zk. ul. 2282, kč. br. 5907/8.

II.

Nekretnina opisana u toč. I. tužbe nalazi se na postojećem obračunskom mjernom mjestu broj: 0114540131, a na kojem postoji dugovanje prema tužitelju, a na ime potrošene električne energije u ukupnom iznosu od 119,96 eura.

D o k a z: izvadak iz poslovnih knjiga tužitelja, od dana 11. prosinca 2025. godine,
kartica analitičkog knjigovodstva po datumu temeljnice

utuženi računi,
po potrebi provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja na okolnost
visine tužbenog zahtjeva,
po potrebi provođenje elektrotehničkog vještačenja na okolnost obračuna
potrošnje,
po potrebi saslušanje zaposlenika tužitelja na okolnost obračuna potrošnje i
objašnjenja visine potraživanja,
po potrebi provođenje očevida na licu mjesta

III.

Sukladno čl. 33. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN, br: 104/2020) novi vlasnik nekretnine je dužan bez odgađanja podnijeti opskrbljivaču zahtjev za sklapanje ugovora o opskrbi krajnjeg kupca zajedno sa zahtjevom za sklapanje ugovora o korištenju mreže uz priloženu odgovarajuću ispravu o vlasništvu.

Tuženik nije ispunio obvezu sklapanja gore navedenih ugovora, a nastavio je korištenje električne energije na predmetnom obračunskom mjernom mjestu, a zbog čega je kao vlasnik predmetnog brojila kod tužitelja i dalje evidentiran bivši vlasnik, Jadranka Derenčin.

D o k a z: izvadak iz poslovnih knjiga tužitelja od dana 11. prosinca 2025. godine,
 pribava dokumentacije o predmetnom mjernom mjestu od HEP ODS-a.

IV.

Sukladno čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, vlasnik je obveznik plaćanja svih komunalnih usluga, odnosno javnih tereta i usluga.

Budući da je tuženik vlasnik predmetne nekretnine i korisnik električne energije na predmetnom obračunskom mjernom mjestu, ista je ujedno i obveznik plaćanja računa za isporučenu električnu energiju.

D o k a z: kao pot toč. I.

V.

Obzirom da je tuženik kao vlasnik obveznik plaćanja računa za isporučenu električnu energiju na predmetnom obračunskom mjernom mjestu, a da ista do dana podnošenja ove tužbe nije podmirio nastalo dugovanje u iznosu od 119,96 eura, tužitelj predlaže sudu da nakon što izvede predložene dokaze, donese sljedeću:

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženom MINO DERENČIN, OIB: 21160422191, Zvonigradska ulica 25, Zagreb, da tužitelju HEP ELEKTRI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u roku od 15 dana isplati iznos od 119,96 eura zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 1,40 eur od dana 22.06.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 23,58 eur od dana 21.07.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 17,10 eur od dana 24.08.2024. g. pa do isplate,

- na iznos od 17,49 eur od dana 22.09.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 18,89 eur od dana 24.10.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 19,04 eur od dana 23.11.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 22,46 eur od dana 24.12.2024. g. pa do isplate,

do 31. prosinca 2024. godine po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2026. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

II.

Nalaže se tuženom MINO DERENČIN, OIB: 21160422191, Zvonigradska ulica 25, Zagreb, da tužitelju HEP ELEKTRI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u roku od 15 dana naknadi parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos troškova od dana presuđenja pa sve do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Tužitelj potražuje trošak:

- tužba	50,00 EUR
+ 25% PDV	<u>12,50 EUR</u>
Ukupno:	62,50 EUR
+ sudske pristojbe na tužbu i presudu 13,27 EUR.	

U Osijeku, 30. prosinca 2025. godine

Tužitelj p.p.:

