

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA II/2

100 000 ZAGREB

Našice, 09.09.2022.

Poslovni broj : ST- 1390/2021

Stečajna masa iza Garmenjaka d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB : 45320295918

*Na znanje: ST – 862/2019 KONČAR-TURS, d.o.o., u stečaju OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a*

**PREDMET: ZAHTJEV ZA OBUSTAVOM POSTUPKA PRODAJE NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU I  
PREBACIVANJE POSTUPKA NA PREDMET ST-862/2019 – Končar turs d.o.o. u stečaju**

Poštovani,

dana 08.09.2022.g. izvršio sam uvid BROJ ZK uložka 9275, ZK ODJEL ZAGREB, katastarska općina Trešnjevka, te uočio zabilježbu rješenja prodaje Trgovačkog suda u Zagrebu 48 ST-1390/21-57, te kasnije uvodom u e oglasnu ploču da je doneseno navedeno rješenje, a o čemu nisam imao nikakvih saznanja niti o činjenici da se navedena nekretnina koje je predmet prodaje vodi kao stečajna masa iza Garmenjaka d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB : 45320295918

Ovim putem obavještavam sud da predmet prodaje u ovom stečajnom postupku u vlasništvu KONČAR TURS d.o.o. u stečaju koji navedene nekretnine vodi kao svoju stečajnu masu koji se i nalazi u posjedu istog, te da je navedena nekretnina u zakupu sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Na temelju sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 05. prosinca 2008.g. potpisanog kod javnog bilježnika VLASTO PODGAJSKI, Zabok, M. GUPCA 70., , dužnik i protivnik osiguranja KONČAR-TURS d.o.o., dozvoljava da se u zemljišnoj knjizi na temelju istog sporazuma nekretnine prenesu na ime predlagatelja osiguranja( M-profil d.o.o.)uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja novčane tražbine.

**Prema istom sporazumu M-profil d.o.o. je vjerovnik i predlagatelj osiguranja ali ne vlasnik nekretnine, niti je po mojim saznanjima pokrenuta ovrha putem javnog bilježnika, a kako je navedeno u sporazumu**

**Iz samog ugovora kao i upisa u izvatka zk uložka 9275 vidljivo je da je prijenos obavljen radi osiguranja potraživanja.**

Temeljem ugovora o naplatnom ustupu potraživanja i prijenosu sredstava osiguranja od 20.04.2012. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine fiducijarnog zk vlasnika M-Profil d.o.o, za korist:

**TREĆI FAKTOR D.O.O., OIB: 47564337044, ZADARSKA 77, ZAGREB**

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-7240/10 od 05. travnja 2011. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina M-PROFIL d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. srpnja 2019.g. poslovni broj ST-862/2019. otvoren je stečajni postupak nad KONČAR-TURS, šport, rekreacija i ugostiteljstvo, d.o.o., OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a.

Kao stečajni upravitelj , po otvaranju stečaja preuzeo sam stečajnu masu te istom upravljam sukladno svim odlukama skupštine vjerovnika. Niti u jednom trenutku nitko nije osporavao vlasništvo nad nekretninama koje su upisane u OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU BROJ ZK uložka 9275 ( ranije 3108) , ZK ODJEL ZAGREB, katastarska općina Trešnjevka

Napominjem da nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, a kako je navedeno u zaključku o prodaji od 06. srpnja 2022.g poslovni broj 48. St-1390/21-60.

Navedene nekretnine bile su predmet ovrhe u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu OVR -337/2020 (ranije Ovr-873/13 ) protiv I. ovršenika KONČAR-TURS d.o.o., Zagreb, Klanječka 37a, OIB: 16776970993, kojeg zastupa stečajni upravitelj Nikola Kruljac iz Martin (Našice), Bana J. Jelačića 48, kojeg zastupa punomoćnica Ljiljana Maravić-Pirš, odvjetnica iz Zagreba i II. ovršenika Stečajna masa iza Garmenjak d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Jurja Dalmatinca 7, OIB: 45320295918 (ranije: Treći faktor d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47564337044), kojeg zastupa stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević iz Zagreba, koju zastupa punomoćnik Petar Čubela, odvjetnik iz Zagreba,

Rješenjem d 30. rujna 2019. Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući da je on stvarno nadležan. Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem Broj: Gr1 444/2019-2 odredio je da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Rješenjem suda od 12.03.2020. određene je nastavak postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika dana je punomoć Ljiljani Maravić Pirš i Silviju Skerlev u postupku OVR- 337/20 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za podnošenje prijedloga za prekid postupka a do okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudu u Zagrebu P-2351/13 . Uvidom u spis tražen je prekid postupka sukladno odluci skupštine .

Dopisom od 04 kolovoza zatraženo je postupanje sukladno članku 166. Stečajnog zakona. Rješenjem suda od 06. rujna 2021.g- 6 Ovr-337/20-29 utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 22.863.000,00 kn te sazvano prvo ročište za prodaju za dan 20.12.2021.g. Odvjetnici Ljiljanai Maravić Pirš i Silvije Skerlev ponovno su poslali zahtjev za odgodu ovrhe do pravomoćnog okončanja parničnog postupka posl.br. P-1581/21 (ranije broj P-2351/13), sukladno odredbi čl.65.st.1. Ovršnog zakona Zaključkom suda od 02.12.2021. ročište je odgođeno.

Rješenjem suda od 27.04.2022.g. utvrđen je prekid postupka te se sud proglasio nenadležnim i predmet prebacio na TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU.

Kako bi se spriječila daljnja šteta molim donošenje rješenja o obustavi postupka prodaje nekretnina u ovom stečajnom postupku, brisanje svih zabilježbi pri zemljišnim knjigama te ustupanje predmeta na stvarno nadležni predmet pri TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU, poslovni broj ST-862/2019 :KONČAR-TURS, d.o.o., u stečaju OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

KONČAR-TURS, d.o.o., u stečaju OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37

Tel: 095-395-65-68 , [stečajni.kruljac@gmail.com](mailto:stečajni.kruljac@gmail.com)

PRILOZI :

RJEŠENJE O OTVARANJU STEČAJA ST -892/2019

ZADNJI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE od 05.12.2008.