

St-380/13-

38

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-380/2013

Dužnik: Branko Kostić, vl.poljoprivrednog obrta Agroživ u stečaju, Vera, S.Stepanovića
26.OIB 92149830503

TRGOVAČKI SUD U OSJEKU

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

15 05 2013 god. u 2 pr. ijeraka sa priloga

i rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana god

Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Prilozi s oštećenjima:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1	Prihodi od prodaje nekretnina	266.047,81
Ukupno		266.047,21

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1	Platni promet	2.337,65
2	Knjigovodstvene usluge	22.400,00
3	Trošak geodeta	3.600,00
4	Vještačenje)	5.950,00
5	Troškovi oglasa	14.287,50
6	Izrada pečata	150,00
7	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	3.120,54
8	Nagrada privremenom st. upravitelju (bruto)	4.916,76
9	Nagrada stečajnom upravitelju	35.925,74
10	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	2.694,43
Ukupno		95.382,62

Ukupni prihodi	266.047,81
Ukupni rashodi	95.382,62
Razlika prihoda i rashoda	170.665,19

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Aktiva	2014.	2019.
Dugotrajna imovina	1.213.820,89	0
Potraživanja od kupaca	0	0
Ostala potraživanja	0	0
Novac u banci i blagajni	5.609,50	1.500,00
Ukupno aktiva	1.219.430,39	0

Pasiva		
Obveze budućeg razdoblja	0	1.500,00
Obveze za kredite	1.363.079,26	1.188.304,57
Obveze prema dobavljačima	9.673,54	9.673,54
Obveze za poreze i doprinose	103.825,38	103.825,38
Gubitak	257.147,78	1.301.803,49
Ukupno pasiva	1.219.430,39	1.500,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Poduzete radnje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-380/13-04 od 29. svibnja 2013. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **BRANKO KOSTIĆ, vl. polj. obrta „AGROŽIV“ Vera, S. Stepanovića 26, OIB 92149830503** i za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka, Svetog Roka 44

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-380/13-11 od 20. studenog 2013., u 13.00 sati otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **BRANKO KOSTIĆ, vl. polj. obrta „AGROŽIV“ Vera, S. Stepanovića 26, OIB:92149830503** i za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka, Svetog Roka 44.

U provođenju stečajnog postupka trebalo je izvršiti legalizaciju građevine peradarska farma i upis u zemljišne knjige.

Branko Kostić je u međuvremenu odjavio obrt, ali je to rješenje ukinuto, pa opet doneseno pa ukinuto. Bila je i tužba na Upravnom sudu. Na kraju je 05. travnja 2019. odlukom nadležnog tijela državne uprave obrt odjavljen s obrazloženjem da to nema utjecaja na vođenje stečajnog postupka.

Izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 2.156.036,84 kn. U cijenu je uključena i sva oprema koja je ugrađena u građevinski objekt.

Nekretnina je prodana tek na 19. javnoj dražbi održanoj 26. veljače 2019. po cijeni od 266.047,81 kn. U prodajnu cijenu je uključena i sva oprema koja je bila ugrađena u građevinski objekt.

Iz kupovnine su podmireni su svi troškovi stečajnog postupka, kao i dio potraživanja razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, a sredstava za završnu diobu.

2. Imovina stečajnog dužnika:

a) nekretnine:

kč.br. 964 k.o. Vera, oranica Josipovac, u naravi peradarska farma, unutarnja oprema, generator i kombi bojler, ukupne površine 6037m², upisana u z.k. ul. br. 1007 Općinskog suda u Vukovaru, ukupne knjigovodstvene vrijednosti od **1.213.820,89 kn**. Na ovoj imovini postoji založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb.

b) pokretnine: Nije bilo pokretnina

3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka:

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi prodajom nekretnina u iznosu od **266.047,81 kn**,

Troškovi poslovanja:

Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od **95.382,62 kn**.

Pregled aktive i pasive:

U završnoj bilanci ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje aktive, a naznačen je novac na računu stečajnog dužnika od **1.500,00 kn**. Ovaj iznos je namijenjen za troškove budućeg razdoblja kao što su troškovi platnog prometa i sastavljanje godišnje porezne prijave za 2018. godinu.

Ostvareni prihodi i rashodi:

Ukupni prihodi	266.047,81
Ukupni rashodi	95.382,62
Razlika prihoda i rashoda	170.665,19

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

a) Prijedlog završne diobe:

Iz kupovnine se djelomično namiruje razlučni vjerovnik u iznosu 174.774,69 kn.

Sredstava za završnu diobu nema.

b) Nepodmireni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda:

Red.br.	Vjerovnik 1. višeg isplatnog reda	Priznata tražbina	Nepodmirena tražbina
1	RH, Ministarstvo financija OIB 18683136487	103.825,38	103.825,38
2	Veterinarska stanica d.d. Vukovar OIB 24521029367	7.793,39	7.793,39
3	Financijska agencija OIB 85821130368	1.880,15	1.880,15
4	Hrvatska banka za obnovu i razvitak OIB 26702280390	1.363.079,26	1.188.304,57
	Ukupno vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	1.476.578,18	1.301.803,49

V. PRIJEDLOG ODLUKA:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama.
2. Zaključuje se stečajni postupak.

Osijek, 14. 05. 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić

Jozo Pavičić

Digitalno potpisan: Jozo Pavičić
Datum: 2019.05.14 15:52:47 +02'00'

