

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
TEL: 098/887176
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z a g r e b

Na broj: St-594/2018

STEČAJNI DUŽNIK: FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Novoselečki put 157, OIB: 54058591185

u jednom primjerku

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE

1. Imajući u vidu da je unovčena stečajna masa dužnika u cijelosti ovim putem podnosim zahtjev za određivanje nagrade za rad stečajnoj upraviteljici.

2. Obzirom da se nagrada odmjerava ne samo po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase i primjene čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, već i primjenom kriterija obujma i složenosti poslova rada stečajnog upravitelja sukladno čl. 5. Uredbe, detaljno se specificiraju dosada obavljani poslovi u svezi obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku.

U razdoblju od 28. svibnja 2021.g. pa do 07.09.2022.g. poduzete su sljedeće radnje:

Nakon što sam imenovana stečajnom upraviteljicom, kontaktirala sam ranijeg stečajnog upravitelja Davora Ivančića radi primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja, te je ista obavljena dana 28. svibnja 2021.g. na način da mi je raniji stečajni upravitelj predao pečat i poslovnu dokumentaciju dužnika, te ključeve od nekretnine koja spada u stečajnu masu.

Nakon izvršene primopredaje dužnosti preuzela sam u posjed zgradu koja predstavlja stečajnu masu dužnika.

Obzirom su se u zgradi nalazile određene pokretnine (rabljeni namještaj i vrata), angažirala sam bravara i našla se s njim na licu mjesta radi promjene brave.

Nakon preuzimanja navedene nekretnine istu sam redovno obilazila radi provjere je li netko provalio u nekretninu, te je li sve i dalje u stanju koje sam zatekla.

Proučila sam dostupnu dokumentaciju (objavljena financijska izvješća za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka), radi utvrđenja jesu li predmetne pokretnine zavedene u poslovnim knjigama kao imovina dužnika.

Kontaktirala sam knjigovodstveni servis LOTA j.d.o.o., koji je vodio računovodstveno - knjigovodstveno poslovanje dužnika, te dogovorila nastavak poslovne suradnje.

Nakon što je knjigovodstveni servis LOTA j.d.o.o. otkazao Ugovor o poslovnoj suradnji od 25.05.2020.g., angažirala sam drugi knjigovodstveni servis.

Tijekom cijelog obnašanja dužnosti redovno sam komunicirala sa knjigovodstvenim servisima i vodila računa da se podnose redovna izvješća sukladno Zakonu o računovodstvu.

Otvoren je poslovni račun za dužnika kod Zagrebačke banke d.d.

Također, poduzete su sve radnje koje su bile potrebne radi unovčenja imovine dužnika, i to:

- podnošenje Financijskoj agenciji zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku,
- odgovaranje na upite i dostava dokumentacije u svezi predmetne nekretnine zainteresiranim osobama,
- pokazivanje nekretnine zainteresiranim osobama.

Po pravomoćnom okončanju unovčenja, nekretnina je predana kupcu u posjed dana 05. rujna 2022.g., te je podnijet Završni račun sa Završnim (diobnim) popisom.

Tijekom dosadašnjeg postupka sastavila sam 5 redovnih tromjesečnih Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te vodila računa o obvezama dužnika i podmirivala ih prema financijskim mogućnostima dužnika.

3. Obzirom da se nagrada odmjerava i po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, te da je stečajna masa dužnika unovčena za iznos **od 1.470.000,00 kuna**, nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,92 kn
1.000.001,00 kn-1.470.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	22.667,93 kn
UKUPNO			122.667,85 kn

Napominjem, da je nagrada umanjena za iznos 10.232,00 kn, koji se odnosi na naknadu troškova (1.632,00 kn) i nagrade za rad (8.600,00 kn) prethodnog stečajnog upravitelja.

4. Imajući u vidu obujam i složenost obavljenih poslova, te visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, predlažem da stečajni sudac rješenjem odredi nagradu za vođenje stečajnog postupka pod gornjim brojem u bruto iznosu od 122.667,85 kuna.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak