



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-159/2014-1020

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 5.studenog 2021.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se i dopunjuje rješenje o dosudi ovog suda 1.St-159/2014-678 od 5.studenog 2020. u točki IV. izreke, tako da se pored navedenih brisanja zabilježbi u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi, dodaje i brisanje zabilježbi: Z-1549/2019 (zabilježba otvaranja stečajnog postupka), Z-9472/2020 (zabilježba odbijanja prijedloga (Gold Stars j.d.o.o.), , Z-7506/07 (zabilježba ustupa založnog prava) i Z-7508/07 (zabilježba ustupa založnog prava).

II. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split će nakon pravomoćnosti rješenja provesti brisanje zabilježbe iz točke I.. izreke.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika oznake: 161. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m2, upisane u ZU 15817, Poduložak 5061, k.o. Split, na temelju rješenja o dosudi broj 1.St-159/2014-678 od 5.studenog 2020., dosuđena je kupcu SAJAM d.o.o. Zoranićeva 61, Solin, OIB: 43279122828.

U točki IV. izreke rješenja o dosudi naloženo je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel brisanje zabilježbi.

U međuvremenu, rješenja o dosudi broj 1.St-159/2014-678 od 5.studenog 2020. postalo je pravomoćno dana 16.studenog 2020., a kupac je uplatio kupovninu iz točke II. izreke rješenja o dosudi u iznosu od 339.951,53 kn i to dana 11.studenog 2020.

Kupac SAJAM d.o.o. Zoranićeva 61, Solin, OIB: 43279122828, je u podnesku od 4.studenog 2021., predložio donošenje rješenja o brisanju zabilježbi upisanih u

zemljišnoj knjizi u odnosu na prodanu nekretninu oznake: 161. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) 1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, Z.U. 15817 k.o. Split, "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 17, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², upisane u ZU 15817, Poduložak 5061, k.o. Split, upisanih prije dosude nekretnine kupcu, koje nisu navedene u rješenju o dosudi od 5.studenog 2021. i to zabilježbi navedenih u točki I. izreke rješenja.

U članku 126 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20 - dalje: OZ) je propisano da ako je rješenjem o dosudi sud propustio odrediti da se u zemljišnoj knjizi brišu upisana prava i tereti, osim onih koji ostaju na nekretnini i poslije predaje nekretnine kupcu, kupac može predložiti da sud u istom ovršnom postupku odredi brisanje tih prava i tereta.

Navedene odredbe ovršnog zakona se u ovom stečajnom postupku u vezi prodaje nekretnine stečajnog dužnika kupcu SAJAM d.o.o. Zoranićeva 61, Solin, OIB: 43279122828, primjenjuju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/17 – dalje: SZ)

Kako iz izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za prodanu nekretninu upisanu u ZU 15817, Poduložak 5061, k.o. Split, proizlazi da su prijedlozi za zabilježbe (aktivne plombe) iz točke I. izreke ovog rješenja zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, prije donošenja rješenja o dosudi od 5.studenog 2020. te o istima sud nije odlučio u rješenju o dosudi, sud je na prijedlog kupca a na temelju odredbe članka 126 OZ-a odlučio kao u izreci rješenja pod točkom I.

Na temelju odredbe članka 108. Ovršnog zakona odlučio kao u izreci rješenja pod točkom II.

U Splitu, 5. studenog 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu SAJAM d.o.o. Zoranićeva 61, Solin, po punomoćniku
3. Općinski sud u Splitu- Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb301-a03eb**

Kontrolni broj: **08794-3b876-885d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.