



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-25/2012-734

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Validus d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 07838648475, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, 24. listopada 2019.

Z A K L J U Č A K

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

- u z.k.ul. broj 1519 etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Slavonski Brod, čestica broj 1098/17, poslovna zgrada sa 976 m²

12. Suvlasnički dio: 75/976 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1.10. KAT koji se sastoji od:

- poslovne prostorije br. 1001 u površini od 27,50 m²,
 - poslovne prostorije br. 1002 u površini od 26,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1003 u površini od 25,43 m²,
 - poslovne prostorije br. 1004 u površini od 24,37 m²,
 - poslovne prostorije br. 1005 u površini od 23,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1006 u površini od 32,56 m²,
 - poslovne prostorije br. 1007 u površini od 32,56 m²,
 - poslovne prostorije br. 1008 u površini od 23,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1009 u površini od 24,37 m²,
 - poslovne prostorije br. 1010 u površini od 25,43 m²,
 - poslovne prostorije br. 1011 u površini od 26,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1012 u površini od 27,50 m²,
 - poslovne prostorije br. 1013 u površini od 27,50 m²,
 - poslovne prostorije br. 1014 u površini od 26,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1015 u površini od 25,43 m²,
 - poslovne prostorije br. 1016 u površini od 24,37 m²,
 - poslovne prostorije br. 1017 u površini od 23,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1018 u površini od 32,56 m²,
 - poslovne prostorije br. 1019 u površini od 32,56 m²,
 - poslovne prostorije br. 1020 u površini od 23,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1021 u površini od 24,37 m²,
 - poslovne prostorije br. 1022 u površini od 25,43 m²,
 - poslovne prostorije br. 1023 u površini od 26,42 m²,
 - poslovne prostorije br. 1024 u površini od 27,50 m²,
 - hodnika u zapadnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m²,
 - hodnika u istočnom krilu 10. kata u površini od 53,73 m²,
- ukupne površine 746,26 m² na etažnom nacrtu omeđeno plavom bojom.

a u kojim cijelim nekretninama dužnik dolazi upisan kao FIMA VALIDUS DIONIČKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE DRUGIM DRUŠTVIMA, VARAŽDIN, ANINA BR. 2, MBS: 070039838, u 1/1 dijela

predaje se kupcu Top Kraft d.o.o. Zagreb, Motajička 1, OIB: 14387113018.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-25/12-708 od 24. lipnja 2019. nekretnina navedena u izreci ovog zaključka dosuđena je ponuditelju Top Kraft d.o.o. iz Zagreba.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 16. srpnja 2019..

Kupac je u skladu s rješenjem o dosudi položio razliku kupovnine, te je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina preda u posjed pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka u smislu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona, u svezi čl. 247. stečajnog zakona.

U Varaždinu 24. listopada 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-353d5**

Kontrolni broj: **0ff15-17a5a-be1b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.