



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-18360/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari po dostavljenom pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, Zagreb posl. br. 72. St-717/2013-261 od 5. studenog 2019. i Zaključka posl. br. 72. St-717/2013-319 od 26. ožujka 2021. radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja zabilježbi u zk.ul.br. 6583 k.o. Centar (E-238), dana 17. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 (E-238) k.o. Centar, na nekretnini TUTUS GRADNJA d. o.o., OIB: 19270342665, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, koja se sastoji od:

- 165/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): k.č.br. 5197 Ulica Antuna Nemčića-Maksimirska cesta, površine 4060 m² (dvorište sa 1264 m², zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Ulica Antuna Nemčića 7, Ulica Antuna Nemčića 9, Ulica Antuna Nemčića 11 sa 2796 m²), povezano s vlasništvom peterosobnog stana A2 na drugom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 175,16 m², s pripadajućom loggiom površine 13,37 m², s pripadajućim spremištjem u podrumu 1 oznake s38 površine 6,45 m², sveukupne površine 194,98 m², dopuštaju se slijedeći upisi:

Na temelju pravomoćnog rješenja 72. St-717/2013-261 od 05.11.2019. i Zaključka 72. St-717/2013-319 od 26.03.2021.:

a) uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:

PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujka ulica 4, Zagreb.

b) briše se zabilježba rješenja o prodaji upisana pod posl. br. Z-8550/2019, prvenstveni red upisa Z-20137/2015.

c) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR pod posl. br. Z-8550/2019, prvenstveni red upisa Z-34072/10 pod C 660.1., s pripadajućom zabilježbom zajedničke hipoteke pod C 660.2.

d) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 29.800.000,00 EUR pod posl. br. Z-8550/2019, prvenstveni red upisa Z-2637/2011, Zaprimljeno 24.06.2008. Z-38191/08 pod C 661.1., odnosno uknjižbe ustupanja založnog prava za korist Plaza nekretnine d.o.o., OIB:

66584613713, Ožujka ulica 4, Zagreb pod posl. br. Z-59081/2017 pod C 661.3., te brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke pod C 661.2.

e) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 1.962.190,40 kn uknjiženog za korist Republike Hrvatske pod posl. br. Z-8550/2019, prvenstveni red upisa Z-7500/12 pod C 662.1., s pripadajućom zabilježbom ovršivosti tražbine pod C 662.2.

f) uknjižuje se brisanje prava najma uknjiženog za korist Jelavić Nikice, OIB: 17065227839, Cmrok 5, Zagreb pod posl. br. Z-8550/2019, prvenstveni red upisa Z-55205/12 pod C 663.1., uz istovremeno brisanje zabilježbe da je uknjiženo pravo najma na rok od 10 godina, a koji rok započinje teći od 24.04.2012.godine. pod C 663.2.

g) uknjižuje se brisanje prava prvokupa uknjiženog za korist Jelavić Nikice, OIB: 17065227839, Cmrok 5, Zagreb pod posl. br. Z-8550/2019, prvenstveni red upisa Z-55205/12 pod C 664.1.

h) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.100.000,00 EUR pod posl. br. Z-8550/2019, prvenstveni red upisa Z-19831/13 pod C 665.1., odnosno uknjižbe ustupanja založnog prava za korist Plaza nekretnine d.o.o., OIB:66584613713, Ožujka ulica 4, Zagreb pod posl. br. Z-59081/2017 pod C 665.3., te brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke pod C 662.2.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 17. svibnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. PLAZA NEKRETNINE d.o.o., Ožujka ulica 4, Zagreb
2. TUTUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb
3. Jelavić Nikica, Cmrok 5, Zagreb
4. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, GUO, Slavenska avenija 6, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, Zagreb na br. St-717/2013-261
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, Zagreb
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Centar, Zagreb, Ilica 25



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.05.2021 08:00

Serijski broj certifikata

60285646048599392084967266362660997106

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12786690839e4265

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade Isprave.

Napomene