

SOKOLAC d.o.o. u stečaju  
Brinje  
Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI Posl.broj 15 St-1044/11

SOKOLAC d.o.o. u stečaju, Brinje, Frankopanska 53, OIB: 85704646128

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA za razdoblje od 21.08.2019. do 21.11.2019. godine

Kroz prethodna izvješća, sud je upoznat s presudom o vlasništvu 1/1 od 25.04.2006. P-144/1996, nad nekretninom, zgrada hotela kč.br. 409/1 z.k.u1.1170, k.o. Brinje. Zatražen je upis vlasništva nakon čega je i upisano vlasništvo. Stečajni dužnik je u posjedu nekretnine.

Naime, kako je Rješenjem Z-596/14 od 23.04.2014., odbijen upis vlasništva stečajnog dužnika 1/1, stečajni upravitelj je nastavio s parnicom koju je stečajni dužnik pokrenuo 28.11.2012. radi upisa vlasništva nad nekretninom.

Presudom Posl.broj Ref 13: P-283/2016-16 od 20.02.2017. godine Općinskog suda u Gospiću, stečajni dužnik je stekao vlasništvo nad nekretninom u međuvremenu se uknjižio kao vlasnik 1/1.

Prodaja putem e-javne dražbe obustavljena je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 13.04.2018. Posl.broj 15 St-1044/11-183, na prijedlog stečajnog upravitelja.

Trgovački sud u Rijeci zakazao je za 18.12.2018. godine, sjednicu skupštine vjerovnika na kojoj će se pored izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, donijeti odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika. Na sjednici skupštine vjerovnika održane dana 6.02.2019. godine, donesene su odluke o uvjetima i načinima prodaje imovine u stečajnom postupku. U tijeku je četvrto prikupljanje ponuda, a prodaja se vrši dražbom putem javnog bilježnika.

Natječaj, objavljen na internetskim stranicama, sudačka mreža i HGK, otvoren je do 26.08.2019.godine, po početnoj prodajnoj cijeni od kn 1.355.940,00.

Postoji interes na tržištu. Ukoliko se po istom ne proda nekretnina, stečajni upravitelj nastaviti će se prodajom u skladu sa uvjetima i načinu prodaje određenim na skupštini vjerovnika održanoj 16.02.2019. godine. (u privitku Zapisnik o posvjedočenju činjenica-javnog bilježnika od 2.07.2019.)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od imovine koju je moguće unovčiti stečajni dužnik imao je pored nekretnine, hotela kojeg spominjemo u prethodnom opisu i cafe bar, u ½ dijela kuće br 127, površine 177 hvati, upisane u zk.ul.91 k.o. Brinje, koji je prodan u 2014 godini, i ostvarena je kupovna od kn 112.755,77. Rješenjem o namirenju Posl.broj 15 St-1044/11-141, namireni su troškovi sukladno članku 170.st.1 i 2.SZ u ukupnom iznosu od kn 17.901,96, kao i djelomična tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od kn 94.853,81.

Nekretnina, predmet prodaje, bez tereta, vlasništvo je stečajnog dužnika u cijelosti (1/1), hotel u Brinjama, površine 993,43 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 40,57m<sup>2</sup> i dvorišta na kojem je kuglana ukupne površine 295m<sup>2</sup>. Sudski vještak za građvinarstvo, dipl.ing.

građ.Jasminka Lilić, izradila je 14.07.2017. procjenu tržišne vrijednosti, hotela, pomoćne zgrade i kuglane i iskazala ukupnu vrijednost od kn 1.859.455,94 (eura 251.000,00).

Objekt se organizirano obilazi.

Rijeka 21.08.2019.

stečajni upravitelj B.Prpić