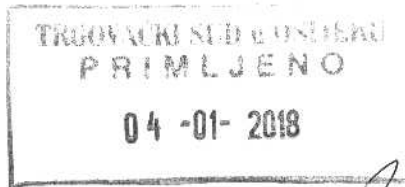


112
KROMOPAK d.o.o. u stečaju

Valpovo , Dravska 10

OIB 48844303027



TRGOVAČKI SUD OSIJEK

OSIJEK, ZAGREBAČKA 2

Na broj :6St-221/15

Predmet: Prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova i namirenje
razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda Osijek broj 6St-221/15 od 02.studenog 2017 .g. nekretnina stečajnog dužnika koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda Osijek, Stalna služba Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Valpovo upisana , zk.ul. 1898, k.o. Valpovo, kč.br. 871/2 u naravi zgrade i industrijsko dvorište u ul. Dravska 10, površine 2626 m2, od čega su zgrade površine 1342 m2, a industrijsko dvorište površine 1284 m2, dosuđena je kupcu Gordanu Jakšicu iz Belišća , A.G.Matoša 10 OIB 22956263316 za kupovninu od 683.200,00kn.

I. Na prodanim nekretninama bila su upisana različna prava :

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, OIB: 2535697732

1. Iznos tražbine osigurane različnim pravom: 512.496,87 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje različnim pravom: Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 01.rujna 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mandić Popović iz Valpova dana 02. rujna 2008.g. pod br. OV-7455/08-1, a u svezi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010296940 od 01. rujna 2008.g. i čl. 16. st.1 ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 1.600.000,00 HRK te ostalim kamatama i naknadama, sukladno čl.1. gore cit.Sporazuma

2. Iznos tražbine osigurane različnim pravom: 405.088,12 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje različnim pravom: Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 08.

srpnja 2010.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 08. srpnja 2010.g. pod br. OV-6478/2010, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 82.780,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6 postotnih poena, minimalno 8,75%, a najviše 9% u trenutku zaključenja pojedinog ugovora o Poduzetničkom kreditu godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom

3. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 5.137.341,48 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. svibnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 22. svibnja 2013.g. pod br. OV-3568/2013, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, u iznosu od 618.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,50 postotnih poena, minimalno 7 % godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom

4. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 1.332.815,03 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 04. ožujka 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 13. ožujka 2013.g. pod br. OV-1705/2013, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, u iznosu 350.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. za EUR važećem na dan plaćanja, sa z.z. kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine, pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE
ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, OIB: 25609559342

1. Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 2.358.312,10 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5929 od 23. svibnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova dana 28. svibnja 2013.g. pod br. OV-3674/2013 i čl. 130 ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 309.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz cit. Ugovora i Sporazuma

II Iz postignutog djela kupovnine namiruje se Privredna banka d.d. Zagreb kao prvi od razlučnih vjerovnika u redosljedu namirenja.

III Slijedom navedenog predlaže se stečajnom sucu da sukladno Stečajnom zakonu izvrši podjelu kupovnine te da na ime troškova određenih člankom 254. Stečajnog zakona doznači na žiro račun stečajnog dužnika 116.052,73 kn te djel.namiri razlučnog vjerovnika Privrednu banku d.d. Zagreb u iznosu 567.147,27 kn

Nastavno se daje pregled obračuna troškova čl.254 Stečajnog zakona:

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Unovčena imovina	683.200,00
II.	Troškovi unovčenja (red.br. 1+2)	116.052,73
1.	5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)	34.160,00
2.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	81.892,73
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	63.292,73
2.2.	Troškovi oglašavanja (15.400,00
2.3.	Troškovi procjene	3.200,00
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika (red.br. I - II)	567.147,27

2.1. Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak) za prodaju predmetne nekretnine iznosi 63.292,73 kn

Izračun udjela nagrade stečajnom upravitelju (čl.254. st.3. SZ)

Red. br.	Opis	Iznos bez PDV-a	% udjela u ukupnoj imovini	Ukupan trošak nagrade
I.	Unovčena imovina	1.067.387,26	95,94%	98.884,44
1.	Nekretnina - poslovna zgrada Valpovo, zk.ul. 1898, kč.br. 871/2	683.200,00	61,41%	63.292,73
2.	Nekretnina - zemljište Starovalpovački put, zk.ul. 4019, kč.br. 871/1	19.000,00	1,71%	1.760,19
3.	Pokretnine	252.427,00	22,69%	23.385,24
4.	Zakup poslovnog prostora	89.131,26	8,01%	8.257,26
5.	Prefakturirani troškovi	-	0,00%	-
6.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	23.425,15	2,11%	2.170,14
7.	Prihodi od kamata	203,85	0,02%	18,88
II.	Neunovčena imovina	45.219,74	4,06%	4.189,23
1.	Pokretnine Nož SEYPA PERFECTA	10.101,00	0,91%	935,77
2.	Pokretnine - Stroj za rezanje papira Konsberg Table X	-	0,00%	-
3.	Zakup poslovnog prostora	35.118,74	3,16%	3.253,46
III.	Ukupno imovina	1.112.607,00	100,00%	103.073,67

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

(Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima)

Unovčena imovina Od	Unovčena imovina do	% nagrade	Iznos bruto nagrade
	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	200.000,00	12%	12.000,00
300.000,01	500.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	8%	40.000,00

1.000.000,01	1.112.607,00	7%	7.882,49
Ukupna bruto nagrada:			95.882,49
Doprinosi na bruto		7,50%	7.191,19
Ukupan trošak nagrade			103.073,67

Kako unovčena imovina u iznosu od 683.200,00kn što čini 61,41% ukupne unovčene imovine od 1.112.607,00kn, propadajući nagrada stečajnom upravitelju iznosi 63.292,73kn (103.073,67x 61,41%)

2.2. Troškovi oglašavanja

Nastavno se daje pregled troškova oglašavanja:

Troškovi oglašavanja	Iznos bez PDV-a
Glas Slavonije - 1 javna dražba - 19.09.16	2.200,00
Glas Slavonije - 2 javna dražba - 21.10.16	2.200,00
Glas Slavonije - 3 javna dražba - 13.12.16	2.200,00
Glas Slavonije - 4 javna dražba - 06.03.17	2.200,00
Glas Slavonije - 5 javna dražba - 04.05.17	2.200,00
Glas Slavonije - 6 javna dražba - 21.06.17	2.200,00
Glas Slavonije - 7 javna dražba - 14.09.17	2.200,00
Ukupno troškovi oglašavanja	15.400,00

Razlučnom vjerovniku Privredna banka d.d. Zagreb dostavljen je obračun troškova te je isti suglasan.

Ukoliko sud prihvati prijedlog diobe kupovnine, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu Suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika kod Trgovačkog suda u Osijeku u slijedećim iznosima i na slijedeće račune:

1.ukupan trošak.....116.052,73 kn

na žiro račun stečajnog dužnika IBAN 5824850031100293621

2.djl.namirenje vjerovnika Privredna banka d.d. Zagreb.....567.147,27 kn

IBAN:HR64 2340 0091 0000 0001 3

U Osijeku, 04.siječnja 2018.g. godine

e-ogl. mora

KROMOPAK d.o.o.
u stečaju
Valpovo, Dravska 10
OIB: 48844303027

Stečajna upraviteljica:

Živka Posavac, dipl.oec.

