

15t-159/18

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, mag.oec.  
adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

RUŽMARIN BANJ d.o.o. u stečaju  
Špire Brusine 8, Zadar  
OIB: 25871721916

Trgovački sud u Zadru  
Poslovni broj: 1 St-159/2018

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika  
RUŽMARIN BANJ d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima (čl. 227. Stečajnog  
zakona)**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
13.02. 2019. god. u 1. prij. jeraka sa  
1. prilogom i 1. rubrikom.  
Tajno siglo poštomi otvoreno – s oštećenim omotom.  
Dostavljeno na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ god.  
Dostavljena pristojba \_\_\_\_\_  
Dostavljena pristojba \_\_\_\_\_  
Dostavljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_  
Potpis dužnika: \_\_\_\_\_

Šibenik, veljača 2019.

## 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: 1 St-159/2017/8-9 od 13. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RUŽMARIN BANJ d.o.o., Špire Brusine 8, OIB: 25871721916, imenovan je dolje potpisani stečajni upravitelj te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 28. veljače 2019. U nastavku se daje izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja s predračunom troškova stečajnog postupka i prijedlogom odluka za skupštinu vjerovnika, sukladno čl. 227 Stečajnog zakona.

## 2. OPĆI PODATCI O DUŽNIKU

Uvidom u aktivni izvadak iz sudskog registra te informacije s portala FININFO ustanovljeni su sljedeći podatci o dužniku:

Tvrtka:	RUŽMARIN BANJ d.o.o. za projektiranje, trgovinu i usluge u stečaju
OIB:	25871721916
Sjedište:	Špire Brusine 8, Zadar
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Osnovna djelatnost:	4778 - ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama
Osnivači / članovi društva:	ROZMARIN SLOVAKIA s.r.o., Trenčianske Jastrabie 463
	OIB: 30551945948
Temeljni kapital:	20.000,00 kn
Datum upisa u sudski registar:	12. lipnja 2007.

## 3. PODUZETE AKTIVNOSTI

Po otvaranju stečajnog postupka poduzete su sljedeće radnje:

- telefonskim putem su više puta kontaktirani bivši zakonski zastupnici dužnika Mario Gržinić i Jozef Krška, punomoćnik dužnika Damir Klarin i knjigovodkinja Maja Hrubenja radi prikupljanja informacija o dužniku, uzrocima gospodarskog položaja i stečaja te preuzimanja potrebne poslovne dokumentacije i dogovora oko sređivanja knjigovodstvenog stanja,
- sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga,
- izrađen novi pečat s naznakom „u stečaju“,
- prijavljeno otvaranje stečaja Registru poslovnih subjekata DZS-a,
- otvoren novi žiro račun br. HR7623900011101060150 kod Hrvatske poštanske banke d.d.,
- ovjeren potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika radi deponiranja u sudskom registru,
- utvrđeno stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- ispitana pristigla tražbina te utvrđene obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji,

- sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, tablica prijavljenih i ispitanih tražbina te razlučnih prava i predračun troškova stečajnog postupka.

#### 4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Po iskazu bivših zakonskih zastupnika dužnik je obavljao djelatnost posredovanja u kupoprodaji nekretnina. Nije bio u sustavu PDV-a, a u poslovne poteškoće zapao je tijekom 2017. kada je u poreznom nadzoru utvrđeno da je prešao prag oporezivih isporuka za ulazak u sustav PDV-a izdavanjem fakture od cca 100.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti. Po iskazu bivših zakonskih zastupnika, prijašnji knjigovodstveni servis je propustio prijaviti dužnika u sustav PDV-a, a uprava nije bila upoznata s tom zakonskom obvezom. Dužnik nije imao financijske mogućnosti podmiriti obračunati PDV i pripadajuću kaznu za prekršaj zbog čega je zapao u dugotrajnu blokadu računa. Na prijedlog Financijske agencije pokrenut je skraćeni stečajni postupak, a zatim na prijedlog Porezne uprave – PU Zadar prethodni postupak. Bivši zakonski zastupnik zatražio je odgodu otvaranja stečaja, budući da je prikupljao sredstva za deblokadu računa. Uslijed dugotrajne blokade, J&T banka d.d. je zatvorila jedini transakcijski račun koji je dužnik imao. Zbog toga član društva ROZMARIN SLOVAKIA s.r.o. nije mogao uplatiti pozajmicu dužniku kako bi deblokirao račun, već je 26. listopada 2018. uplatio sredstva direktno na račun ovrhovoditelja Porezne uprave. Kako, unatoč uplati duga, ovrha nije bila pravodobno povučena iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje Financijske agencije, ovaj sud je dana 13. studenog 2018. rješenjem 1 St-159/2018-9 otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Na dan 13. studenog 2018. Dužnik je u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 314.712,92 kn. Međutim, iz izlista iz Informacijskog sustava Porezne uprave na dan 15. studenog 2018. vidljivo je da je dužnik podmirio dugovanje, te da je u pretplati za iznos od 5.011,93 kn. Dužnik je po punomoćniku uložio žalbu na rješenje o otvaranju stečajnog postupka koju je Visoki trgovački sud odbio kao neosnovanu rješenjem br. 39 PŽ-7123/2018-2 od 5. prosinca 2018.

Dana 4. prosinca 2018. Ministarstvo financija – Porezna uprava – Područni ured Zadar donijelo je porezno rješenje kojim je na temelju zapisnika o poreznom nadzoru od 9. studenog 2018. i njime utvrđenih nepravilnosti utvrdilo obvezu dužnika za plaćanje PDV-a u iznosu od 3.493,75 kn. Ista da je nastala jer dužnik nije u postupku nadzora dostavio preslike ulaznih računa i knjigu URA za razdoblje 1. siječnja – 31. prosinca 2017. zbog čega mu nije priznato pravo na odbitak pretporeza za navedeni iznos. Stečajni upravitelj je u kontaktu s knjigovotkinjom utvrdio da nedostajuća dokumentacija postoji kod dužnika te je na gore navedeno rješenje pravodobno uložio žalbu 31. prosinca 2018.

Zatim je najprije dana 10. siječnja 2019. zaprimljena prijava tražbine Porezne uprave za već navedeni iznos od 3.493,75 kn po osnovi pobijanog rješenja, a potom je 14. siječnja zaprimljeno novo rješenje Porezne uprave kojim je žalba usvojena, staro rješenje stavljeno izvan snage i dužniku priznato pravo na odbitak pretporeza za gore navedeni iznos.

To je ujedino bila i jedina zaprimljena prijava tražbine u ovom postupku.

Od imovine dužnik ima u vlasništvu zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru na čest. zem. 5183/1 zk. ul. 1343 k.o. Ždrelac čija je knjigovodstvena vrijednost 19.592,91 kn. Osim navedenog, dužnik po iskazu bivšeg zakonskog zastupnika i na

temelju dopisa Lučke kapetanije Zadar ima u vlasništvu plovilo koje nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama te je za isto zatražen izvadak od Lučke ispostave Biograd. Dužnik također ima potraživanje prema članu uprave Jozefu Krški po osnovi danih pozajmica u iznosu od 53.751,59 kn. Najveće i gotovo jedine obveze dužnika prema dostupnoj dokumentaciji su obveze za dugoročne zajmove prema članu društva ROZMARIN SLOVAKIA s.r.o. u ukupnom iznosu od 404.295,27 kn.

Od sudskih sporova stečajni upravitelj nije zaprimio ni jednu obavijest suda o prekidu postupka radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Po izjavi bivšeg zakonskog zastupnika, dužnik nije imao sudskih sporova.

## 5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Procjena troškova stečajnog postupka daje se kako slijedi:

Nagrada stečajnom upravitelju.....	10.000,00 kn
Trošak nagrade – doprinos za zdravstveno osiguranje.....	750,00 kn
Računovodstvene usluge.....	7.750,00 kn
Troškovi telefona, uredskog pribora, pošte, izradba pečata, sudska pristojba.....	2.500,00 kn
<b>UKUPNO:.....</b>	<b>21.000,00 kn</b>

## 6. PRIJEDLOG ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Utvrđuje se da je jedina prijava tražbine osporena. Prema tome, nema vjerovnika viših isplatnih redova, a samim time ni uvjeta za provođenje stečajnog postupka. Predlaže se sudu pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

Šibenik, 12. veljače 2019.

Stečajni upravitelj

**RUŽMARIN BANJ d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
Josip Jadran Sekso, mag.oec.  
ZADAR  
OIB: 25871721916

Privitak:

- bruto bilanca na dan 12. studenog 2018.,
- izlist stanja računa dužnika u Poreznoj upravi,
- izvadak iz zemljišnih knjiga.

## Brutto bilanca

Od: 01.01.2018 do: 12.11.2018

Grupa: 027 Klasa: 0

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0270	Zemljište u pripremi	19.592,91	0,00	0,00	0,00	19.592,91	0,00
		<b>19.592,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.592,91</b>	<b>0,00</b>
Grupa: 065 Klasa: 0							

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0650	Dani dugoročni zajam društvima	9.200,00	9.200,00	0,00	0,00	9.200,00	9.200,00
		<b>9.200,00</b>	<b>9.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.200,00</b>	<b>9.200,00</b>
Ukupno Klasa: 0		<b>28.792,91</b>	<b>9.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28.792,91</b>	<b>9.200,00</b>
Grupa: 111 Klasa: 1							

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1110	Potraživanja za dane pozajmice od društva-Krška	53.751,59	0,00	0,00	0,00	53.751,59	0,00
		<b>53.751,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.751,59</b>	<b>0,00</b>
Grupa: 140 Klasa: 1							

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1400	Pretporez po ulaznim računima 25%	750,00	0,00	0,00	0,00	750,00	0,00
		<b>750,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>750,00</b>	<b>0,00</b>
Grupa: 143 Klasa: 1							

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1430	Potraživanja za plaćene preduplunove poreza na dobit	3.389,02	0,00	755,70	0,00	4.144,72	0,00
							<b>4.144,72</b>
11.12.2018 9:49:19							

RUŽMARIN BANJ d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Bilanca knjig. ured vl. Maja Hrubenja

Stranica: 1

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		3.389,02	0,00	755,70	0,00	4.144,72	0,00	4.144,72
Grupa: 144    Klasa: 1								

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1448	Potraživanja za više plaćen porez na promet nekretnina	6,30	0,00	0,00	6,30	6,30	6,30
Grupa: 145 Klasa: 1		6,30	0,00	0,00	6,30	6,30	6,30

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1450	Potraživanja za više uplaćenu članarinu TZ	0,00	0,00	108,24	0,00	108,24	0,00
Grupa: 146 Klasa: 1		0,00	0,00	108,24	0,00	108,24	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
14601	Potraživanja za više uplaćeni dop. u paušalu HOK	0,00	0,00	550,00	0,00	550,00	0,00
Grupa: 149 Klasa: 1		0,00	0,00	550,00	0,00	550,00	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1499	Troškovi prisilne naplate PU	400,00	0,00	0,00	148,87	400,00	148,87
Ukupno Klasa: 1		400,00	0,00	0,00	148,87	400,00	148,87
Grupa: 220 Klasa: 2		58.296,91	0,00	1.413,94	155,17	59.710,85	155,17

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2200	Dobavljači u zemlji	19.678,85	25.284,90	0,00	0,00	19.678,85	25.284,90
Grupa: 231 Klasa: 2		19.678,85	25.284,90	0,00	0,00	19.678,85	25.284,90

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2310	Obaveze za tekuće nabave u gotovini	6.500,00	10.000,00	0,00	0,00	6.500,00	10.000,00
11.12.2018 9:49:19							

RUŽMARIN BANJ d.o.o.

Bruto bilanca

>>>

2									
Konto		Naziv konta		Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
Grupa: 240 Klasa: 2		6.500,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	10.000,00
									-3.500,00
Konto		Naziv konta		Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2407	Obaveza za razliku poreza i pretporeza	0,00	294.692,59	303.672,75	8.980,16	303.672,75	303.672,75	303.672,75	0,00
Grupa: 245 Klasa: 2		0,00	294.692,59	303.672,75	8.980,16	303.672,75	303.672,75	303.672,75	0,00
Konto		Naziv konta		Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2450	Obaveze za članarinu TZ	0,00	617,26	0,00	-617,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Grupa: 246 Klasa: 2		0,00	617,26	0,00	-617,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Konto		Naziv konta		Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2460	Obaveze za članarinu HGK	0,00	347,31	741,66	436,35	741,66	783,66		Saldo
Grupa: 249 Klasa: 2		0,00	347,31	741,66	436,35	741,66	783,66		-42,00
Konto		Naziv konta		Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2490	Obaveze za naknadu za šume	0,00	318,47	0,00	0,00	0,00	318,47		Saldo
Grupa: 251 Klasa: 2		0,00	318,47	0,00	0,00	0,00	318,47		-318,47
Konto		Naziv konta		Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2511	Obaveze za dugoročne fin. zajmove - ROZMARIN d.o.o.	0,00	6.500,00	0,00	728,33	0,00	7.228,33		Saldo
2513	Obaveze za dugoročne zajmove od članova društva	0,00	0,00	0,00	303.886,08	0,00	303.886,08		-7.228,33
25140	Obaveze za dugoroč. zajmove iz inozem.-Rosmarin Slovakia	0,00	93.180,86	0,00	0,00	0,00	93.180,86		-303.886,08
Ukupno Klasa: 2		0,00	99.680,86	0,00	304.614,41	0,00	404.295,27		-93.180,86
		26.178,85	430.941,39	304.414,41	313.413,66	330.593,26	744.355,05		-404.295,27
									-413.761,79

11.12.2018 9:49:19

RUŽMARIN BANJ d.o.o.

Brutto bilanca

Licenca za Bilanca knjig, ured VI, Maja Hrušenja

>>>

Stranica: 3

Grupa: 466 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
4660	Članarina HGK	0,00	0,00	420,00	0,00	420,00	0,00
Grupa: 474 Klasa: 4		0,00	0,00	420,00	0,00	420,00	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
4741	Zatezne kamate za poreze, doprinose i dr. davanja	0,00	0,00	8.996,51	0,00	8.996,51	0,00
Grupa: 484 Klasa: 4		0,00	0,00	8.996,51	0,00	8.996,51	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
4840	Troškovi kazni, prijestupa, prekršaja	0,00	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00
Ukupno Klasa: 4		0,00	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00
Grupa: 780 Klasa: 7		0,00	0,00	9.616,51	0,00	9.616,51	0,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
7805	Prilodi od otpisa ostalih obaveza	0,00	0,00	0,00	1.876,03	0,00	1.876,03
Ukupno Klasa: 7		0,00	0,00	0,00	1.876,03	0,00	1.876,03
Grupa: 900 Klasa: 9		0,00	0,00	0,00	1.876,03	0,00	1.876,03

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
9000	Temeljni kapital	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Grupa: 941 Klasa: 9		0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
9410	Preneseni gubitak prethodnih razdoblja	23.865,21	0,00	0,00	0,00	23.865,21	0,00

11.12.2018 9:49:19

RUŽMARIN BANJ d.o.o.

Brutto bilanca

>>>



Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
94100	Preneseni gubitak 2017.g.	0,00	0,00	323.007,51	0,00	323.007,51	0,00	323.007,51
		23.865,21	0,00	323.007,51	0,00	346.872,72	0,00	346.872,72
Grupa: 951 Klasa: 9								
Konto								
Naziv konta		Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
9510		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
Gubitak tekuće godine		323.007,51	0,00	0,00	323.007,51	323.007,51	323.007,51	0,00
Ukupno Klasa: 9		323.007,51	0,00	0,00	323.007,51	323.007,51	323.007,51	0,00
		346.872,72	20.000,00	323.007,51	323.007,51	669.880,23	343.007,51	326.872,72
Sveukupno:		460.141,39	460.141,39	638.452,37	638.452,37	1.098.593,76	1.098.593,76	0,00

11.12.2018 9:49:19

RUŽMARIN BANJ d.o.o.

Brutto bilanca

<Kraj>

Licenca za Bilanca knjig: ured vl. Maja Hruđenja

Stranica: 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZADAR  
ISPOSTAVA ZADAR (3400)

F04DP01  
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 15.11.2018.  
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3400 ZADAR)

NAZIV : RUŽMARIN BANJ D.O.O. U STEČAJU OIB : 25871721916  
ADRESA : ZADAR, BRUSINE ŠPIRE 8 JMBG/MB : 0000002237806  
DJELATNOST : 4778 Ostala trgov.na malo novom robom u spec.prod.

ŽIRO RAČUNI :

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1201 pdv	303.672,72	303.672,75	0,03-
1651 por.na dobit	755,70-	3.389,02	4.144,72-
2715 članar.tur.zaj	108,24-	0,00	108,18-
5236 dop.paušal HOK	0,00	550,00	550,00-
5262 članarina HGK	783,66	741,66	42,13
UKUPNO	303.592,44	308.353,43	4.760,80-
KONTROLNO PRAĆENJE			
4251 tro.prisil.nap	0,00	251,13	251,13-
6025 novč.kazne-PU	2.866,66	2.866,66	0,00
UKUPNO	2.866,66	3.117,79	251,13-
SVEUKUPNO	306.459,10	311.471,22	5.011,93-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU  
Stanje na dan: 13.01.2019. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 300896, ŽDRELAC

Broj ZK uložka: 1343

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5183/1	26	KOŠUTINA MASLINIK IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	698 674 24	
UKUPNO:				698	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RUŽMARIN BANJ D.O.O. ZADAR, OIB: 25871721916, ZADAR, ŠPIRE BRUSINE 8	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.01.2019.