



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 17-02-2022

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Poslovni broj: 29 Ovr-262/21-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Sanji Marii Gašparović, a na prijedlog sudske savjetnice istog suda Ane Tomašić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU SKRB MEDIKOL, Zagreb, Dragutina Mandla 7, OIB 22427089148, zastupan po punomoćniku Goranu Jujnović Lučiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Jujnović Lučić Marković j.t.d., iz Zagreba, protiv ovršenika MKA * DEMING d.o.o., Čakovec, Tomaša Goričanca 6, OIB 28394732174, radi namirenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika, 14. veljače 2022.

riješio je:

I. Ponudiocu AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB 71670600511, dosuđuje se nekretnina upisana u zk. ul. br. 7 E k.o. Čakovec kčbr. 445/1/1 poslovno-stambena zgrada od 1 jutro i 110 čhv, ukupne površine 1 jutro i 110 čhv 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Lokal br. 18 na I katu, površine 60,06 m², u vlasništvu ovršenika MKA * DEMING d.o.o., Čakovec, Tomaša Goričanca 6, OIB 28394732174, u cijelosti.

II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se ponudiocu AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB 71670600511, nakon što dražbovatelj uplati razliku kupovnine u iznosu od 490.000,00 kuna (četiristo devedeset tisuća kuna) u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi putem e-oglasne ploče Općinskog suda u Čakovcu temeljem čl. 103. st. 4. i st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine RH broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17- koji se primjenjuje), i to na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 345466-282642, s time da uplatitelj u polje 71A na SWIFTU ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška naznači opciju "OUR"), a što je određeno zaključkom o prodaji broj Ovr-262/21-3 od 4. listopada 2021., te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zemljišnoknjižni odjel Čakovec upisat će u korist ponuditelja AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB 71670600511, pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 7 E k.o. Čakovec kčbr. 445/1/1 poslovno-stambena zgrada od 1 jutro i 110 čhv, ukupne površine 1 jutro i 110 čhv 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Lokal br. 18 na I katu, površine 60,06 m², u vlasništvu ovršenika MKA * DEMING d.o.o., Čakovec, Tomaša Goričanca 6, OIB 28394732174, u cijelosti, a na temelju

pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

IV. Nalaže se z.k. odjelu Čakovec zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

V. Nalaže se z.k. odjelu Čakovec uknjižba prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 7 E k.o. Čakovec kčbr. 445/1/1 poslovno-stambena zgrada od 1 jutro i 110 čhv, ukupne površine 1 jutro i 110 čhv 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Lokal br. 18 na I katu, površine 60,06 m², u vlasništvu ovršenika MKA * DEMING d.o.o., Čakovec, Tomaša Goričanca 6, OIB 28394732174, u cijelosti, za korist ponudioca – kupca AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB 71670600511, po pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Obrazloženje :

1. 4. listopada 2021. je sukladno članku 97. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – koji se primjenjuje u ovom postupku) upućen Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine ovršenika u ovršnom postupku, kao i Zaključak o prodaji.

2. Financijska agencija je provela prvu elektroničku javnu dražbu za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 7 E k.o. Čakovec kčbr. 445/1/1 poslovno-stambena zgrada od 1 jutro i 110 čhv, ukupne površine 1 jutro i 110 čhv 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Lokal br. 18 na I katu, površine 60,06 m², te je 8. veljače 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi gdje je vidljivo da je prva elektronička javna dražba za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 7 E k.o. Čakovec kčbr. 445/1/1 poslovno-stambena zgrada od 1 jutro i 110 čhv, ukupne površine 1 jutro i 110 čhv 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Lokal br. 18 na I katu, površine 60,06 m², završena 1. veljače 2022. u 10:18:44 sati.

3. Člankom 103. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima, osim u slučaju iz članka 102. stavka 3. ovoga Zakona.

4. Kao dražbovatelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 7 E k.o. Čakovec kčbr. 445/1/1 poslovno-stambena zgrada od 1 jutro i 110 čhv, ukupne površine 1 jutro i 110 čhv 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Lokal br. 18 na I katu, površine 60,06 m², se prijavio ponuditelj AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB 71670600511, koji je za navedenu nekretninu ponudio iznos od 538.000,00 kuna 1. veljače 2022. u 10:08:44 sati pod ID ponuditelja 28264.

5. Nakon što je FINA dostavila sudu Izvještaj o provedenoj javnoj dražbi, sud je utvrdio prednju činjenicu, te da je dražbovatelj AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB 71670600511, ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina dosudi.

6. Dražbovatelj AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB 71670600511, je kod Financijske agencije uplatio osiguranje u iznosu od 48.000,00 kn koji iznos je uplaćen 05.01.2022. na poseban račun kod FINE.

7. Člankom 106. Ovršnog zakona je u st. 1. određeno da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. U st. 2. je određeno da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a u st. 3. da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

8. Predmetna nekretnina će se predati dražbovatelju AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB 71670600511 nakon što on uplati razliku kupovnine (kao osiguranje je već uplatio iznos od 48.000,00 kn) i to u iznosu od 490.000,00 kuna (četiristo devedeset tisuća kuna) i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

9. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, u smislu čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona.

U Čakovcu 14. veljače 2022.

Sutkinja:
Sanja Maria Gašparović

Sudska savjetnica:
Ana Tomašić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana, od dana primitka iste, putem Općinskog suda u Čakovcu, na nadležni Županijski sud sukladno čl. 4. st. 5. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine RH 67/18), pismeno u tri istovjetna primjerka.

O tom obavijest:

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. Ovršenik
3. Trgovački sud u Varaždinu na spis broj St-322/18

4. kupac AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin
5. RH MF, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, po Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu, Građansko upravni odjel
6. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 na broj Klasa: O/110-10/21-01/1850, Ur.broj : 07-01-22-8
7. e-oglasna ploča suda (tri dana)
8. Z.k.o. Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,
9. Z.k.o. Čakovec po pravomoćnosti, radi uknjižbe prava vlasništva

Dokument je elektronički potpisan:

ANA TOMAŠIĆ

Vrijeme potpisivanja:

14-02-2022

10:20:25



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU

2.5.4.97-#130D485235323737323732333935

L=ČAKOVEC

S=TOMAŠIĆ

G=ANA

CN=ANA TOMAŠIĆ

Broj zapisa: **eb306-285ce**

Kontrolni broj: **0ac6d-7aba3-059aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA TOMAŠIĆ, L=ČAKOVEC, O=OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

