

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23
20 000 DUBROVNIK
Na br St-66/2019

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, podnosi ovo Izvješće.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, SS u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić kao sucu pojedincu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, dana 8. rujna 2016. godine.

Rješenjem od 13. veljače 2017. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Srđana Morpurgo te imenovan Dragan Bijelić stečajnim upraviteljem. Primopredaja je izvršena dana 14. veljače 2017.

1. Radnje od dana preuzimanja stečaja

- kao u Podnesku od 21. svibnja 2022. i ranijim podnescima, a posebno se ističe:
- realizacija sudske presude Općinskog suda u Kninu P-187/10 na način da je od strane ovog stečajnog upravitelja predan Zahtjev FINA-i 06.04.2017. za provođenje **izravne naplate**, te od ovršenika Milana Bičanića obustavljaju mjesečni iznosi.
- temeljem Odluke Skupštine od 06. svibnja 2019. godine, nekretnina dužnika opisana u t. 2.1. ovog Izvješća je konačno data u **zakup**, nakon višekratnih pokušaja, privatnoj osobi Deni Bobek, za usluge krojenja i šivanja s početkom zakupa od 01. veljače 2021. za iznos od 800,00 kn. Međutim, ista je obavijestila stečajnog upravitelja, da je poslovanje nerentabilno, te je u vremenu od ožujka do srpnja privremeno obustavila poslovanje, da bi mailom od 05. srpnja 2021. uputila zamolbu da joj se smanji zakup na 300,00 kn uvećano za komunalije 250,00 kn, te da taj iznos plaća od 01. travnja 2021.
- **sudjelovanje u ovršnom postupku** kod Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-3193/21 (ranije OVR-6440/12) za prodaju nekretnine u vlasništvu ovog stečajnog dužnika a na kojoj postoji založno pravo.

2. Prodaja nekretnine u ovršnom postupku Ovr-3193/2021 (ranije: OVR-6440/12) kod Općinskog suda u Splitu – nastavak postupka

Općinski sud u Splitu je kao ovršni sud Rješenjem br OVR-6440/12 od 13. srpnja 2017. utvrdio prekid postupka. Stečajni upravitelj je Podneskom od 07. rujna 2017. u t. 1. zahtijevao nastavak postupka, a podredno u t.2. da se predmet dostavi stečajnom sudu na daljnje rješavanje.

Ovršni sud Općinski sud u Splitu je tek Rješenjem posl.br. OVR-6440/12 od 19. ožujka 2021. odlučio o nastavku postupka, koje rješenje je postalo pravomoćno 31.05.2021.

U 2021. god. promijenjen je posl. broj u Upisniku suda pa se sad **ovrha provodi pod novim posl. brojem Ovr-3193/2021.**

Na ročištu kod ovršnog suda od 24.ožujka 2022. radi određivanja načina utvrđivanja vrijednosti nekretnine odlučeno je da će se izvršiti nova procjena vrijednosti nekretnine.

Prema uvidu u e-predmet ovršni sud još nije izvršio procjenu nekretnine.

Ovrhovoditelj RAIFFEISENBANK St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, je uviše navrata ovršnom sudu slao požurnice i to 09.05.22., 28.06.22., 22.07.22. i 01.09.22.

3. Stanje na računu i troškovi koji terete nekretninu

Trenutno stanje na računu je 55.460,39 (izvod 20 od 12.09.22. – u privitku) kn.

Svi dospjeli troškovi koji terete nekretninu plaćaju se mjesečno iz ostvarenih primitaka po ovršnom postupku iz t. 2.2. ovog Podneska (troškovi komunalne i vodne naknade, struje, vode i pričuve), kao i drugi troškovi stečajnog postupka (naknade Banci, trošak objave FI i dr), dok se knjigovodstveni troškovi cca 500,00 kn mjesečno uvećano za PDV, obračunavaju ali nisu isplaćivani.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/