



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-6578/16-1273

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, dana 20. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi vratiti uplatiteljima i to kako slijedi:

1. Identifikator nadmetanja: 20694, identifikator predmeta prodaje 12544, (kupac Krešimir Kolarić, Zaprešić, Pavla Lončara 1c, OIB: 00502108916)
 - ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska c. 106, OIB: 35067013886
 - Ronald Mandić, Donja Pušća, Strmečka ulica 18, OIB: 90868781626
 - Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658
 - 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63, OIB: 90370483663
 - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320
 - KALLOS d.o.o., Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72A, OIB: 87713774358
 - Mario Dalponte, Zagreb, Lazinska ulica 40, OIB: 55219806211
 - Marko Vujnovac, Zaprešić, Mihovila Krušlina 22, OIB: 92976738903
 - Vlado Rotim, Zaprešić, Ulica Mihovila Krušlina 16, OIB: 41773463277
2. Identifikator nadmetanja: 20692, identifikator predmeta prodaje 12542, (kupac Krešimir Kolarić, Zaprešić, Pavla Lončara 1c, OIB: 00502108916)
 - ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska c. 106, OIB: 35067013886
 - Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658
 - Ivan Mihalić, Zaprešić, Pojatenska ulica 19, OIB: 10259225679
 - Ana Mandić, Donja Pušća, Strmečka ulica 18, OIB: 33986307153
 - 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63, OIB: 90370483663
 - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320
 - KALLOS d.o.o., Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72A, OIB: 87713774358
 - Marko Vujnovac, Zaprešić, Mihovila Krušlina 22, OIB: 92976738903

3. Identifikator nadmetanja: 20689, identifikator predmeta prodaje 12540, (kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska c. 106, OIB: 35067013886)
 - Ronald Mandić, Donja Pušća, Strmečka ulica 18, OIB: 90868781626
 - Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658
 - Ivan Mihalić, Zaprešić, Pojatenska ulica 19, OIB: 10259225679
 - 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63, OIB: 90370483663
 - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320
 - KALLOS d.o.o., Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72A, OIB: 87713774358
 - Sanja Kolarić Kravar, Zaprešić, Ulica hrvatske mladeži 6c, OIB: 44255636456
 - Marko Vujnovac, Zaprešić, Mihovila Krušlina 22, OIB: 92976738903
4. Identifikator nadmetanja: 20688, identifikator predmeta prodaje 12539, (kupac KALLOS d.o.o., Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72A, OIB: 87713774358)
 - Željka Čučković, Zagreb, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22478606744
 - ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska c. 106, OIB: 35067013886
 - Ronald Mandić, Donja Pušća, Strmečka ulica 18, OIB: 90868781626
 - Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658
 - 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63, OIB: 90370483663
 - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320
 - Marko Vujnovac, Zaprešić, Mihovila Krušlina 22, OIB: 92976738903
5. Identifikator nadmetanja: 20687, identifikator predmeta prodaje 12538, (kupac Marko Vujnovac, Zaprešić, Mihovila Krušlina 22, OIB: 92976738903)
 - Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658
 - ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska c. 106, OIB: 35067013886
 - 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63, OIB: 90370483663
 - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320
 - KALLOS d.o.o., Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72A, OIB: 87713774358
6. Identifikator nadmetanja: 20685, identifikator predmeta prodaje 12537, (kupac KALLOS d.o.o., Kaštel Kambelovac, Kralja Krešimira 72A, OIB: 87713774358)
 - Željka Čučković, Zagreb, Ulica Brune Bušića 34, OIB: 22478606744
 - ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska c. 106, OIB: 35067013886
 - Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658
 - Ana Mandić, Donja Pušća, Strmečka ulica 18, OIB: 33986307153
 - 1712 ANALIZA d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63, OIB: 90370483663
 - ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320
 - Ivan Javor, Prudnice, Žumberačka ul. 9, OIB: 46409096363
 - Frano Lujić, Zaprešić, Ulica Mihovila Krušlina 24, OIB: 53206224474
 - Mario Dalponte, Zagreb, Lazinska ulica 40, OIB: 55219806211
 - Vlado Rotim, Zaprešić, Ulica Mihovila Krušlina 16, OIB: 41773463277

te po provedenom prijenosu dostaviti obavijest na gornji broj spisa.

Obrazloženje

Uvidom u izvješće Financijske agencije dostavljenog sudu dana 30. siječnja 2020. godine utvrđeno je da su u izreci navedene osobe uplatile jamčevinu po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz istog izvješća financijske agencije je razvidno da u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi.

Rješenjima ovog suda od 18. veljače 2020., nekretnine koje su bile predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom dosuđene su kupcima. Istim je rješenjima naloženo kupcima u roku od 15 dana na žiro račun Financijske agencije položiti kupovinu.

Prema odredbi članka 103. stavak 6., rečenica prva Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12, 25/13 i 73/17, dalje. OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

Toč. III rješenja o dosudi od 18. veljače 2020., određeno je kako će u slučaju nepolaganja kupovine od strane kupaca u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tih rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Odredbom članka 106. stavak 3. OZ-a propisano je kako se iz položene jamčevine namiruju troškovi nove prodaje i nadoknađuje razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Prema tome, kako su svi sudionici elektroničke javne dražbe, redom prema veličini cijene koju su ponudili, potencijalni kupci nekretnine (članak 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a) sve dok se kumulativno ne ostvare dva uvjeta: 1. stjecanje svojstva pravomoćnosti rješenje o dosudi i 2. polaganje kupovine određene rješenjem o dosudi, sudionicima nadmetanja nije moguće vratiti uplaćene jamčevine.

S druge strane, u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi, te na njih nije moguće primjena članka 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a tj. dosuda nekretnine. Stoga su se u odnosu na te osobe stekli uvjeti za povrat uplaćene jamčevine.

Prema odredbi članka 99. stavak 4. i članka 132.e stavak 4. OZ-a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, a prema odredbi, a prema odredbi članka 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.br.156/14, dalje: Pravilnik) uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 99. stavak 4. i članka 132.e., stavak 4. OZ-a, te te odredbe članka 13. stavak 1. Pravilnika odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 20. veljače 2020.

Sudac:

Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 9. točka 11. SZ-a).

DNA :

1. uplatiteljima iz izreke
2. Financijska agencija
3. stečajni upravitelj
4. e-ogl.pl.

Broj zapisa: **17894-23e30**

Kontrolni broj: **046d6-ba336-02aae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.