

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

87- 2316/18-7
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prijeto na poslužinu - prijem pošte (obično - preporučeno) 4.1. 2019. god. u 3. prijemnika sa priloga.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom. 19. god. 2.1. 2019. god. Plaćena pristojba

Potpis službenika:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2316/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stječajna masa iz JELENKO-QUALITY d.o.o., Ogulin, Žagar VI 39, OIB: 40987962049

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018 DO 01.01.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-888/17 od 28. rujna 2017. istovremeno je otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom JELENKO-QUALITY d.o.o., Ogulin, Žagar VI 39, OIB: 40987962049, smatrajući kako je dužnik nesposoban za plaćanje te da njegova imovina nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka. Zahtjev za provedbom skraćenog stečajnog postupka podnesen je 24.05.2017. u kojem se navodi da je dužnik blokiran preko 120 dana s iznosom od 8.893.512,39 kn.

Podneskom od 28. svibnja 2018. vjerovnik MANEO d.o.o. predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe u kojem navodi kako dužnik raspolaže imovinom u vidu suvlasničkih dijelova na nekretninama. Provjerom navoda iz predmetnog podneska nadležnom trgovačkom sud podnijela sam prijedlog za nastavkom postupka dana 12. lipnja 2018.

Dana 01. listopada 2018. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu St-2316/18 određen je nastavak postupka. Dana 21. studenog 2018. Rješenjem istog suda pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 05. ožujka 2019.

Na adresu bivšeg zakonskog zastupnika uputila sam poziv za dostavom podataka, nastojala sam s istim stupiti u kontakt telefonskim putem, putem telefaksa, putem mail-a. Do dana predaje ovog izvješća uspjela sam stupiti u kontakt, ali nisam zaprimila potrebne podatke. Po zaprimanju isti će biti uneseni u Izvješće o gospodarskom položaju dužnika.

Izvršila sam uvid u javne registre i upisnike u svrhu prikupljanja podataka o pravnom predniku stečajnog dužnika. Posljednji dostupni i javno objavljeni financijski podaci odnose se na poslovanje u 2015. godini te kao takvi nisu mjerodavni niti upotrebljivi u ovom postupku.

Obratila sam se podneskom nadležnoj poreznoj upravi, područni ured Karlovac, ispostava Ogulin, od koje sam dobila financijske podatke za 2017 godinu, iz istih je vidljivo kako je posljednja godina poslovanja stečajnog dužnika bila 2016. kada je prikazao gubitak od 712.548,00 kn, u narednoj 2017. godini financijski izvještaji su predani, ali su svi podaci prikazani s nulama, iz čega proizlazi zaključak prestanka poslovanja.

Obratila sam se prethodnom računovodstvenom servisu od kojeg sam zatražila dostavu dodatnih podataka, kako bih mogla identificirati imovinu i vjerovnike stečajnog dužnika, koje nisam dobila. Prema povratnim informacijama Računovodstveni ured J-R j.d.o.o. Jakovlje, angažiran je 2016 godine te su prema vlastitom iskazu temeljem sintetičke bilance obradili podatke i po tome napravili prijavu za 2016.g. iz kojeg razloga ne raspolažu potrebnim podacima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku je prikupljanje podataka kako bi se mogao izraditi sustavni pregled stečajne mase.

Temeljem trenutnih saznanja stečajna masa sastoji se od suvlasničkih dijelova nekretnina kako slijedi:

I./ 17. suvlasnički dio 27/180 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.7839, kat.čest. 3392, u naravi put površine 1 jutro i 979 čhv,

sa teretima:

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR:OVR-741/17 28.04.2017, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja MANEO d.o.o., OIB: 68737438754, Vukovarska 14, Bjelovar iz iznosa dobivenog prodajom i uplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha.

Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-5147/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR:OVR-820/17 10.05.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Čedomira Rađenović, Kostrena, Žarka Pezelja 28.

II./ 12. suvlasnički dio 3/18 dijela nekretnine označene kao k.o.Ogulin, zk.ul.2455, kat.čest. 2385, u naravi parkiralište površine 416 čhv, i kat .čest. 2419 u naravi put površine 178 čhv, ukupno 594 čhv,

sa teretima:

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR:OVR-741/17 28.04.2017, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja MANEO d.o.o., OIB: 68737438754, Vukovarska 14, Bjelovar iz iznosa dobivenog prodajom i uplatom novčanog iznosa za koji je određena ovrha.

Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-5147/2017

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR:OVR-820/17 10.05.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Čedomira Rađenović, Kostrena, Žarka Pezelja 28.

Iz razloga neusklađenosti zemljišnih knjiga i katastarske izmjere, u svrhu identifikacije predmetnih čestica stupila sam u kontakt s razlučnim vjerovnicima koji su mi dostavili Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, izrađen u studenom 2017 godine za potrebe ovršnog postupka koji sadržava potrebnu identifikaciju čestica izvršenu od strane Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Ogulin. Nekretnine su bile sastavni dio nekadašnjeg jedinstvenog DIP-a Ogulin, i nisu imale zasebne katastarske čestice, iste su formirane kada je DIP pao pod stečaj, a niz novih vlasnika dijelova DIP-a su oformili zajedničku prometnicu i parkiralište čiji su vlasnici u idealnim dijelovima. Zbog stagnacija na tržištu nekretnina dostavljen procjembeni elaborat iskoristiv i primjenjiv u ovom stečajnom postupku. **Tržišna vrijednost procijenjenih nekretnina iznosi 230.518,00 kn.**

Dokaz: Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina dostavlja se u spis predmeta

Predmeti stečajne mase, put i parkiralište, spadaju u grupu specifičnih nekretnina za koje ne postoji iskazana ponuda i potražnja na tržištu nekretnina, k tome potencijalni interes dodatno umanjuju mnogobrojni suvlasnički udjeli.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka ovršni postupci razlučnih vjerovnika nalazili su se u fazi prodaje nekretnina u koje vrijeme je postojao i zainteresirani kupac s interesom okrupnjivanja zemljišta, koji interes još uvijek postoji, te je u spis predmeta zaprimljena ponuda za otkup obje čestice za iznos viši od procijenjene vrijednosti. **Ponuda za kupovinu procijenjenih nekretnina iznosi 290.000,00 kn.**

Dokaz: Ponuda od 14.12.2018. dostavlja se u spis predmeta

Prema trenutnom stanju stečajne mase, obzirom na postojanje ponude za otkup cjelokupne stečajne mase, u smislu obje nekretnine, vjerovnici mogu donijeti odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline primjenom članka 235. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Do dana podnošenja izvješća zaprimljene su tri prijave tražbine stečajnih vjerovnika, unutar kojih i dvije obavijesti razlučnih vjerovnika, rok za prijavu tražbina istječe 29.01.2019.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zatraženi su i do predaje izvješća nisu zaprimljeni sljedeći podaci:

Od Ministarstva pravosuđa kao administratora sustava zatražena je povratna dostava popisa postupaka koji su se vodili pred sudovima i javnopravnim tijelima u kojima je pravni prednik stečajnog dužnika bio stranka.

Od Državne geodetske uprave zatraženi su podaci o vlasništvu i dr. ovlaštenjima na nekretninama, osobito podatak je li u posljednje 4 godine računajući od 24. svibnja 2017. odnosno od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pravni prednik stečajnog dužnika bio upisan kao vlasnik ili ovlaštenik na nekretninama.

Od CVH STP "AUTOREPARATURA" zatraženi su podaci o vlasništvu nad motornim vozilima.

Do 18. veljače 2019. biti će izrađeno i sudu predano Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, zajedno s Popisom predmeta stečajne mase, Popisom obveza, Pregledom imovine i obveza, s prijavama tražbina vjerovnika i tablicom prijavljenih tražbina radi izlaganja u pisarnici suda

Ispitno i izvještajno ročište održat će se dana 05. ožujka 2019.

Mjesto i datum

Osijek, 02.01.2019.

Stečajna upraviteljica

Sanela Kučar dipl.iur.

