



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-14302/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Gordane Kučko, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe geodetskog elaborata predlagatelja Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica radi evidentiranja provedenih promjena u katastarskom operatu te upisa zabilježbe za objekt, dana 14. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Prijavnog lista potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica pod br. Klasa: 932-06/2026-02/376 Urbroj: 541-13/1-26-3 dana 26.08.2026.g. (oznaka upravnog postupka: Klasa: UP/I 932-07/2026-02/326, Urbr: 541-13/1-26-4, RN: 12/2026 GORNJA STUBICA), naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 29.07.2026., kopije katastarskog plana spp od 29.07.2026., kopije katastarskog plana pns od 29.07.2026.g. i Obavijesti katastra Klasa: UP/I 932-07/2026-02/326, Urbr: 541-13-05/8-26-4 od 07.09.2026.g., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3488 katastarske općine Gornja Stubica na nekretninama Ruk Željka, OIB: 54545686866, Hižakovec 31, Hižakovec, 49240 Donja Stubica,

1. izmjenjena je površina i izgrađenost kod kčbr. 1784/1 dvorište kod kuće sa 705 m2 tako da je sada:

kčbr. 1784/1 hižakovec 743 m2 (dvorište 526 m2, put 40 m2, dvorište 36 m2, nadstrešnica 15 m2, kuća, hižakovec 31 94 m2, pomoćna zgrada 32 m2),

2. poništena je kčbr. 1784/2 kod kuće 54 m2 uslijed njena spajanja sa kčbr. 1784/1.

3. sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN br. 155/2025) zabilježuje se:

- da je pri Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, za evidentiranje kuće u Hižakovcu, Hižakovec 31 sa 94 m2 izgrađene na kčbr. 1784/1 k.o. Gornja Stubica priloženo Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-01/13164 Urbroj: 2140/01-08/2-15-11 KZZ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša od 24. ožujka 2015.g.

- te da za evidentiranje pomoćne zgrade sa 32 m2 i nadstrešnice sa 15 m2, izgrađene na kčbr. 1784/1 k.o. Gornja Stubica pri katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3997 katastarske općine Gornja Stubica na nekretninama

1. Suvlasnički dio: 5760/50400
BOČKAJ-RUK DORA UD FRANČINA, PODGORJE ST.
2. Suvlasnički dio: 5760/50400
BOČKAJ-RUK KATA UD NOVINA, SLANI POTOK
3. Suvlasnički dio: 5760/50400
BOČKAJ-RUK VJENCESLAVA UD HEGOL, SLANI POTOK
4. Suvlasnički dio: 2880/50400
BOČKAJ-RUK GABRO, HIŽAKOVEC 25
5. Suvlasnički dio: 5760/50400
BOČKAJ-RUK BARICA UD DUPELJ, PODGORJE.ST
6. Suvlasnički dio: 2880/50400
BOČKAJ-RUK JURAJ, HIŽAKOVEC 33
7. Suvlasnički dio: 7128/50400
RUK ŽELJKO, OIB: 54545686866, HIŽAKOVEC 31, HIŽAKOVEC, HRVATSKA
8. Suvlasnički dio: 792/50400
RUK DRAGUTIN PETROV KULA, UL. ISE BAJIĆA 18
9. Suvlasnički dio: 880/50400
RUK MARIJA, HIŽAKOVEC 29
10. Suvlasnički dio: 880/50400
RUK KREŠO, HIŽAKOVEC 29
11. Suvlasnički dio: 660/50400
RUK BARICA, HIŽAKOVEC 25
12. Suvlasnički dio: 660/50400
MIRT PAVICA, DONJA PODGORA 88
13. Suvlasnički dio: 660/50400
RUK IVICA, HIŽAKOVEC KBR. 25
14. Suvlasnički dio: 1320/50400
RUK KREŠIMIR, HIŽAKOVEC KBR. 29
15. Suvlasnički dio: 2200/50400
RUK MARIJA, OIB: 38175717725, HIŽAKOVEC 29, HIŽAKOVEC 49240 DONJA STUBICA
16. Suvlasnički dio: 5760/50400
JURIČAN BARICA, OIB: 68265785498, MATENCI 159, MATENCI 49240 DONJA STUBICA
17. Suvlasnički dio: 165/50400
RUK SANJA, OIB: 51405615434, HIŽAKOVEC 25, HIŽAKOVEC 49240 DONJA STUBICA
18. Suvlasnički dio: 495/50400
RUK VESNA, OIB: 54838548867, HIŽAKOVEC 25, HIŽAKOVEC 49240 DONJA STUBICA
- izvršeno je cijepanje kčbr. 1782 kod kuće (voćnjak sa 302 m², voćnjak sa 299 m², voćnjak sa 298 m²) tako da su sada:
 kčbr. 1782/1 kod kuće 820 m² (voćnjak sa 275 m², voćnjak sa 273 m², voćnjak sa 272 m²)
 kčbr. 1782/2 hižakovec 79 m² (voćnjak 79 m²)

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 14. listopada 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. RUK ŽELJKO, Hižakovec 31, Hižakovec, 49240 Donja Stubica

O tome obavijestiti:

1. Bočkaj-Ruk Gabro, Hižakovec 25
2. Bočkaj-Ruk Juraj, Hižakovec 33
3. Ruk Dragutin Petrov Kula, Ul. Ise Bajića 18
4. Ruk Marija, Hižakovec 29
5. Ruk Krešo, Hižakovec 29
6. Ruk Barica, Hižakovec 25
7. Mirt Pavica, Donja Podgora 88
8. Ruk Ivica, Hižakovec Kbr. 25
9. Ruk Krešimir, Hižakovec Kbr. 29
10. RUK MARIJA, Hižakovec 29, Hižakovec, 49240 Donja Stubica
11. JURIČAN BARICA, Matenci 159, Matenci, 49240 Donja Stubica
12. Ruk Sanja, Hižakovec 25, Hižakovec, 49240 Donja Stubica
13. Ruk Vesna, Hižakovec 25, Hižakovec, 49240 Donja Stubica

putem e-oglasne ploče suda uslijed nedovoljne adrese:

1. Bočkaj-Ruk Dora Ud Frančina, Podgorje St.
2. Bočkaj-Ruk Kata Ud Novina, Slani Potok
3. Bočkaj-Ruk Vjenceslava Ud Hegol, Slani Potok
4. Bočkaj-Ruk Barica Ud Dupelj, Podgorje.St



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 09:
37

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1909667723bba545

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-