

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o.
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 39491673936
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Anamaria Ivanković , Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451
MOB: 099 505 0000, E mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
St-748/2019

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o., Britanski trg 10, 10 000 Zagreb,
OIB: 39491673935, zastupana po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković
iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

Predmet: donošenje odluke o prodaji nekretnina, predlaže se

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE
STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA iza MEDIA KLUB d.o.o.

1x, prilog

Sukladno pozivu tog suda, broj gornji od dana 31.03.2023. god. stečajna upraviteljica dostavlja prijedlog za prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu.

Skreće se pozornost da je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, a radi proteka vremena u odnosu na datum izrade procjene vrijednosti nekretnina koja prileži spisu, dao izraditi novu procjenu.

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu broj 28/23 iz travnja 2023. god., izrađeno od strane Ivan Lulić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina za sveukupni iznos od 382.000,00 EUR¹/2.878,179,00 kn i to za posebne dijelove kako slijedi:

Suvlasnički dio 4,68/100, ETAŽA 3 u iznosu od 32.000,00 EUR/241.104,00 kn

Suvlasnički dio 10,87/100, ETAŽA 5 u iznosu od 170.000,00 EUR/1.280.865,00 kn

Suvlasnički dio 11,5/100, ETAŽA 6 u iznosu od 180.000,00 EUR/1.356.210,00 kn

DOKAZ: Procjembeni elaborat broj 28/23 iz travnja 2023. god., izrađen od strane Ivan Lulić, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

¹ Fiksni tečaj konverzije - 1 EUR = 7,53450

I Predmet prodaje

- a) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 4,68/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3
- b) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 10,87/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5
- c) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 11,5/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6

II Na nekretninama iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist razlučnih vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zavedeno pod brojem Z-33144/07
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zavedeno pod brojem Z-57239/10.

III Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Cijena:

1. utvrđena vrijednost nekretnina iznosi

- a) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 4,68/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, u iznosu od 32.000,00 EUR/241.104,00 kn
- b) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 10,87/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5, u iznosu od 170.000,00 EUR/1.280.865,00 kn,
- c) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 11,5/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6, u iznosu od 180.000,00 EUR/1.356.210,00 kn

2. minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati) naznači kako slijedi:

- a) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 4,68/100 dijela

nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3, u iznosu od 32.000,00 EUR/241.104,00 kn

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti = 24.000,00 EUR / 180.828,00 kn
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti = 16.000,00 EUR / 120.552,00 kn
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti = 8.000,00 EUR / 60.276,00 kn
- na četvrtoj dražbi prodaja iznosi 0,13 EUR / 1,00 kn

- b) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 10,87/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5, u iznosu od 170.000,00 EUR/1.280.865,00 kn

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti = 127.500,00 EUR / 960.648,75 kn
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti = 85.000,00 EUR / 640.432,50 kn
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti = 42.500,00 EUR / 320.216,25 kn
- na četvrtoj dražbi prodaja iznosi 0,13 EUR / 1,00 kn

- c) nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 11,5/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6, u iznosu od 180.000,00 EUR/1.356.210,00 kn

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti = 135.000,00EUR /1.017.157,50 kn
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti = 90.000,00 EUR / 678.105,00 kn
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti = 45.000,00 EUR / 339.052,50 kn
- na četvrtoj dražbi prodaja iznosi 0,13 EUR / 1,00 kn

Skreće se pozornost da naprijed opisane nekretnine koje čine stečajnu masu nisu u posjedu stečajne upraviteljice stečajnog dužnika te da iste nisu slobodne od osoba i stvari.

Predlaže se kao jamčevinu utvrditi 10% utvrđene vrijednosti, a dražbene korake sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19) utvrditi kako slijedi:

Suvlasnički dio 4,68/100, ETAŽA 3 - 132,72 EUR /1.000,00 kn (utvrđena vrijednost od 32.000,00 EUR/241.104,00 kn)

Suvlasnički dio 10,87/100, ETAŽA 5 - 663,61 EUR /5.000,00 kn (utvrđena vrijednost od 170.000,00 EUR/1.280.865,00 kn)

Suvlasnički dio 11,5/100, ETAŽA 6 - 663,61 EUR/ 5.000,00 kn (utvrđena vrijednost od 180.000,00 EUR/1.356.210,00 kn)

Ujedno se moli taj sud u zaključku o prodaji naznačiti da nekretnine koje su predmet prodaje:

1. nisu u posjedu stečajne upraviteljice stečajnog dužnika te da iste nisu slobodne od osoba i stvari.
2. kupac plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina
3. Stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije prije nego što je predmet prodaje unovčen. Stečajna upraviteljica će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Za stečajna masa MEDIA KLUB d.o.o.
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 24.04.2023. god.

Prilog: - kao u tekstu