

## Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
STANJU STEČAJNE MASE**

 REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI SUD U RIJECI  
 PRIMLJENO:

27-04-2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016-10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

 Neposredno - predano pošti:  
 Obćno-preporučeno: 20  
 Pošta: R  
 Priloga: 1 sh  
 Pristojbe: kn, državnim bilježima  
 Primio:

**FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920**
**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.02.2018. DO 03.05.2018.**

1. U Republici Srbiji dužnik rješava pitanje stečajne mase k.o. Rušanj KP 1242/1 i KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd, postupak je u tijeku. Naime vlasništvo navedenog zemljišta nije upisano u zemljišnim knjigama u Republici Srbiji te se za potrebe upisa pribavljena dokumentacija iz Sberbank dd u Republici Srbiji i predana dokumentacija na gruntovnicu gdje čekamo upis vlasništva u zemljišne knjige. Upis za sada nije moguć jer po zakonima Republike Srbije pravna osoba ne može steći vlasništvo nad poljoprivrednim zemljištem. Uputili smo žalbu na Viši sud te čekamo ishod.
2. Stečajni dužnik iznajmljuje prostor u vlasništvu u naravi skladište u Rijeci, Lužine 1, najmoprimcima; „Aedium“ doo za poslovanje te i Hit marina doo u stečaju za skladištenje arhive. Ugovori o najmu sklopljeni su do prodaje nekretnine ili do promjene uvjeta.
3. Stečajni upravitelj predao je podneskom od 08.02.2018 godine sve procjene vrijednosti nekretnina dužnika na nekretninama na kojima su se stekli uvjeti za prodaju u stečajnom postupku, a to su sve nekretnine stečajne mase niže navedene izuzev nekretnine Pašnjaka Brseč koji se prodaje u Ovršnom postuku također niže navedeno.

**II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU**

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17  
**OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920**  
**OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660**

radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)

1. Prijedlog za ovrhu od dana 14.3.2013. godine

- ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje radi predaje pokretne stvari - pan 130452, R-paneli rashladni zid, na temelju ovršne isprave Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-865/12 od 2.10.2012. godine

2. Podnesak ovršenika od 20.11.2015. godine

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom

3. Rješenje od dana 11.2.2016. godine o prekidu postupka

4. Rješenje od 9.11.2016. godine o nastavku postupka

5. Podnesak ovršenika od 30.6.2017. godine

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem

6. Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka

Postupak se nastavlja.

**2. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Zadru, poslovni broj: Povrv-434/15  
OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:  
09086658920**

**OVRŠENIK/TUŽENIK: OSTREA d.o.o., Stankovci, Ulica hrvatske vlade 1, OIB:  
33106438639**

radi: isplate

VPS: 52.022,58 kn

1. Rješenje o prekidu postupka od 14.3.2017. godine zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem

2. Rješenje o nastavku prekinutog postupka od 2.5.2017. godine, te je spis predmeta ponovno dostavljen na odlučivanje Visokom Trgovačkom sudu.

3. Predmet pravomoćan, predato na Finu 29.03.18. na izravnu naplatu, čeka se naplata.

**3. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: Povrv-715/15  
OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:  
09086658920**

**OVRŠENIK/TUŽENIK: Milijan Sesar, Mišina 46, Split, OIB: 77138332767**

radi: isplate

VPS: 75.000,09 kn

1. Prijedlog ovrhovoditelja za ovrhu od 27.5.2014. godine

- temeljem vjerodostojne isprave – izvoda iz otvorenih stavki ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje u iznosu od 75.000,09 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom

- predlaže se donošenje Rješenja o ovrsi

2. Rješenje o ovrsi od 7.7.2014. godine poslovni broj Ovr-889/14

3. Prigovor ovršenika od 23.7.2014. godine

Održana ročišta:

18. travnja 2016. godine

25. studenog 2016. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci

11. siječnja 2017. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci

09.06.17. poslat podnesak o preuzimanju postupka od strane stečajne upraviteljice, te se postupak nastavlja.

08.03.2018. zakazano saslušanje svjedoka na trgovačkom sudu u Rijeci.

Svjedok Nedjeljko Vujović saslušan na Trgovačkom sudu u Rijeci.

**4. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47Ovr-4682/2017**

**OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7,**

**OIB96675880337**

**OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:**

**09086658920**

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi PAŠNJAK U BRIŠIĆ površine 10 jutara i 1483 čhv

Nekretnina će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi 09.svibnja 2018 godine u 10 h.

### **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je nepromijeneno od ispitnog, izvješanog ročišta i sastoji se od nekretnina s popisa:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv, upisan teret Primorske banke dd,  
**Procjena vrijednosti iz 2014 godine na 584.700 EUR /4.454.829,30 Kn.**
2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/4 u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u zk.ul. 4150 katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/5 u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u zl.ul 4518 katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd

4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/3** u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank

**Procjena vrijednosti iz 2016 godine za točke 2,3, i 4 napravljena je kao cjelina proizvodnog pogona, te iznosi 673.144 EUR /5.030.000 Kn.**

5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 **k.č. br 510/1** u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m2 i **k.č. br 511/2** u naravi zgrada kod krep površine 21 m2, sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd.
6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4739 m2 **k.č. br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m2 i **k.č. br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m2, sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke dd

**Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn**

7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 520/2** u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m2 **te k.č. br 526/3** u naravi dvorište kod krep površine 275 m2, sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo, upisan teret Zagrebačke banke

**Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5 i 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn**

8. Općinski sud u Splitu zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 941**, u naravi **VRTAL**, upisano u **zk.ul 1487** katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd

**Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn**

9. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č. br 4529** u naravi **PAŠNJAK**, površine 5689 m2 upisano u **zk.ul 3160** katastarska općina Čavle, upisan teret Sberbank dd , teret, Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije

**Procjena vrijednosti nekretnine iz 2017 godine je na 294.157 eur/2.220.000 kn**



Stečajnu masu sačinjavaju i **pokretnine**, zaliha robe navedene u izvješću knjigovodstvene vrijednosti 4.772.309,74 kn.

U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

**Razlučna prava** ostvarivati će se kroz stečajni postupak, prodajom nekretnina u stečajnom postupku.

**Izlučnih prava**, nema, nisu prijavljena.

**Namirenje vjerovnika stečajne mase:** sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, Grad Rijeka- komunalna naknada, te pristigle ovrhe za komunalnu naknadu Grad Delnice, uplate na račun su prihodi od najma prostora.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na dan 26.04.2018 je 43.170,50kn (izvadak prometa po računu u prilogu izvještaja)

#### **IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od pokretnina i potraživanja od kupaca, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji navedenih pokretnina i naplati tražbina.

#### **V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Stečajni upravitelj raditi će na prodaji pokretnina stečajnog dužnika, kao i do sada, međutim zainteresiranih kupaca do sada nije bilo radi specifičnosti robe-pokretnina i djelimične devastiranosti robe.

Nastaviti postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštiti imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji

U Rijeci, 27. 04.2018. godine.

Prilog:

- Izvadak- promet po računu od 01.02.2018-. do 26.04.2018.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

«FREE TECHNICS»  
d.o.o. u stečaju  
RIJEKA

Datum knjiženja	Datum računa	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primatej	Platitelj/Primatej	Ispata	Uplata	Saldo
13.2.2018	13.2.2018	IZVOD IZ NKS-A	PL RČ ZA 02/2018.	HR8725000091101362005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	36.192,79
14.2.2018	14.2.2018	IZVOD IZ NKS-A	RAČ.	HR3624020061100636167	AEDIUM D.O.O. ZA USLUGE	0,00	8.900,00	45.092,79
21.2.2018	21.2.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN	497,28	0,00	44.595,51
21.2.2018	21.2.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR7610010051700036001	DOPR. ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA	165,76	0,00	44.429,75
21.2.2018	21.2.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR6510010051550100001	HZZO	497,28	0,00	43.932,47
21.2.2018	21.2.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR2310010051705312009	državni proračun	1.432,17	0,00	42.500,30
21.2.2018	21.2.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HR2310010051705312009	državni proračun	143,22	0,00	42.357,08
21.2.2018	21.2.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HR9724810003124002186	MIRJANA GAŠPAROVIĆ	4.392,00	0,00	37.965,08
23.2.2018	23.2.2018	IZVOD IZ NKS-A	14 ST-607/16-52. PRIJENOS SREDSTAVASTEČ. DUŽNIKU	HR5923900011300002703	TRGOVAČKI SUD U RIJECI-SUDSKI DEPOZIT	0,00	5.000,00	42.965,08
28.2.2018	28.2.2018	Naknada za račune primog	Naplata naknade po računu PP00262966	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	42.945,08
28.2.2018	28.2.2018	Naknada za račune primog	Naplata naknade po računu PP00262966	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	42.920,08
28.2.2018	28.2.2018	Naknada za račune primog	Naplata naknade po računu PP00262966	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	9,00	0,00	42.911,08
28.2.2018	28.2.2018	Naknada za račune primog	Naplata naknade po računu PP00262966	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,80	0,00	42.909,28
28.2.2018	28.2.2018	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,31	42.909,59
14.3.2018	14.3.2018	IZVOD IZ NKS-A	PLAĆANJE NAJMA ZA 03/2018	HR8725000091101362005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	43.209,59
15.3.2018	15.3.2018	ISPLATA	za biljege	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	40,00	0,00	43.169,59
22.3.2018	22.3.2018	IZVOD IZ NKS-A	24-17	HR4825000091101464945	AEDIUM D. O. O.	0,00	8.900,00	52.069,59
22.3.2018	22.3.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.087,79	0,00	50.981,80
26.3.2018	26.3.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	RAČ.04	HR6424020061100021653	ODVJETNIK ZINKO GRGURIĆ	6.875,00	0,00	44.106,80
31.3.2018	31.3.2018	Naknada za račune primog	Naplata naknade po računu PP00273389	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	44.086,80
31.3.2018	31.3.2018	Naknada za račune primog	Naplata naknade po računu PP00273389	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	4,10	0,00	44.082,70
31.3.2018	31.3.2018	Naknada za račune primog	Naplata naknade po računu PP00273389	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	44.057,70
31.3.2018	31.3.2018	Naknada za račune primog	Naplata naknade po računu PP00273389	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	3,00	0,00	44.054,70
31.3.2018	31.3.2018	Naknada za račune primog	Naplata naknade po računu PP00273389	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	1,20	0,00	44.053,50
31.3.2018	31.3.2018	A VISTA KAMATA		HR5741240031011111116	KentBank d.d.	0,00	0,37	44.053,87
3.4.2018	3.4.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.083,37	0,00	42.970,50
23.4.2018	23.4.2018	ISPLATA	isplata materijlnih troškova (biljezi)	HR5741240031011111116	KentBank d.d.	100,00	0,00	42.870,50
24.4.2018	24.4.2018	IZVOD IZ NKS-A	najam za 04/18	HR8725000091101362005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	43.170,50

»FREE TECHNICS«  
d.o.o. u stečaju  
RIJEKA