



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-11539/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marijane Deskar, OIB: 65364544339, Ulica Štefe Iskre Kršnjavi 1, Vrbovec, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 228 k.o. Raven i to na:
kčbr. 1188/2 Oranica Kušak u Podlužju sa 1 jutro i 86 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - Pavlic Andrija, Stara Ves 3 u 1/6 dijela,
 - Pavlic Ivan, Stara Ves 4 u 1/6 dijela
 - Horvat Ljubica, OIB: 79807863625, Križevci, Ul. Ivana Gundulića 97 u 1/6 dijela i
 - predlagateljice u 3/6 dijela,
- zk.ul.br. 4469 k.o. Raven i to na:
kčbr. 1045/2 Luke, oranica sa 1651 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
 - predlagateljice u 6/12 dijela,
 - Babuš Stjepan, Stara Ves 4 u 3/12 dijela,
 - Pavlic Andrija, Stara Ves 3 u 1/12 dijela,
 - Pavlic Ivan, Stara Ves 4 u 1/12 dijela i
 - Horvat Ljubica, OIB: 79807863625, Križevci, Ul. Ivana Gundulića 97 u 1/12 dijela,te otpis iste u novi zk.ul.br. 4543 k.o. Raven,
- zk.ul.br. 2089 k.o. Raven i to na:
kčbr. 1019/2 Vrt u Podlukah sa 173 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Španić Mara, V. Raven 87 u $\frac{1}{2}$ dijela i Babec Ana, Bojnikovec u $\frac{1}{2}$ dijela,

- zk.ul.br. 36 k.o. Raven i to na:

kčbr. 1018/2 Pašnjak u Podlukah sa 33 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Ciboci Stjepan, Raven 87 u $\frac{1}{4}$ dijela i Ciboci Ivan, Veliki Raven 87 u $\frac{3}{4}$ dijela, te otpis iste u novi zk.ul.br. 4544 k.o. Raven,

- zk.ul.br. 3862 k.o. Raven i to na:

kčbr. 1021/2 Pod luke sa 1076 m² (voćnjak sa 475 m², kuća-dvor sa 180 m², oranica sa 180 m², pašnjak sa 241 m²), i

kčbr. 1022/3 Pod luke, voćnjak sa 712 m²,

koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Španić Ivan, Raven 47, u cijelosti,

- zk.ul.br. 51 k.o. Raven i to na:

kčbr. 859/2B Livada Valenčina u Hudača sa 455 čhv,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Španić Stjepan, Vel. Raven 95 u $\frac{6}{12}$ dijela,

- Babuš Stjepan, Stara Ves 4 u $\frac{3}{12}$ dijela,

- Pavlic Andrija, Stara Ves 3 u $\frac{1}{12}$ dijela,

- Pavlic Ivan, Stara Ves 4 u $\frac{1}{12}$ dijela i

- Horvat Ljubica, OIB: 79807863625, Križevci, Ul. Ivana Gundulića 97 u $\frac{1}{12}$ dijela,

- zk.ul.br. 3589 k.o. Raven i to na:

kčbr. 859/3 Valečina, livada sa 863 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Španić Mara, V. Raven 87 u $\frac{1}{2}$ dijela i Babec Ana, Bojnikovec u $\frac{1}{2}$ dijela, te otpis istih u novi zk.ul.br. 4545 k.o. Raven,

- zk.ul.br. 3942 k.o. Raven i to na:

kčbr. 1207/10 Podlužje, oranica sa 885 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Španić Ivan, Vel. Raven 78, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 4546 k.o. Raven,

- zk.ul.br. 3765 k.o. Raven i to na:

kčbr. 101/2 Fustice sa 607 m² (vinograd sa 440 m² i oranica sa 167 m²),

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Kučiš-Mužić Josip, Raven u $\frac{8}{24}$ dijela

- Kučiš Josip, Raven u $\frac{2}{24}$ dijela,

- Španić Milka, Veliki Raven 95 u $\frac{5}{24}$ dijela,

- Babec Dragica, Veliki Raven 82 u $\frac{5}{24}$ dijela,

- Kučiš Dragica, Stara Ves 29 u $\frac{4}{24}$ dijela,

- zk.ul.br. 4121 k.o. Raven i to na:

kčbr. 575/6 Pod vrtima, oranica sa 453 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Španić Andro, Raven, u cijelosti,

- zk.ul.br. 4464 k.o. Raven i to na:

kčbr. 1034/4 Ograd, livada sa 1342 m²,

koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Kučiš Kata, Raven 3, u cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 4547 k.o. Raven,

- zk.ul.br. 1130 k.o. Raven i to na:
kčbr. 1061/1B Oranica Karlovac u Vrbju sa 629 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Španić Ivan, Veliki Raven 78/12, u
cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 4548 k.o. Raven,

- zk.ul.br. 904 k.o. Raven i to na:
kčbr. 1061/1A Oranica Karlovec u Vrbju sa 629 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Španić Andro, Veliki Raven 78/12, u
cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 4549 k.o. Raven,

- zk.ul.br. 4491 k.o. Raven i to na:
kčbr. 1138/29 Frastiće, livada sa 2597 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Španić Ivan, Raven 47 u 3/6 dijela,
- Pavlic Andrija, Stara Ves 3 u 1/6 dijela,
- Pavlic Ivan, Stara Ves 4 u 1/6 dijela i
- Horvat Ljubica, OIB: 79807863625, Križevci, Ul. Ivana Gundulića 97 u 1/6 dijela,

- zk.ul.br. 1494 k.o. Raven i to na:
kčbr. 552/5B Oranica u Fintiću sa 1227 čhv i
kčbr. 552/5C Oranica u Fintiću sa 1 jutro,
koje su upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Španić Mara, Raven 83 u 6/36 dijela,
- Španić Stjepan, Veliki Raven 95 u 24/36 dijela,
- Novosel Marica, D. Brckovčina 31 u 1/36 dijela,
- Vidaković Božica, OIB: 75890524357, Ulica kralja Tomislava 3, 10340 Vrbovec u 1/36
dijela,
- Grošević Ivan, Stara Ves 42 u 2/36 dijela,
- Pavlic Dragutin, Stara Ves Ravenska 6 u 2/36 dijela,

- zk.ul.br. 3914 k.o. Raven i to na:
kčbr. 911/3 Luke, oranica sa 3072 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Novosel Marica, D. Brckovčina 31 u 1/12 dijela,
- Vidaković Božica, OIB: 75890524357, Ulica kralja Tomislava 3, 10340 Vrbovec u 1/12
dijela,
- Grošević Ivan, Stara Ves 42 u 2/12 dijela,
- predlagateljice u 6/12 dijela
- Pavlic Dragutin, Stara Ves Ravenska 6 u 2/12 dijela,

- zk.ul.br. 1632 k.o. Raven i to na:
kčbr. 770/2 Oranica Gornje polje u Gornjem polju sa 548 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Jaić Jela, Lemeš u 1/8 dijela,
- Jakopović Magda, Lemeš u 1/8 dijela,
- Lugomer Tereza, Lemeš u 1/8 dijela,
- Valjak Ljubica, Lemeš u 1/8 dijela,
- Kučić Ivan, Vel. Raven 103 u 4/8 dijela,

- zk.ul.br. 1035 k.o. Raven i to na:
kčbr. 770/26 Oranica Gornje polje u Gornjem polju sa 1096 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Kučiš-Mužić Josip, Raven u 8/24 dijela,
- Kučiš Dragica, Stara Ves 29 u 4/24 dijela,
- Kučiš Josip, Raven u 2/24 dijela,
- Španić Milka, Veliki Raven 95 u 5/24 dijela,
- Babec Dragica, Veliki Raven 82 u 5/24 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 4550 k.o. Raven.

II. Zabilježu se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 228, 4543, 2089, 4544, 3862, 51, 4545, 4546, 3765, 4121, 4547, 4548, 4549, 4491, 1494, 3914, 1632 i 4550 svi k.o. Raven.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagateljice Marijane Deskar, OIB: 65364544339, Ulica Štefe Iskre Kršnjavi 1, Vrbovec, kojeg zastupa punomoćnica Vesna Rajić, odvjetnica u ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice Marijane Deskar, OIB: 65364544339, Ulica Štefe Iskre Kršnjavi 1, Vrbovec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 28. rujna 2026. do 27. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 14. lipnja 2026. podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njezino stvarno vlasništvo u cijelosti.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagateljica kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 21. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnik predlagateljice Vesna Rajić, odvjetnica u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, Oglasna ploča
5. Ljubica Horvat, Ulica Ivana Gundulića 97, Križevci
6. Ivan Grošević, Stara Ves Ravenska 42, Stara Ves Ravenska, Križevci
7. Dražen Rudaš, Veliki Raven 15, Veliki Raven, Križevci
8. Tihana Klarić, Veliki Raven 13, Veliki Raven, Križevci
9. Đurđica Španić, Veliki Raven 76, Veliki Raven, Križevci
10. Vlado Pavlic, Veliki Raven 109, Veliki Raven, Križevci
11. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar
12. Ana Valek, Veliki Raven 55, Veliki Raven, Križevci
13. Goran Huzjak, Veliki Raven 131, Veliki Raven, Križevci
14. Ljudevit Badjun, Potočka ulica 116, Križevci
15. Ankica Mikulec, Veliki Raven 39, Veliki Raven, Križevci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.09.2026 10:
15

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901224465888820

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-