



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-33485/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BARIMAC NENADA, OIB: 32662852924, Donja Stubica, Dubovec, Dubovec 6, kojeg zastupa punomoćnica Tatjana Barišić Tomše, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Barišić i partneri iz Zagreba, Argentinska 4, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 709 i 2133 k.o. Stenjevec.

II. U z.k.ul.br. 709 i 2133 k.o. Stenjevec zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 709 i 2133 k.o. Stenjevec zabilježuje se prijava za upis predlagatelja BARIMAC NENADA, OIB: 32662852924, Donja Stubica, Dubovec, Dubovec 6, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 443/12 kuća, Zagreb, Samoborska cesta 214 (54 m²) i dvorište (237 m²), ukupne površine 291 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu za RN 54/2026 k.o. Podsused (od cijele z.k.č.br. 443/11 upisane u z.k.ul.br. 709 k.o. Stenjevec i od cijele z.k.č.br. 443/12 upisane u z.k.ul.br. 2133 k.o. Stenjevec) za k.č.br. 1922 k.o. Podsused.

IV. U z.k.ul.br. 709 i 2133 k.o. Stenjevec zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 29. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 29. listopada 2026.

V. Poziva se predlagatelj podnijeti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja povijest promjena na katastarskim česticama, izdanu od strane tijela nadležnog za katastar, a iz koje će biti vidljive sve evidentirane promjene u pogledu broja, oblika, načina uporabe i evidentiranih korisnika k.č.br. 1922 k.o. Podsused, od osnivanja navedene katastarske čestice u katastru pa do današnjeg dana.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja BARIMAC NENADA, OIB: 32662852924, Donja Stubica, Dubovec, Dubovec 6, rješenjem od 9. rujna 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 709 i 2133 k.o. Stenjevec.

2. U z.k.ul.br. 709 k.o. Stenjevec upisane su z.k.č.br. 443/11 oranica i put Krušićka u Sopotu (75 čhv) i dr., koje su uknjižene kao općenarodna imovina s upisanim organom upravljanja „Jedinstvo“ omladinska tvornica kemijskih i prehrambenih industrijskih uređaja, Zagreb - Jankomir. U z.k.ul.br. 2133 k.o. Stenjevec upisana je z.k.č.br. 443/12 oranica i put Krušićka u Sopotu (75 čhv) koja je uknjižena kao vlasništvo predlagatelja (iz povijesnog prikaza uloška je vidljivo da se predlagatelj uknjižio kao vlasnik pod poslovnim brojem Z-16359/2026 na temelju pravomoćne presude ovog suda poslovni broj P-683/2023-47 od 28. svibnja 2024.)

3. Predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 443/12 kuća, Zagreb, Samoborska cesta 214 (54 m²) i dvorište (237 m²), ukupne površine 291 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu za RN 54/2026 k.o. Podsused (od cijele z.k.č.br. 443/11 upisane u z.k.ul.br. 709 k.o. Stenjevec i od cijele z.k.č.br. 443/12 upisane u z.k.ul.br. 2133 k.o. Stenjevec) za k.č.br. 1922 k.o. Podsused koja je upisana u posjedovnom listu broj 42 k.o. Podsused te je evidentirana u katastarskom operatu kao korisništvo predlagatelja. U prijedlogu predlagatelj navodi da je prednik predlagatelja na temelju kupoprodajnog ugovora od 12. svibnja 1957. stekao z.k.č.br. 443/11 i 443/12 k.o. Stenjevec te je po zaključenju kupoprodajnog ugovora stupio u posjed kupljenih nekretnina koje odgovaraju, prema identifikaciji s katastrom, k.č.br. 1922 k.o. Podsused. Predlagatelj nadalje navodi da je on navedenu nekretninu, u 5/6 dijela, stekao nasljeđivanjem iza svoje majke Matek Amalije, a u preostalih 1/6 dijela, na temelju kupoprodajnog ugovora od 10. srpnja 1996. koji je sklopio s Matek Ivicom, te je pored toga, predlagatelj ishodio i pravomoćnu presudu u odnosu na nasljednike iza osobe prodavatelja po kupoprodajnom ugovoru od 12. svibnja 1957., te je tom presudom utvrđeno pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini. Predlagatelj prijedlogu prilaže sljedeće isprave: kupoprodajni ugovor od 10. srpnja 1996. (sklopljen između Matek Ivice kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca), kupoprodajni ugovor od 12. svibnja 1957. (sklopljen između Kovač Antuna kao prodavatelja i Lisica Barice kao kupca) i presudu Županijskog suda u Osijeku poslovni broj GŽ-1396/2024-3 od 5. veljače 2026. kojom je potvrđena presuda ovog suda poslovni broj P-683/2023-47 od 28. svibnja 2024. koja je uložena u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-16359/2026).

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 709 i 2133 k.o. Stenjevec isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u navedene zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-33485/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 29. rujna 2026. do 29. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu

zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 9. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. - odv. Tatjana Barišić Tomše, Zagreb, Argentinska 4
- Republika Hrvatska po OGDO u Zagrebu, uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 11:12

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189748719968bc6c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-