

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

02.05.2019. god. u primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

..... 20.... god

..... plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 02. 2019. do 01.05. 2019.Nadležni trgovački sud **ZADAR**Poslovni broj spisa **1 St-359/2018**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza PS****DALMACO d.o.o. u stečaju OIB: 42148967010, ZADAR, Dalmatinskog sabora 3****I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisana u zk.ul.br. 1138 u k.o. Crno u naravi dvor-neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt ukupne površine 4736 m², s upisanim fiducijem u korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB.

Dana 27. veljače 2019. održano je ročište radi određivanja početne cijene prethodno opisane nekretnine, te je određene procjena prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka u iznosu od 4.497.085,00 kuna, što je odgovaralo tečaju eura u iznos od 610.000,00 eura na dan 13.6.2018.

Dana 05. ožujka 2019. godine zaključkom stečajnog suda određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina katastarske oznake: - kat. čest. 1698/114 k.o. Crno, zk. ul. 1138, površine 4736 m², u naravi dvor, neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ovog rješenja utvrđena je u iznosu od 4.497.085,00 kuna.

Za predmetnu nekretninu kao početna cijena utvrđen je iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 3.372.813,75 kuna.

Prodaju predmetne nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Predmetna nekretnina ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 3.372.813,75 kuna*
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 2.248.542,50 kuna*
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 1.124.271,25 kuna*
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.*

Kako stečajni dužnik nije u posjedu predmetne nekretnine stečajni sud je na prijedlog stečajne upraviteljice dana 15. ožujka 2019. donio rješenje kojim je naloženo BUSOLA d.o.o. u likvidaciji, Zadar, OIB: 52167876444, zastupanu po likvidatoru Zvonku Kneževiću iz Ražanca, Ražanac 13, OIB: 49644917435, budući da ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisane u zk. ul. Br. 1138, da u roku od 8 dana preda istu stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika. Istim rješenjem određeno je protiv BUSOLA d.o.o. u likvidaciji, Zadar, OIB: 52167876444, ovrha

ispražnjenjem i predajom nekretnine kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisane u zk. ul. Br. 1138.

Provedbu ovrhe treba provesti Općinski sud u Zadru odmah po donošenju citiranog rješenja ukoliko BUSOLA d.o.o. u likvidaciji ne postupi po nalogu stečajnog suda

Za sada nije došlo do predaje u posjed nekretnine, a ovrhu nije proveo ni Općinski sud u Zadru.

FINA je u očevidniku prodaje nekretnina evidentirala predmetnu nekretninu, ali nije određen početak same dražbe.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nakon što se putem elektronske javne dražbe proda predmetna nekretnina, provest će se namirenje vjerovnika sukladno rješenju o utvrđenim tražbinama.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 30. travnja 2019.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

Ivanka
Bosotin
a

Digitally signed by Ivanka Bosotina
DN: C=HR, O=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
OID.2.5.4.97=VATHR-977605000
66, OU=Signature, SN=Bosotina,
G=Ivanka,
SERIALNUMBER=PNOHR-81654
623800, CN=Ivanka Bosotina
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2019-05-02 09:05:02
Foxit Reader Version: 9.2.0