

7. 12. 7

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 7 St-606/2016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

-stečajni sudac Liljana Ugrin-
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03 -07- 2017

Neposredno - predano pošti: 11
Obično preporučeno: 20
Pošta: Pula 75490 0044
Primjeraka: 1 (58) 6 (39 st.)
Prilozi: 6
Pristojbe: / kn, državnim bilježima
Primio: [initials]

DUŽNIK: Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge, Pula, Laginjina 6, OIB: 49364765692

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 26. travnja 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom brisanog subjekta PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće, Školska 4, OIB 49364765692. Točkom II istog rješenja imenovan sam stečajnim upraviteljem istog društva, a točkom IV izreke pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 30 dana od dana objave ovog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 12. srpnja 2017.g.

Ad 2.) Uvod

Po prijedlogu likvidatora likvidacijske mase društva Petrus turizam d.o.o. Tršće, Sud je otvorio ovaj stečajni postupak, ujedno pozivajući vjerovnike da u roku od 30 dana od objave rješenja o nastavku postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- obavljen je razgovor sa ranijim likvidatorom likvidacijske mase Zinkom Grgurićem, a sve radi saznanja činjenica važnih za sastav izvješća za stečajnu masu društva Petrus turizam d.o.o. Tršće. Dobiven je kontakt telefon ranijeg zakonskog zastupnika g. Robija Krulića,
- u nekoliko navrata telefonski se pokušalo dogovoriti sa g. Robijem Krulićem posjet i primopredaju objekata u Tršću, međutim dogovori su u nekoliko navrata otkazivani od strane g. Krulića, pritom navodeći da objekti zatvoreni i da u istima nema nikoga.
- pribavljen je od FINE očevidnik o redoslijedu plaćanja s obračunatom kamatom za PETRUS TURIZAM d.o.o. Kraljevica.
- pribavljeni su posljednji predani godišnji izvještaji za ranije društvo PETRUS TURIZAM d.o.o. Kraljevica.

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Iz pribavljenih izvješća vidljivo je da je poslovanje dužnika prestalo još u 2009.g. jer je za sve pristigle osnove za plaćanje u FINI navedeno da je utvrđena „trajna nemogućnost izvršenja“, dakle, priliva na račune nije bilo, a time ni naplate vjerovnika.

Iz Godišnjeg financijskog izvještaja za 2009.g. vidljivo je da je društvo PETRUS TURIZAM d.o.o. Kraljevica na dan 31.12.2009. iskazalo gubitak od 625.119,00 kn.

DOKAZ:-očevidnik o redoslijedu plaćanja FINE za dužnika

-financijski izvještaj za 2009.g.

Iz oskudne poslovne dokumentacije nije moguće definirati uzroke ovakvog gospodarskog stanja dužnika, ali obzirom da se radi o postupku naknadno pronađene imovine, držim da to nije ni bitno jer se u ovoj fazi jedino može nastaviti postupak unovčenja imovine Stečajne mase, a koji je postupak u prekidu pri Općinskom sudu u Delnicama.

DOKAZ:-rješenje Općinskog suda u Delnicama od 14.12.2015.g.

Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase

Osim nekretnina navedenih u točki 6. ovog izvješća, stečajna masa raspolaže i sa nešto pokretnina, a koje čini polovna ugostiteljska oprema u hotelu Petrus u Tršću. Radi se o šanku, retro pultu, stolicama, stolovima, vrijednosti po slobodnoj ocjeni oko 15.000,00 kn.

Ad 6.) Popis vjerovnika

Iz dostupne dokumentacije (Očevidnika o redoslijedu plaćanja), proizlazi da stečajna masa ima veliki broj vjerovnika, međutim, od svih njih, iz prispjelih prijavljenih tražbina (za koje će se tablice posebno dostaviti), tražbine su dostavili:

1. obični vjerovnici

naziv vjerovnika	osnov	iznos tražbine (s kta)
1. Hrv. društvo skladatelja	P-3398/11, Ovr-1378/12 Ts Rijeka,	56.214,27
2. PEVEC d.d.	Ovr-321/11	7.973,22
3. RH, MIN. FINACIJA	čl. 153.SZ-a	257.044,41
4. H-ABDUCO d.o.o.	čl. 153. SZ-a	3.228.654,03

2.razlučni vjerovnici

naziv vjerovnika	osnov	iznos tražbine
1. RH, MIN. FINACIJA	Os Delnice Ovr-502/12, OV-19060	606.739,24
2. H-ABDUCO d.o.o.	ugovori o kreditu, aneksi ugovora 301-49/08, 301-2510112,	5.898.670,96

Iz navedenog je vidljivo da **naknadno pronađena imovina nije dostatna ni za polovično namirenje razlučnih vjerovnika.**

DOKAZ:-zaključak Općinskog suda u Delnicama od 26.10.2015.

Ad 7.) Pregled imovine i obveza

Stečajne masa je upisani vlasnik nekoliko nekretnina, sve upisane u kat. općini Čabar i to kako slijedi:

- k.č.br. 4119 u naravi prenočište i dvorište malinov Grič u Tršću,
- k.č.br. 4120 kuća br. 32 i dvorište u Tršću, sve upisano u z.k.ul. 660 k.o. Čabar,

Stečajna masa je suvlasnik u ½ dijela slijedećih nekretnina:

-
- 4569/1 kuća, gosp. zgrada, dvorište i oranica
 - 4569/2 oranica u ajdovi lazi
 - 4570 sjenokoša pod dugim grićem u ajdovi lazi
 - 4571 sjenokoša pod dugim grićem u ajdovi lazi
 - 4572/1 kuća, gosp. zgrada i dvorište
 - 4572/2 oranica u ajdovi lazi
 - 4573/2 kuća, gosp. zgrada i oranica u ajdovi lazi
 - 4573/3 oranica u ajdovi lazi.

Za naprijed navedene nekretnine je Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Delnicama od 26.10.2015. bila utvrđena slijedeća vrijednost:

za

- k.č.br. 4119 u naravi prenočište i dvorište malinov Grič u Tršću,
- k.č.br. 4120 kuća br. 32 i dvorište u Tršću, sve upisano u z.k.ul. 660 k.o. Čabar,

1.502.568,00 kn,

a za

- 4569/1 kuća, gosp. zgrada, dvorište i oranica
- 4569/2 oranica u ajdovi lazi
- 4570 sjenokoša pod dugim grićem u ajdovi lazi
- 4571 sjenokoša pod dugim grićem u ajdovi lazi
- 4572/1 kuća, gosp. zgrada i dvorište
- 4572/2 oranica u ajdovi lazi
- 4573/2 kukća, gosp. zgrada i oranica u ajdovi lazi
- 4573/3 oranica u ajdovi lazi.

549.710,00 kn.

DOKAZ:- zaključak Općinskog suda u Delnicama od 26.10.2015.

Ad 8.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada
za račun u banci, statistika i dr. 3.000,00 kn
2. trošak vođenja knjigovodstva 10.000,00 kn
3. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja, okvirno-
(zavisno o mogućnosti unovčenja kratkotrajne i dugotrajne imovine) 40.000,00 kn

-
4. naknada troškova stečajnog upravitelja 3.000,00 kn

odnosno ukupno 56.000,00 kn.

Ad 9.) Zaključak i prijedlozi

Iz svega navedenog, očito je da se de facto radi o ugašenom pravnom subjektu iza kojeg je pronađena određena stečajna masa pa se predlaže da Skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. predlaže se nastaviti postupak unovčenja stečajne mase.

U Puli, 27.06.2017.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh, odv.

ODVJETNIK - AVVOCATO
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginijina 6

