



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Andree Atelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Kristiana Sučića iz Kastava, Rešetari 75, OIB: 41316751363 i 2. Milene Radoš iz Zadra, Put kotarskih serdara 32B, OIB: 27866268975, oboje zastupani po punomoćniku Antoniu Vedriću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 684/5, Plovanija, dvorište površine 42 m², upisane u zk. ul. 39194 k.o. Zadar, na način da se označena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje upis prava vlasništva u korist:

Kristian Sučić
OIB: 41316751363
Kastav, Rešetari 75
za cijelo.

- čest. br. 684/6, Plovanija, dvorište površine 155 m², upisane u zk. ul. 39194 k.o. Zadar, na način da se označena čestica otpiše u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje upis prava vlasništva u korist:

Milena Radoš
OIB: 27866268975
Zadar, Put kotarskih serdara 32B
za cijelo.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk. ul. 39194 k.o. Zadar da je otvoren pojedinačni ispravní postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-46/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenima u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su stvarni vlasnici i posjednici, predlagateljica Milena Radoš nekretnine oznake čest. br. 684/6 k.o. Zadar i predlagatelj Kristian Sučić nekretnine oznake čest. br. 684/5 k.o. Zadar za cijelo, a koje su formirane od matične nekretnine oznake čest. br. 684/3 površine 228 m² k.o. Zadar. Dalje navode da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekla pravna prednica predlagateljice Radojka Tambić i to temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-9407/05 od 12. lipnja 2006. godine kojim da je stekla idealni suvlasnički dio od 188/228 dijela koji da je i tada, kao i danas, bio ograđen zidom, odnosno da se radilo o realno, fizički omeđenom dijelu nekretnine. Radojku tambić da je naslijedila predlagateljica Milena Radoš koje da je 2025. godine svoj suvlasnički udio od 94/228 dijela prodala predlagatelju Kristianu Sučiću i da je s tim udjelom neodvojivo povezan realni dio nekretnine, danas oznake kč. br. 684/5 k.o. Zadar. Prije podnošenja predmetnog prijedloga da je proveden postupak parcelacije kojom da je dio javne prometnice i to ulice Vladimira Gortana izdvojen u zasebnu česticu oznake čest. br. 684/3 k.o. Zadar površine 32 m².

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-46/2026 od 9. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravní postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave ni prigovori.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka Vicka Burčula, svjedokinje Anđelku Babić i Ivanu Rapan, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 39194, 30331 i 37928 k.o. Zadar, Rješenje Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Z-9407/05 od 12. lipnja 2006. godine, Rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: UP/I 932-07/25-02/2425, Urbroj: 541-24-02/12-25-2 od 28. listopada 2025., Rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Nadici Milovac iz Zadra, poslovni broj 984/08, UPP/OS-204/08-s od 3. prosinca 2008. godine iza smrti Radojke Tambić pok. Boška rođ. Rajlić, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Ivana Rapan i Milene Radoš kao prodavateljica s jedne strane te Kristiana Sučića kao kupca s druge strane od 11. rujna 2025. godine, ovjeren od javnog bilježnika Josipe Zubčić iz Zadra pod brojem: OV-4318/2025 od 11. rujna 2025., povijesni prikaz izvatka iz BZP-a broj zk. uložka 39020 k.o. Zadar i prijavni list za zemljišnu knjigu i prijavni list za katastar Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Zadar sastavljen u rujnu 2025. godine, prijepis posjedovnog lista broj 3389 k.o. Bibinje sa stanjem na dan 29. svibnja 2025.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul identificirao je pokazanu nekretninu koja je u naravi dijelom asfaltirana površina, a dijelom šljunčana

površina omeđena betonskim zidovima sa nadstrešnicom koja čini kč. br. 684/5 i 684/6 k.o. Zadar i koja čini jednu cjelinu.

6. Iz Rješenja ovog suda poslovni broj Z-9704/05 od 12. lipnja 2006. godine slijedi da je istim ispravljeno zk stanje u pogledu čest. br. 684/3, pašnjak površine 228 m² na način da se brisalo pravo vlasništva upisanih zk suvlasnika Skroče Bože pok. Šime, Skroče Ive pok. Šime, Skroče Jose pok. Bože, Skroče Krste pok. Jose, Kovač Franje sina Stjepana i Kovač Anice uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini i otpis iste u korist predlagateljice Tambić Radojke pok. Boška za 188/228 dijela.

7. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 39194 k.o. Zadar slijedi da su kao suvlasnici nekretnina oznake čest. br. 684/5 i 684/6 upisani Skroče Božo pok. Šime za 10/228 dijela, Skroče Ive pok. Šime za 10/228 dijela, Skroče Josip pok. Bože za 6/228 dijela, Skroče Krsto pok. Jose za 6/228 dijela, Kovač Franjo sina Stjepana za 4/228 dijela, Kovač Anica za 4/228 dijela, Radoš Milena pok. Slavka za 94/228 dijela i Kristian Sučić za 94/228 dijela.

8. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 30331 k.o. Zadar utvrđeno je da su kao suvlasnici nekretnine oznake čest. br. 684/4, Plovanija, dvorište površine 523 m², kuća Plovanija površine 152 m², garaža Plovanija površine 16 m², ukupne površine 691 m² upisani Kovač Franjo pok. Stjepana za ½ dijela i Kovač Anica ž. Franje za ½ dijela.

9. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 37928 k.o. Zadar slijedi da su kao suvlasnici nekretnine oznake čest. br. 685/1, Plovanija, dvorište površine 158 m², kuća Plovanija površine 141 m², ukupne površine 299 m², odnosno vlasnici posebnog dijela nekretnine koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom na cijeloj nekretnini, upisani Rapan Ivana i to za cijelo na 9. Suvlasničkom dijelu: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), a Kristian Sučić za cijelo na 12. Suvlasničkom dijelu: 301/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4).

10. Iz povijesnog prikaza zk. ul. 39020 razvidno je da je na temelju obavijesti katastra od 28. listopada 2025. i prijavnog lista za zk klasa: 932-06/2025-02/2830 od 8. prosinca 2025. i 10. rujna 2025. zaprimljene pod brojem Z-40236/2025 izvršena dioba čest. br. 684/3, pašnjak površine 228 m² i da su formirane čest. br. 684/3, pašnjak površine 31 m², 684/5, dvorište površine 42 m² i 684/6, dvorište površine 155 m².

11. Iz rješenja o nasljeđivanju iza smrti Radojke Tambić pok. Boška rođ. Rajlić slijedi da njezinu ostavinsku imovinu čine i nekretnine upisane u k.o. Zadar i to čest. zem. 684/3, suvlasništvo ostaviteljice za 188/228 dijela te čest. br. 685/1 i čest. br. 685/2 za ½ dijela, a da je njezinom nasljednicom na nekretninama na temelju zakona proglašena kći Milena Radoš pok. Slavka, za cijelo.

12. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Ivane Rapan i Milene Radoš kao prodavateljica s jedne strane te Kristiana Sučića kao kupca s druge strane slijedi da prodavateljica Ivana Rapan kupcu prodaje 12. Suvlasnički dio: 301/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), a prodavateljica Milena Radoš $\frac{1}{2}$ 8. suvlasničkog udjela 188/228 dijela nekretnine oznake kč. br. 684/3, u naravi pašnjak površine 228 m² upisane u zk. ul. 13849 k.o. Zadar. Iz navedenog ugovora slijedi i da su ugovorne strane suglasno utvrdile da je sa $\frac{1}{2}$ suvlasničkog udjela od 188/228 dijela neodvojivo povezan i realni dio nekretnine koji će po provedbi parcelacijskog elaborata broj 53/25 izgledati tako da će kč. br. 684/3 imati površinu 188 m² te da će se formirati čest. br. 684/5 površine 42 m² u vlasništvu prodavateljice Milene Radoš za cijelo.

13. Iz rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: UP/I 932-07/25-02/2425, Urbroj: 541-24-02/12-25-2 od 28. listopada 2025. slijedi da je na temelju prijavnog lista za katastar, u posjedovnom listu broj 9062 k.o. Zadar došlo do promjene podataka za kat. čest. 684/3, Plovanija, pašnjak površine 228 m² i da su od iste formirane kat. čest. 684/3, Plovanija, pašnjak površine 31 m², kat. čest. 684/5, Plovanija, dvorište površine 41 m² i kat. čest. 684/5, Plovanija, dvorište površine 155 m² uz ostatak upisanih posjednika, Skroće Marie, Giovannija za 1/3 dijela, Skroće Branka za 1/6 dijela, Skroće Anđela, Ivana za 1/3 dijela i Skroće Marinka za 1/6 dijela.

14. Svjedokinja Anđela Babić, nesrodna s predlagateljima, iskazala je da je predmetna nekretnina bila vlasništvo Milenke Tesla rođ. Skroće koja je istu prije najmanje 30 godina prodala Radi Tambić, a koju je naslijedila kćer Milena Radoš. Dalje je navela da je Radojkina kuća preko puta predmetne nekretnine i to sa istočne strane. Sve navedeno da joj je poznato jer je vlasnica nekretnine preko puta predmetne oznake kč. br. 679 kao i međašne nekretnine sa sjeverne oznake kč. br. 683 gdje je doselila 1974. godine, a koje nekretnine da je također stekla kupoprodajom od obitelji Skroće (od Bože Skroće). Upitana o upisanim zk. suvlasnicima navela je da su Skroće prodali nekretnine na tom području i da tamo nemaju ništa, a da su Kovači vlasnici kuće u susjedstvu preko puta, s južne strane. Nije čula za sporove.

15. Svjedokinja Ivana Rapan, izjavila je da je kćer od predlagateljice Radoš Milene i unuka Radojke Tambić te da od rođenja živi u nekretnini preko puta predmetne, sa istočne strane, a da je njezina baka predmetnu nekretninu prije nekih 30 godina stekla kupoprodajom od nekoga iz obitelji Skroće, a da je obitelj Skroće bila vlasnica velikog broja nekretnina na tom području. Dalje je navela da je njezina baka predmetnu nekretninu odmah ogradila te da se i prije koristila te da se i danas koristi kao parking. Predlagatelj Sučić Kristian da je svoju predmetnu nekretninu kupio od njezine majke Radoš Milene. Upitana o upisanim zk. suvlasnicima iz obitelji Skroće izjavila je da isti ne polažu prava na nekretnine u tom dijelu, a da su Kovači vlasnici kuće u susjedstvu, odnosno kuće preko puta predmetne s južne strane. Za sporove nije čula.

16. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine oznake 684/6 k.o. Zadar, a predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnine oznake 684/6 k.o. Zadar koju je stekao kupoprodajom od predlagateljice Milene Radoš, a koja predlagateljica je suvlasnički udio od 188/228 dijela matične čest. br. 684/3 stekla nasljeđivanjem majke

Radojke Tambić, što proizlazi iz isprava u spisu i iskaza svjedoka. Isto tako je utvrđeno da je Radojka Tambić predmetnu nekretninu stekla kupoprodajom, a što proizlazi iz rješenja Općinskog suda u Zadru poslovni broj Z-9407/05 prema kojem je naprijed imenovana 188 m² dijela matične čest. br. 684 koja iz skice lica mjesta i skice mjerenja odgovara čest. zem. 684/3 stekla kupoprodajnim ugovorom iz 1998. godine od Skroče Anđela i Marije, oboje pok. Ivana.

17. Slijedom svega navedenog, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 1. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Andrea Atelj

S u t k i n j a

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 12:
31

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1846992839194070

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-