

Stečajna masa iza EUROSPEED d.o.o. – u stečaju

Zagreb, VI. Požarinje 6

OIB: 53128236317

Ured stečajnog upravitelja
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb

Tel: 01/618 4432

e-mail: stecaj@net.hr

Zagreb, 27.05.2025. godine

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

27-05-2025

početni – neposredno
u primj. ... prilog
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj: St-90/99 – 102

PODNEŠAK

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje ročišta radi utvrđivanja početne cijene nekretnina pod razlučnim pravom u svrhu prodaje elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e

Nekretnine u vlasništvu dužnika, a koje su upisane u Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, katastarska općina: 321532 Pag i to:

- Zk.ul 6350, kč.br. 8389/828, u naravi šuma u Rebarsko, ukupne površine 208.213,00 m².

Upisana založna prava:

- 1) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **990.000,00 DEM** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 26.02.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.
- 2) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **19.772.825,82 kn, 2.200.000,00 CHF i 1.200.000.000,00 ITL** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.
- 3) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **31.367.649,77 kn, 19.695,00 USD i 1.400.000,00 DEM** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.

- Zk.ul 6348, kč.br. 8166/1, ogradica do Lokunja, u naravi šuma, površine 290.640,00 m²

Upisana založna prava:

- 1) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **19.772.825,82 kn, 2.200.000,00 CHF i 1.200.000.000,00 ITL** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.
- 2) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **31.367.649,77 kn, 19.695,00 USD i 1.400.000,00 DEM** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.

- Zk.ul 6349, kč.br. 8166/8, u naravi pašnjak i šuma u Rebarsko, površine 211.443,00 m²

Upisana založna prava:

- 1) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **19.772.825,82 kn, 2.200.000,00 CHF i 1.200.000.000,00 ITL** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.
- 2) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **31.367.649,77 kn, 19.695,00 USD i 1.400.000,00 DEM** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.

Stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka Zvonka Benjaka dipl.ing.građ. da izvrši reviziju procjendbenih elaborata iz 2018.g. iz razloga da se vrijednost nekretnina – stečajne mase uskladi sa današnjim tržišnim uvjetima, te je nova procijenjena vrijednost istaknuta dolje u tekstu, a procjene se za svaku pojedinu nekretninu dostavljaju u pravitku ovog podneska.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

- 1) Da stečajni sud utvrdi početnu vrijednost nekretnina u skladu sa procijenjenim vrijednostima po stalnom sudskom vještaku i to kako slijedi:

upisanih u Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, katastarska općina: 321532 Pag i to:

- Zk.ul 6350, kč.br. 8389/828, u naravi šuma u Rebarsko, ukupne površine 208.213,00 m².

Upisana založna prava:

- 1) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **990.000,00 DEM** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 26.02.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.
- 2) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **19.772.825,82 kn, 2.200.000,00 CHF i 1.200.000.000,00 ITL** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.
- 3) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **31.367.649,77 kn, 19.695,00 USD i 1.400.000,00 DEM** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.

Sadašnja procijenjena vrijednost zemljišta iznosi: **1.905.000,00 €**. Zemljište se nalazi izvan zone građenja.

- Zk.ul 6348, kč.br. 8166/1, ogradica do Lokunja, u naravi šuma, površine 290.640,00 m²

Upisana založna prava:

- 1) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **19.772.825,82 kn, 2.200.000,00 CHF i 1.200.000.000,00 ITL** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-

1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.

- 2) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **31.367.649,77 kn, 19.695,00 USD i 1.400.000,00 DEM** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.

Sadašnja procijenjena vrijednost zemljišta iznosi: 2.659.000,00 €. Zemljište se nalazi izvan zone građenja.

- Zk.ul 6349, kč.br. 8166/8, u naravi pašnjak i šuma u Rebarsko, površine 211.443,00 m²

Upisana založna prava:

- 1) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **19.772.825,82 kn, 2.200.000,00 CHF i 1.200.000.000,00 ITL** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.
- 2) CERP, OIB: 38083028711, Ivana Lučića 6, Zagreb na iznos od **31.367.649,77 kn, 19.695,00 USD i 1.400.000,00 DEM** pod Z-2557/2015, prvenstveni red upisa: Z-1451/2012, primljeno 25.09.1998. Z-1039/98 upisano temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranje tražbine od 27.04.1998. u korist HPB dd, a koja je u ustupila založno pravo u korist cesionara CERP.

Sadašnja procijenjena vrijednost zemljišta iznosi: 3.561.000,00 €.

Dio ovog zemljišta površine 28.600 m² nalazi se u zoni građenja, a dio zemljišta površine 182.843,00 m² je izvan zone građenja.

Sveukupna sadašnja vrijednost nekretnina - zemljišta iznosi: 8.125.000,00 €

U procijenjene vrijednosti nisu uključeni porezi i doprinosi vezani uz promet nekretnina.

Stečajni upravitelj predlaže sudu da nakon održanog ročišta kada se utvrdi početna vrijednost nekretnina da:

- 1) sud donese rješenje o prodaji i zaključak o prodaji u kojima se navodi da se nekretnine prodaju **kao jedinstvena cjelina sa ukupnom početnom cijenom od 8.125.000,00 €**, a sve u svrhu prodaje elektronskom javnom dražbom putem FINA-e,
- 2) da sud u zaključku u prodaji navede da će se trošak FINA-e podmiriti nakon unovčenja nekretnina iz razloga što stečajna masa nema potrebnih predstava za plaćanje predujma

Stečajni upravitelj
Marinko Paić



U privitku:

- Procjene nekretnina
- Zk. izvatici - neslužbeni