

Nadležni sud : Trgovački sud u Varaždinu
Stečajni sudac : Denis Krnjak
Poslovni broj : St-6/2024
Stečajni dužnik : KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“, Hrupine 9,
Prelog, OIB : 51965705632

**PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA NAKON UNOVČENJA NEKRETNINA
I POKRETNINA , OBUHVAĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“, Hrupine 9, Prelog, OIB : 51965705632, utvrđeno je da postoje nekretnine i pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo i to :

1. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 8191, k.o. Prelog, čest.br. 1270/24/2, dvorište, skladište, industrijska zgrada, Prelog, Hrupine 9, površine 10043 m². Na nekretninama postoji razlučno pravo upisano u korist MEĐIMURJE PMP d.o.o., Ulica Zrinsko – Frankopanska 19, 40 000 Čakovec, OIB : 32472378258, a koje je stekao ustupanjem založnog prava ugovorom o prijenosu od Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB : 92963223473, vidljivo iz zabilježbi Z-4242/2018 i Z-545/2022. Ukupna vrijednost razlučnog prava iznosi 1.309.077,57 eura. Razlučno pravo je upisano 1/1 dijela.
Na nekretninama je upisano i razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava Čakovec, zastupana po ŽDO Varaždin, OIB : 18683136487, Ulica Otokara Keršovanija 11 .
2. Na pokretnini, stroj : NICELY MACHINERY DEVELOPMENT , CO., NO 18013,2019.03, model : EG-2001 D , sporazumom o osiguranju novčanih tražbina na pokretnini, razlučno pravo je upisano u korist GRANOSTA d.o.o. , OIB : 47123143766, Mihovljan, R. Končara 13, Čakovec. Ukupna vrijednost razlučnog prava iznosi 70.633,80 eura.

Dana 16. rujna 2024.g. podnio sam sudu prijedlog unovčenja nekretnina i pokretnina, koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika, kao cjelinu, a koja bi se unovčila u skladu sa čl. 247 Stečajnog

zakona (NN 71/15,104/17,36/22 i 27/24, dalje SZ) , odnosno odgovarajućom primjenom pravila ovršnog postupka na nekretnini.

Na Skupštini vjerovnika , održanoj 8. listopada 2024.g. , donesena je jednoglasna odluka da se pokretnine i nekretnine unovče kao cjelina, u skladu sa navedenim člankom SZ, i to putem FINA-e.

Dana 18.prosinca 2024.g. Trgovački sud u Varaždinu , po stečajnom sucu toga suda , u stečajnom postupku nad dužnikom KASPAR PAPIR d.o.o. „ u stečaju“, Prelog, Hrupine 9, OIB: 51965705632, Denisu Krnjaku , donio je Zaključak o prodaji pokretnina i nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika , elektroničkom javnom dražbom.

Istim Zaključkom utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 1.650.000,00 eura i pokretnina u iznosu od 592.214,00 eura, koje se zajednički prodaju za ukupni iznos od 2.242.214,00 eura.

Nakon što sam dostavio zahtjev za prodaju na FINA-u i izvršio uplatu za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja , u iznosu od 371,60 eura, FINA-a je pozvala zainteresirane na uplatu predujma.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi , sve u skladu sa čl.247 SZ, početna cijena je bila $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti određene Zaključkom od 18. prosinca 2024.g.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe , koja je održana od 19.3.2025. do 2.4.2025.g., najvišu valjanu ponudu dalo je društvo MEĐIMURJE PMP d.o.o. , Ulica Zrinsko-Frankopanska 19, Čakovec, OIB : 32472378258 , te izdražbovalo pokretnine i nekretnine za iznos od 1.681.660,50 eura.

Dana 7. travnja 2025.g. doneseno je Rješenje o dosudi kupcu MEĐIMURJE PMP d.o.o., Ulica Zrinsko-Frankopanska 19, Čakovec, OIB : 32472378258.

PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA NAKON UNOVČENJA
NEKRETNINA I POKRETNINA OBUHVAĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, SA
OBRAČUNOM TROŠKOVA UNOVČENJA

Ukupna ostvarena vrijednost prodajom nekretnina i pokretnina, na elektroničkoj javnoj dražbi , ostvarena je u iznosu od 1.681.660,50 eura. Navedena imovina stečajnog dužnika prodana je za $\frac{3}{4}$ vrijednosti na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema Zaključku od 18. prosinca , ukupna vrijednost nekretnina i pokretnina iznosila je 2.242.214,00 eura. Od toga vrijednost nekretnina je bila 1.650.000,00 eura, a vrijednost pokretnina 592.214,00 eura.

Kad to stavimo u odnos , ispada da nekretnine predstavljaju 74% vrijednosti, a pokretnine 26% vrijednosti.

1. Nekretnine	<u>1.650.000,00</u>	
		X 100 = 74%
	2.242.214,00	

$$2. \text{ Pokretnine } \underline{592.214,00} \quad \times 100 = 26 \%$$

$$2.242.214,00$$

Prema izdražbovanom odnos je isti , tako da nekretnine (25% manje) od ukupne prodaje iznose 1.237.500,00 .

$$1. \text{ Nekretnine}$$

$$1.650.000,00 \text{ eura} \times 75\% = 1.237.500,00 \text{ eura}$$

Ili

$$\underline{1.237.500,00}$$

$$\quad \times 100 = 74\%$$

$$1.681.660,50$$

$$2. \text{ Pokretnine}$$

$$592.214,00 \times 75\% = 444.160,50$$

Ili

$$\underline{444.160,50 \times 100}$$

$$= 26\%$$

$$1.681.660,50$$

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA MEĐIMURJE PMP d.o.o. , Ulica Zrinsko_Frankopanska 19, Čakovec , OIB : 32472378258 IZ UNOVČENE NEKRETNINE – zk.ul. broj 8191 k.o. Prelog, k.č. br. 1270/24/2, dvorište skladište, industrijska zgrada , Prelog, Hrupine 9, ukupne površine 10043 m2, na kojoj navedeni dužnik dolazi upisan 1/1 dijela.

Nekretnina je izdražbovana za iznos od 1.237.500,00 eura (raniji prikaz obračuna)

a) Bruto nagrada stečajnog upravitelja

Temeljem članka 254 st 1 i 3 SZ , te čl. 5,7 i 15 Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), utvrđena je slijedeća bruto nagrada:

Ukupni iznos ostvaren od prodaje nekretnina 1.237.500,00 eura.

Do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn/ 2.123,57 eura
100.000,01 – 300.000 ,00	12%	24.000,00 kn/ 3.185,35 eura
300.000,01- 500.000,00	10%	20.000,00 kn/ 2.654,46 eura
500.000,01 – 1.000.000,00	8%	40.000,00 kn/ 5.308,91 eura
1.000.001,01 – 5.000.000,00	7%	280.000,00 kn/ 37.162,39 eura
5.000.000,01 – 10.000.000,00	6%	259.436,63 kn/ 34.433,16 eura
UKUPNO		639.436,63 kn/ 84.867,83 eura

Doprinos za zdravstveno	7,5%	47.957,75 kn/ 6.365,09 eura
UKUPNA BRUTO NAGRADA ZA NEKRETNINU		687.394,38 kn/ 91.232,92 eura

b) Troškovi stečajne mase		
- Procjena sudskog vještaka		2.500,00 eura
- Trošak knjigovodstva (16 mjeseci) 30%		2.400,00 eura
- Putni troškovi Ludbreg-Prelog 3x30 km x0,5		45,00 eura
- Ludbreg- Varaždin -Ludbreg 30%		60,00 eura
- Trošak FINA- e , dražba 74%		274,98 eura
UKUPNO		5.279,98 eura

Sveukupno bruto nagrada i troškovi 96.512,90 eura.

Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 1.140.987,10 eura.

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA GRANOSTA d.o.o. R.Končara 13, Mihovljan, OIB : 47123143766
IZ UNOVČENE POKRETNINE : STROJ NICWLY MACHINERY DEVELOPMENT,CO.,MODEL EG-2001D.

Potraživanje razlučnog vjerovnika GRANOSTA d.o.o. priznato je u cijelosti kao drugi viši isplatni red, u
od 98.825,71 eur, i to kako slijedi :

Ukupna vrijednost prema procjeni $\frac{131.771,28 \times 100}{592.214,53} = 22,25\%$

Ukupna ostvarena vrijednost od prodaje strojeva i oprema iznosi 444.160,50 eura x 22,25% =
98.825,71 eur. Kako je stroj prodan za veći iznos od razlučnog prava, troškovi razlučnog vjerovnika
terete se za 16% troškova sudskog vještaka,

70.633,80 x 100

= 16%

444.160,50

dok za ostale troškove razlučni vjerovnik se tereti sa 4%.

70.633,80 x 100

= 4%

1.681.660,50

Temeljem članka 254 st.1 i 3 SZ, te članka 5,7,i 15 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) , utvrđena je bruto nagrada :

Ukupni iznos razlučnog prava ostvaren prodajom pokretnine iznosi 70.633,80 eura (532.190,37 kn).

Do 100.000,00	16%	16.000,00 kn/ 2.123,57 eura
100.000,01 -300.000,00	12%	24.000,00 kn/ 3.185,35 eura
300.000,01-500.000,00	10%	20.000,00 kn/ 2.654,46 eura
500.000 01-1.000.000	8%	2.575,00 kn/ 341,76 eura
UKUPAN BRUTO		62.575,00 kn/ 7.963,38 eura
Doprinos za zdravstvo 7,5%		4.693,37 kn/ 597,25 eura
UKUPAN TROŠAK		67.268,37 kn/ 8.560,63 eura

Troškovi stečajne mase

- Procjena sudskog vještaka (16%)	1.923,04 eura
- Putni troškovi Ludbreg -Prelog Ludbreg 5x30x0,5 x 4%	3,00 eura
- Troškovi knjigovodstva 8.000,00 x 4%	320,00 eura
- Putni troškovi Ludbreg-Varaždin – Ludbreg (ročišta) 4x50x0,5x4%	4,00 eura
Ukupno troškovi	2.270,04 eura

Ukupno bruto nagrada i troškovi 10.830,13 eura

Namirenje razlučnog vjerovnika 59.803,13 eura.

Nakon namirenja razlučnih vjerovnika

1. MEĐIMURJE PMP d.o.o. sa	1.140.987,10 eura
2. GRANOSTA d.o.o. sa	59.803,10 eura
Ukupno :	1.200.790,20 eura

molim da se preostali iznos od 480.807,30 eura , u kojem je sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja i trošak stečajne mase (u ukupnom iznosu od 107.343,57 eura) doznače na

žiro račun stečajnog dužnika , radi daljnje diobe i namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (u cijelosti) i djelomičnog namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Žiro račun stečajnog dužnika : IBAN HR 23 2386 0021 1190 5102 6 , otvoren kod Podravske banke d.d.

Ludbreg, 5.svibnja 2025.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža