



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-56811/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Mokricki, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ZETA PROPERTY d.o.o., OIB: 36833817782, Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb protiv protustranke Balent Hrvoja, OIB: 01767897183, Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb i Barišić Ivane, OIB: 72857587382, Kvintička ulica 53, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 03. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12468 katastarske općine Centar Novi dopušta se sljedeći opis:

na temelju ugovora o ulaganju nekretnine u društvo od 17.09.2025., aneksa ugovora o ulaganju nekretnine u društvo od 17.09.2025., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-25/59660/2 od 29.10.2025., izvatka iz sudskog registra od 03.11.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Balent Hrvoja, OIB: 01767897183, Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb upisanog u 1/2 dijela i Barišić Ivane, OIB: 72857587382, Kvintička ulica 53, Zagreb upisane u 1/2 dijela zkčbr. 4960 Ulica Nikole Škrlica, kuća, Zagreb, Ulica Nikole Škrlica 16 površine 172 m2, dvorište površine 296 m2, trafostanica površine 23 m2, pomoćna zgrada površine 17 m2, pomoćna zgrada površine 29 m2 ukupne površine 537 m2, za korist: ZETA PROPERTY d.o.o., OIB: 36833817782, Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 03. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Mokricki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ZETA PROPERTY d.o.o., Trg bana Josipa Jelačića 15, 10000 Zagreb

2. Balent Hrvoje, Trg bana Josipa Jelačića 15, 10000 Zagreb
3. Barišić Ivana, Kvintička ulica 53, 10000 Zagreb
4. Horvat Martina, Kreuzgasse 91, 1100 Beč, Austrija
5. Gecaj Zdenko, Preradovićeve ulica 16, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.11.2025 14:28

Serijski broj certifikata

4400470825555227523

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17939678696ff078

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-