

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-211/11-156

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Tribunj PZ u stečaju**

OIB 14395554723

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.04.2018. DO 10.05.2018

1. Društvo Merk & Merk d.o.o. još nije ušlo u prostor u skladu sa potpisanim ugovorom o najmu jer Falcon Peregrin d.o.o. odbija napustiti prostore i nekretninu stečajnog dužnika te i dalje u tom prostoru vrši poslovnu djelatnost.
2. Pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl. brojem Ovr-145/2018 je pokrenuta ovrha nad Falcon Peregrin d.o.o. radi iseljenja temeljem javnobilježničkog akta. Ponovljena je dostava ovršnog rješenja.
3. Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pokrenuta je ovrha pod brojem Ovr-1460/2018 radi naplate 290.000,00 kn za nezakonito korištenje poslovnog prostora do 01.10.2017.
4. Dana 03.05.2018. je podignuta tužba radi iseljenja protiv RZ Adria iz Tribunja. RZ Adria ne plaća najamninu od 11.04.2013.g. do danas. Ujedno je utvrđeno da je prethodni stečajni upravitelj pismeno raskinuo ugovor sa RZ Adriom s danom 31.07.2013.
5. Pokrenut je postupak radi pronalaženja društva za prijevoz otpada te da se riješi problem biološke jame koja je ispunjena kominom i predstavlja sanitetski problem. Iz razgovora sa nadležnim organom Ministarstva zdravstva, ne postoje određena odlagališta za kominu te je to prepušteno proizvođaču da riješi u skladu sa svojim poslovnim planovima i pozitivnim propisima.

Opis poslova radi čišćenja jame su: utovar bio otpada, prijevoz, deponiranje, crpljenje i ostale otpadne vode u jami, prikupljanje, struganje materijala sa stranica jame, dovoz i strojno poravnanje jalovine, posipanje vapnom.

- | | |
|---|----------------------|
| a. IVEK d.o.o. iz Vodica, | ponuda 124.600,00 kn |
| b. Milić – obrt za zemljane radove i iskop, Tribunj | ponuda 132.650,00 kn |
| c. Jurićev d.o.o. iz Vodica | ponuda 125.500,00 kn |

Ponude za čišćenje i prijevoz biološkog otpada su rađene na bazi procjene jer Falcon Peregrin nije dozvolio zainteresiranim osobama ulaz do biološke jame.

6. Dana 04.05.2018. održano je javno otvaranje ponuda u vezi revitalizacije i namirenje stečajnih vjerovnika PZ Tribunj u stečaju. Predano je ukupno 15 ponuda koje su otvorene i javno pročitane.

27.04.18. neposredno Merk&Merk d.o.o. iz Tribunja

30.04.18. neposredno općina Tribunj

30.04.18. u 17:34 pošta Ploče, Željko Jakovljević iz Ploča

30.04.18. u 18:51 pošta Zagreb, Franjo Soldo iz Njemačke

30.04.18. u 18:57 pošta Dubrovnik, Igor Surjan iz Dubrovnika

30.04.18. u 19:44 pošta Zagreb, Marijo Medak iz Zagreba
30.04.18. u 19:45 pošta Zagreb, Pero Martinović iz Pirovca
30.04.18. u 22:33 pošta Zagreb, Alojz Kujan iz Slovačke
30.04.18. u 22:34 pošta Zagreb, Boris Mamić iz Zagreba
30.04.18. u 22:34 pošta Zagreb, J.J. Gradnja d.o.o. iz Zagreba
30.04.18. u 22:35 pošta Zagreb, Marko Franjić iz Švicarske
30.04.18. u 22:36 pošta Zagreb, Tihomir Orešković iz Zagreba
30.04.18. u 22:37 pošta Zagreb, Rafael Ivanović iz Rugvice
30.04.18. u 22:38 pošta Zagreb, PASSER d.o.o. iz Zagreba
30.04.18. u 23:33 pošta Zagreb, Falcon Peregrin d.o.o. iz Zagreba

Od 15 ponuda 9 ponuda nije zadovoljilo kriterije skupljanja istih. Razlozi su što nije bila predložena potpuna dokumentacija ili je stečajni dužnik u sudskom sporu sa ponuđačem.

Stečajni upravitelj je napravio tablicu pristiglih svih ponuda (koje su zadovoljavale uvjete i one koji nisu zadovoljavale uvjete natječaja) na uvid stečajnim vjerovnicima.

Predlažem da se prihvati najpovoljnija ponuda od IVEX d.o.o. iz Vodica.

U vrijeme otvaranje ponuda u zgradi Općine Tribunj, stečajnom upravitelju su probušene dvije gume te je podnesena kaznena prijava protiv NN.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika u Partner banka d.d. Zagreb
IBAN HR9824080021100048404 iznosi 623.776,54 kn na dan 08.05.2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. **Sazvati Skupštinu vjerovnika** sa slijedećim dnevnim redom:
 - a. izvještaj o provedenom javnom pozivu
 - b. donošenje odluke o izradi stečajnog plana i unovčenja raspoložive stečajne imovine
 - I. Početna cijena 3.900.000,00 kn
 - II. Dražbeni korak 10.000,00 kn
 - III. Jamčevina za dražbu 390.000,00 kn
 - IV. Rok za isplatu isključive cijene 30 dana
 - V. Plan revitalizacije za razdoblje od 3 godine
 1. Ostaviti prepradu maslina i mlin za preradu maslina
 2. Zaposliti najmanje 2 radnika
 - VI. Najbolji ponuđač je koji ponudi najmanje početnu cijenu dražbe
 - VII. Sklapanje ugovora i izrada stečajnog plana radi prenošenja imovine i drugi knjižnih ili vanknjižnih prava na novog kupca, prijenos imena stečajnog dužnika

2. Provesti postupke radi naplate potraživanja prema RZ Adria i Falcon Peregrin te provestio njihovu deložaciju radi nezakonitog korištenja stečajne imovine
3. Odobriti podnošenje kaznene prijave radi namjernog oštećenja vjerovnika stečajnog postupka protiv Falcon Peregrin kao i protiv odgovorne osobe

Mjesto i datum
Zagreb, 21.05.2018.

TRIBUNJ
Poljoprivredna zadruga.
u stečaju.
TRIBUNJ


Stečajni upravitelj
Damir Šebetić

