

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa: St-329/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MADIG d.o.o. u stečaju, Prapućanska 22, OIB: 40909371570

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2018. DO 29.02.2019.

Poduzimaju se aktivnosti na unovčenu stečajne mase, te su u razdoblju izvješća održane dvije usmene javne dražbe i to 22. siječnja 2019. te 27. veljače 2019. godine.

Na dražbi održanoj 22.01.2019. prodana je jedna nekretnina, dok su na dražbi 27.02.2019. prodane dvije nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase od zadnjega izvješća, formalno još nije promijenjeno jer se tek očekuju ročišta za diobu.

Stečajna masa dužnika sastoji se od novčanih sredstava na računu, a koja na dan 28.02.2019. godine iznose 61.051,69 Kn, te nekretnina kako slijedi:

A) Rješenjem o prodaji St-329/12 od 2. siječnja 2014.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin, Prapućanska ulica 22, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- 1) kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje,
- 2) kčbr. 520 - kuća br. 68/122 i dvorište u površini od 84 čhv, upisana u z.k.ul. 2006 k.o. Brinje,
- 3) kčbr. 104 – zgrada br.28a, dom dvorište u površini od 511 čhv, upisane u z.k.ul. 629 k.o. Prokike,
- 4) kčbr. 3187 – kuća br.5A, trgovina i 1 zgrada dvorište u površini od 1 jutra i 144 čhv, upisana u z.k.ul. 629 k.o. Prokike,
- 5) kčbr. 112/1- zgrada br.4-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac,
- 6) kčbr. 13/1 – zgrada br.15-Dom i dvorište u površini do 1392 čhv, upisana u z.k.ul. 987 k.o. Vodoteč,
- 7) kčbr. 3214/2- dvorište u površini od 97 čhv, upisana u z.k.ul. 1205 k.o. Stajnica,
- 8) kčbr. 2221/1-šuma u površini od 712 m2, kčbr. 2222-šuma barutni magazin u površini od 648 m2, kčbr. 2223 – pašnjak barutni magazin u površini od 777 m2, kčbr. 2224 – zgrada pašnjak u površini od 668 m2, pašnjak od 656 m2 i zgrada od 12 m2, kčbr. 2225 – put barutni magazin u površini od 1158 m2, sve upisane u z.k.ul. 2600, sve upisane u k.o. Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu,

Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija i Zorice Tretinjak.

Za nekretnine iz točke A. ovog zaključka, a čija utvrđena vrijednost iznosi sveukupno 4.056.520,98 kn izvršeno je petnaest javnih prodaja, na kojima su prodane nekretnine po rednim brojem 2., 4., 6.

B) Rješenjem o prodaji St-329/12 od 31. ožujka 2015.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju Ogulin, Prapućanska ulica 22, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- kčbr. 4173 – Tvorničke zgrade, tvorničko dvorište u površini od 18 427 m2, upisana u z.k.ul.2276 k.o.Otočac, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu

Ova je nekretnina prodana osmom usmenom javnom dražbom po cijeni od 3.482.845,18 kn koja je održana 29. studenoga 2018. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Očekuje se uplata ostatka kupovnine od strane kupca.

C) Nekretnina upisana u zk-ul 2816 k.o. Brinje i to na kč.br. 587 zgrada upravna kbr. 27 i ostalo u vlasništvu ovršenika 1/1 dijela, prodana je 12. srpnja 2018. godine na drugoj usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Gospiću, poslovni broj Ovr-449/2014, ovrhovoditelja Karlovačka banka d.d. Karlovac, kupcu (ovrhovoditelju) Karlovačka banka d.d., Karlovac, i to po cijeni od 350.209,14 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.03.2019. do 31.05.2019.

Namjera je nastaviti aktivnosti za unovčenje stečajne mase.

Očekuje se zakazivanje ročišta za diobu za dvije plaćene nekretnine.

Petnaesta je usmena javna dražba određena za 9.travnja 2019. godine.

Mjesto i datum:

Sveta Nedelja, 28.veljače 2019.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović