

K.1612. 6 St-758/16-49

USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629
Posl.broj: St-758/2016
Lidija Lesar, stečajni upravitelj

529-

Trgovački sud:

Trgovački sud u Varaždinu

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl.broj spisa:

St-758/2016

Primljeno iz ☒ poštom dana 26.11.2018.

USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge u stečaju,
Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Broj 2 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15.08.2018. do 23.11.2018. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: 6 St-758/2016-12 od 29. studenog 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom USLUGE PRIGORJE, braniteljska zadruga za financijske usluge, Križevci, Ulica kralja Tomislava 24, OIB: 17524376629 u kojem je od dana 08. veljače 2018. godine za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 15. svibnja 2018. godine. Na tom ročištu utvrđena je početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu 4.497.611,44 kn te obaveze u iznosu 39.241.091,14 kn temeljem prijavljenih i ispitanih tražbina vjerovnika koje su prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.532.459,22 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 37.708.631,92 kn.

U razdoblju od zadnjeg tromjesečnog izvješća, podnijetog do dana 14.08.2018. godine, pa do 23.11.2018. godine, poduzete su slijedeće radnje stečajne upraviteljice:

- Vezano za podnesenu kaznenu prijavu protiv Gorana Delića kao bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika, prema odluci Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica je na zahtjev PU Koprivničko-križevačke dostavila svu dostupnu traženu dokumentaciju
- Zaprimljena je opomena Porezne uprave, Područni ured Koprivnica kojom je stečajni dužnik pozvan na plaćanje poreznog duga u ukupnom iznosu 312.376,34 kn, uz prijetnju pokretanjem ovršnog postupka radi prisilne naplate istog. Analizom je utvrđeno da je riječ o poreznom dugu po osnovu Poreznog rješenja KLASA:UP/I-471-02/14-01/84 od 24.11.2014. godine po poreznom nadzoru (predmet nadzora: PDV i porez na dobit za 2013. godinu). Budući predmetna tražbina nije prijavljena niti utvrđena u stečajnom postupku, dostavljen je odgovor na opomenu u kojem je traženo pojašnjenje i suzdržavanje od bilo kakvih radnji koje bi mogle društvu u stečaju nanijeti štetu.

- Dovršen je pregled i analiza dokumentacije (kreditni spisi) za 197 kredita koje je Zadruga odobrila fizičkim osobama, a koja potraživanja predstavljaju imovinu stečajnog dužnika
- Stečajna upraviteljica kontinuirano dostavlja obavijesti FINA-i o novom računu stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja u postupcima prisilne naplate koji su pokrenuti po kreditima građana, a čija naplata predstavlja trenutno jedini priljev na račun stečajnog dužnika.

II. Stanje stečajne mase

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza prema bilanci, na dan 28.11.2017. godine, podacima o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, procjeni moguće naplate potraživanja te na osnovu druge dostupne dokumentacije i podataka, vrijednost predmeta stečajne mase (imovine) procijenjena je na iznos od 4.497.611,44 kn.

Stečajna masa na dan 23.11.2018. iznosi 4.473.952,38 kn i manja je u odnosu na početno stanje za ukupno 23.659,06 kn. Potraživanja po kreditima građana naplaćena su u iznosu 27.487,89 kn dok novčana sredstva na računu u iznosu 3.828,83 kn povećavaju stanje stečajne mase kako je prikazano u Tabeli 1.

Tabela 1 – Stečajna masa na dan 23.11.2018.g. u odnosu na početno stanje

Red br	IMOVINA	Procijenjena vrijednost imovine - početna stečajna bilanca 29.11.2017.	Stečajna masa 23.11.2018. godine
1.	Nekretnine - Poslovna zgrada Poreč	4.200.000,00	4.200.000,00
2.	Financijska imovina - Potraživanja po kreditima fizičkih osoba (glavnica i kamata)	297.611,44	270.123,55
3.	Novčana sredstva na računu	0,00	3.828,83
	UKUPNA IMOVINA (r.br. 1+2+3)	4.497.611,44	4.473.952,38

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnina – poslovna zgrada u Poreču

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika odnosi se na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Poreč, zk.ul. br. 834, kčbr. 457 kuća i dvorište površine 216 m2. U naravi predstavlja Poslovnu zgradu u Poreču, Trg Joakima Rakovca 6. Zgrada se sastoji od prizemlja i kata ukupne neto površine 346,55 m2.

Sukladno odluci 5) Skupštine vjerovnika od 15.05.2018. godine, prihvaćena je **procjena vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 4.200.000,00 kn** prema Elaboratu procjene od 23.01.2017. godine koju je izradio Mr.sc. Danijel Simonetti, Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Obavijesti o postojanju razlučnog prava na nekretnini u ukupnom iznosu 5.191.714,77 kn na dan otvaranja stečajnog postupka dostavljene su od dva vjerovnika:

1. PODRAVSKA BANKA d.d. – iznos 4.673.909,60 kn (prvi prvenstveni red)
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska – iznos 517.805,17 kn (drugi prvenstveni red)

Na nekretnini je upisano i založno pravo u korist HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROISTRA PULA, OIB 468306000751, Pula, Vergerijeva 6, zaprimljeno 15.06.2016.g. pod brojem Z-17648/2016, temeljem Ovr-3210/16 od 16.06.2016.g. na iznos od 3.799,66 kuna. Razlučno pravo po ovom osnovu nije prijavljeno.

Razvidno je da iznosi razlučnih prava premašuju procijenjenu vrijednost nekretnine.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nekretnina nije unovčena.

Dana 20.11.2018. godine sud je donio rješenje 6 St-758/2016-48 kojim se određuje prodaja predmetne nekretnine. U daljnjem tijeku postupka očekuje se donošenje zaključka o prodaji putem e-javne dražbe kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje putem e-javne dražbe.

2. Financijska imovina – potraživanja s osnova kredita fizičkim osobama

Vrijednost potraživanja po kreditima fizičkim osobama u početnoj bilanci preuzeta je u visini knjigovodstvene vrijednosti odnosno u iznosu 297.611,44 kn.

Od otvaranja stečajnog postupka 29.11.2017. do 23.11.2018. godine naplaćeno je 27.487,89 kn potraživanja po kreditima građana za koje je stečajni dužnik prethodno pokrenuo prisilnu naplatu aktiviranjem zadužnica tako da **stanje potraživanja na dan 23.11.2018. godine iznosi 270.123,55 kn.** Od priljeva s osnova naplate djelomično su podmirene obveze prema vjerovnicima stečajne mase.

3. Novčana sredstva na računu

Od zadnjeg tromjesečnog izvješća 15.08.2018. do 23.11.2018. godine ostvaren je priljev po računu u iznosu od 3.528,34 kn iz čega su djelomično podmireni troškovi stečajnog postupka kako je prikazano u Tabeli 2.

Na dan 23.11.2018. godine stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. iznosi **3.828,83 kn.**

- 532 -

Tabela 2 – Prijevi i odljevi sa računa u razdoblju od 15.08.2018. do 23.11.2018. godine

Stanje novčanih sredstava na računu

15.08.2018. godine 5.053,29 kn

PRILJEV	Iznos
Prisilna naplata kredita građana temeljem zadužnica	3.528,34
Pozitivna kta	0,76
UKUPNO	3.528,34

ODLJEV	Iznos
Naknade FINA/banke	337,80
Knjigovodstvene i administrativne usluge te materijalni troškovi	1.915,00
Trošak pregleda i analize 197 kreditnih spisa kredita građana	2.500,00
UKUPNO	4.752,80

Stanje novčanih sredstava na računu 23.11.2018. godine	3.828,83
---	-----------------

Napomena: Troškovi (odljevi) uključuju PDV

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

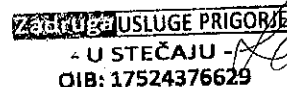
U daljnjem tijeku postupka očekuje se donošenje zaključka o prodaji nekretnine u Poreču kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje putem e-dražbe.

Stečajna upraviteljica nastavit će sa naplatom potraživanja s osnova kredita fizičkih osoba, a koja potraživanja predstavljaju, pored nekretnine u Poreču, jedinu imovinu stečajnog dužnika.

U Čakovcu, 23. studenoga 2018. godine

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar


 USLUGE PRIGORJE
 U STEČAJU -
 OIB: 17524376629