



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-645/2016-96

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujicu, u stečajnom postupku nad dužnikom MLUNKA d.o.o. u stečaju Umag, Čepljani bb, OIB: 78541755174, 9. rujna 2019.

### riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 497.450,00 kn, postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to k.č. 388/7 privredni objekt i dvorište površine 2648 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 354 k.o. Materada i k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 259 k.o. Materada, isplatiti će se:

1. iznos od 103.500,00 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun dužnika MLUNKA d.o.o. u stečaju Umag, Čepljani bb, OIB: 78541755174,
2. iznos od 393.950,00 kn razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 56.460,00 kn) i HR1123900011300028787 (na koji je uplaćena razlika kupovnine u iznosu od 440.990,00 kn), vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje 9284, identifikator nadmetanja 15097, izvrši isplatu:

- iznosa od 103.500,00 kn, na račun MLUNKA d.o.o. u stečaju Umag, Čepljani bb, OIB: 78541755174, broj br. HR 3024020061100938818,

- iznosa od 393.950,00 kn na račun EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, br. HR5423400091510906468.

### Obrazloženje

Rješenjem posl.br. St-645/2016-84 od 16. srpnja 2019. ovaj je sud odlučio kako slijedi:

„I Kupcu VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, dosuđuju se nekretnine k.č. 388/7 privredni objekt i dvorište površine 2648 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 354 k.o. Materada i k.č. 388/3 maslinjak površine 580 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 259 k.o. Materada, za iznos od 497.450,00 kn.

II VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 440.990,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 150975-

99228. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se:

A) na k.č. 388/7 k.o. Materada iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

3.1 Zaprimitljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-17319/2016  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 10 ST-645/16-11 09.06.2016

3.2 Zaprimitljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28774/2016  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BR. 10 ST-645/16-28 06.10.2016, zabilježba  
rješenja o prodaji nekretnine.

1.1 Zaprimitljeno 27.09.2012. broj Z-4722/12

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. rujna 2012. godine, Punomoći od 03. listopada 2011. godine i Izjave o istovjetnosti od 26. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 501631 i Sporazuma, u iznosu od petstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog ugovora i Sporazuma, na nekretninama u AI, na ime:

1.2 Zaprimitljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-60/2019  
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU  
17.12.2018 EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimitljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 03. siječnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 583094 i Sporazuma, u iznosu od stotisućakuna uvećano za sve kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog ugovora i Sporazuma, na nekretninama u AI, na ime:

2.2 Zaprimitljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se obveza brisanja gornje hipoteke.

2.3 Zaprimitljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-60/2019  
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU  
17.12.2018 EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimitljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod posl. Br. Z-4722/12.

4.1 Zaprimitljeno 05.03.2013. broj Z-1453/13 Temeljem Ugovora od 28. veljače 2013.g., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od četrdesettisućaeura u kunama

prema prodajnom tečaju koji objavi Hrvatska narodna banka i koji vrijedi na dan plaćanja, kamata i troškova naplate tražbine, na ime:

TONČIĆ DARIO, OIB: 19757041605, BUJE, ISTARSKA 22

TONČIĆ MARIJAN, OIB: 33157062979, PETROVIJA, BUJSKA 5

5.1 Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-1996/14

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 28. travnja 2014.g., pod posl. br. Ovr-294/14-2, ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stotisućakuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima prema Rješenju, te troškovima ovog postupka u iznosu od 2.600,00 kn, na nekretninama u AI, na ime:

RI PEK D.O.O., OIB: 92301067588, RIJEKA, D. CESARIĆA 7

5.2 Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-1996/14

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

7.1 Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-5596/14

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. prosinca 2014.godine, pod posl.br. Ovr-781/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetpettisućapestoosamdesetšestkunaišezdesetdevetlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

7.2 Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-5596/14

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

8.1 Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2514/15

Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda od 12. lipnja 2015.g. Posl. br. Ovr-5114/15 ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za ukupan iznos od =1.636,99 kuna, troškova ovršnog postupka u iznosu od 850,00 kn te troška od =665,00 kn, zajedno sa zakonskom kamatom i ostalim uvjetima prema gornjem rješenju, na nekretninama u AI, na ime HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, VERGERIJEVA 6, PULA

8.2 Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2514/15

zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

9.1 Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-4625/15

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola od 26. listopada 2015.godine, pod posl.br. Ovr-6792/15-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvanaesttisućapetstošezdesettrikuneisedamlipa, troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 575,00 Kn i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 580,00 Kn sve sa zakonskim zateznim kamatama do dana namirenja na nekretninama u AI, na ime: PODRAVKA PREHRAMBENA INDUSTRIJA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

9.2 Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-4625/15

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

10.1 Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21693/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2242/2016-39 (OVR-1582/2015) 13.04.2016, u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom ovrhe pod. posl. br. Ovr-568/14 -2 od 3. rujna 2014 (Z-3891/14) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn (stotisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)

11.1 Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21693/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2242/2016-39 (OVR-1582/2015) 13.04.2016

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja;

B) na k.č. 388/3 k.o. Materada iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

3.1 Zaprimljeno 13.06.2016.g. pod brojem Z-17319/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 10 ST-645/16-11 09.06.2016

3.2 Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28774/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BR. 10 ST-645/16-28 06.10.2016, zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

1.1 Zaprimljeno 27.09.2012. broj Z-4722/12

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 26. rujna 2012. godine, Punomoći od 03. listopada 2011. godine i Izjave o istovjetnosti od 26. rujna 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 501631 i Sporazuma, u iznosu od petstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama, te prema svim drugim odredbama iz navedenog ugovora i Sporazuma, na nekretninama u AI, na ime:

1.2 Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-60/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 17.12.2018

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 03. siječnja 2013. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o kreditu br. 583094 i Sporazuma, u iznosu od stotisućakuna uvećano za sve kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog ugovora i Sporazuma, na nekretninama u AI, na ime:

2.2 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se obveza brisanja gornje hipoteke.

2.3 Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-60/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 17.12.2018

EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 04.01.2013. broj Z-83/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod posl. Br. Z-4722/12.

4.1 Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-1453/13

Temeljem Ugovora od 28. veljače 2013.g., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od četrdesettisućaeura u kunama prema prodajnom tečaju koji objavi Hrvatska narodna banka i koji vrijedi na dan plaćanja, kamata i troškova naplate tražbine, na ime:

TONČIĆ DARIO, OIB: 19757041605, BUJE, ISTARSKA 22

TONČIĆ MARIJAN, OIB: 33157062979, PETROVIJA, BUJSKA 5

5.1 Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-282/14

Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti kao anex ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 20. rujna 2012.g. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja na nekretninama u AI, na ime:

TONČIĆ DARIO, OIB: 19757041605, BUJE, ISTARSKA ULICA 22

7.1 Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-5596/14

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 12. prosinca 2014.godine, pod posl.br. Ovr-781/14-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tridesetpettisućapestoosamdesetšestkunaišezdesetdevetlpa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 Kn na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

7.2 Zaprimljeno 16.12.2014. broj Z-5596/14

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

8.1 Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2514/15

Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda od 12. lipnja 2015.g. Posl. br. Ovr-5114/15 ovršno se uknjižuje pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za ukupan iznos od =1.636,99 kuna, troškova ovršnog postupka u iznosu od 850,00 kn te troška od =665,00 kn, zajedno sa zakonskom kamatom i ostalim uvjetima prema gornjem rješenju, na nekretninama u AI, na ime HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, OIB: 46830600751, VERGERIJEVA 6, PULA

8.2 Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2514/15

zabilježuje se ovršivost gornje tražbine

9.1 Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-4625/15

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola od 26. listopada 2015.godine, pod posl.br. Ovr-6792/15-2 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvanaesttisućapetstošezdesettrikuneisedamlipa, troškova javnobilježničkog ovršnog postupka u iznosu od 575,00 Kn i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 580,00 Kn sve sa zakonskim zateznim kamata do dana namirenja na nekretninama u AI, na ime: PODRAVKA PREHRAMBENA INDUSTRIJA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

9.2 Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-4625/15

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

10.1 Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21693/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2242/2016-39 (OVR-1582/2015) 13.04.2016, u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom ovrhe pod. posl. br. Ovr-568/14 -2 od 3. rujna 2014 (Z-3891/14) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn (stotisuća kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)

11.1 Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-21693/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR. OVR-2242/2016-39 (OVR-1582/2015) 13.04.2016

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Borisu Zadkoviću iz Buzeta, Sportska 2, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 30. srpnja 2019.

Potvrdom posl.br. St-645/2016-87 od 20. kolovoza 2019. utvrđeno je da je kupac VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Novigrad, Domovinskih žrtava 24 OIB 61205275424, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-645/2016-84 od 16. srpnja 2019.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajni upravitelj Boris Zadković je 7. kolovoza 2019. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 103.500,00 kn, koji je obračun 21. kolovoza 2019. objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Uz podnesak od 30. kolovoza 2019. razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, dostavio je izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem potraživanja na dan ročišta za diobu kupovnine održanom 3. rujna 2019. Prema tom izvodu potraživanje tog razlučnog vjerovnika iznosi ukupno 5.034.418,12 kn. U podnesku je taj razlučni vjerovnik naveo da nema primjedbi na obračun stečajnog upravitelja, osim u dijelu koji se odnosi na iznos (od 2.800,00 kn) koji je uplaćen na ime predujma za troškove elektroničke javne dražbe, s obzirom da je taj predujam uplatio taj razlučni vjerovnik te je dogovoreno da će mu se isti odobriti kao trošak.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 3. rujna 2019. stečajni upravitelj je naveo da ustraje kod obračuna troškova koji je dostavio u spis. Vezano uz primjedb u vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb ističe da se iznos od 2.800,00 kn koji je uplaćen na ime predujma za troškove elektroničke javne dražbe ne može vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb (koji je uplatio taj predujam) isplatiti na ime tražbine osigurane razlučnim pravom, već se predlaže sukladno dostavljenom obračunu taj iznos uplatiti na račun stečajne mase, a stečajni će upravitelj odmah po uplati predmetni iznos od 2.800,00 kn uplatiti na račun vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb. Predlaže se isplatu iznosa od 103.500,00 kn na ime troškova unovčenja nekretnine isplatiti na račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 3024020061100938818, a ostatak uplaćene kupovnine isplatiti razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, koji je prvi u redu prvenstva sa zalogom na predmetnim nekretninama. Savjetnik ŽDO Pula naveo je da nema primjedbi na prijedlog stečajnog upravitelja niti na dostavljen obračun troškova. Sudac je na tom ročištu zaključkom odlučio da će se rješenje o namirenju donijeti u pisanom obliku nakon što EOS MATRIX d.o.o. Zagreb dostavi broj računa na koji se ima izvršiti isplata.

U podnesku od 6. rujna 2019. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb je dostavio broj računa na koji se ima izvršiti isplata.

Na predmetnim nekretninama su u zemljišnoj knjizi bili su upisani tereti navedeni u točki III rješenja ovog suda posl.br. St-645/2016-84 od 16. srpnja 2019. (izreka kojeg je prethodno u cijelosti navedena u ovom obrazloženju).

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Nije osporen obračun potraživanja koji je 30. kolovoza 2019. dostavio razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb. Nije osporen ni obračun troškova unovčenja koji je stečajni upravitelj dostavio 7. kolovoza 2019., osim u dijelu koji se odnosi na iznos (od 2.800,00 kn) koji je uplaćen na ime predujma za troškove elektroničke javne dražbe. Vezano uz tu primjedbku vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb stečajni je upravitelj, po ocjeni ovog suda, ispravno naveo da se taj iznos ne može vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. Zagreb isplatiti na ime tražbine osigurane razlučnim pravom (jer taj trošak i nije osiguran razlučnim pravom), već će stečajni upravitelj predmetni iznos od 2.800,00 kn uplatiti na račun vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb na ime troškova stečajne mase.

S obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 9. rujna 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2
- EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82
- Tončić Dario, Buje, Istarska 22
- Tončić Marijan, Petrovija, Bujska 5
- RI PEK d.o.o. Rijeka, D. Cesarića 7
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO Pula
- HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6
- Podravka prehrambena industrija d.d. Koprivnica, Ante Starčevića 32
- Istarska kreditna banka d.d. Umag, Ulica Ernesta Miloša 1
- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **1788d-dbbdf**

Kontrolni broj: **05d15-d3a66-7a33a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.