

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa ST-240/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DRAGICA BILIĆ, vlasnik frizerskog salona „ON” OIB:96222672657, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.5. 2019. do 21.8.2019. god.

Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva kod Zemljišno-knjižnog odjela Biograd na Moru radi uknjižbe kupca u zemljišne knjige, no zasada predmet nije riješen.

Pokretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u apartmanu u Pakoštanima nisu u stečajnoj masi, jer se radi o osobnim i nužnim stvarima stečajnog dužnika.

Radi ispražnjenja navedene nekretnine i prijevoza pokretina, stečajna upraviteljica angažirala je prijevoznika.

Ispražnjenje i prijevoz stvari plaćeni su u iznosu od 5.000,00 kn + PDV, ukupno 6.100,00 kn.

U tijeku je prodaja nekretnine-k.č. 3077, livada, Resnička ulica, vel. 2005 m², upisano u zkul. 1365 k.o. Sesvete Novo u 1/2 dijela.

Utvredna je cijena od 237.500,00 kn po temeljem procjene vještaka građevinske struke.

Iznos predujma za prodaju na FINI od 2.800,00 kn uplaćen je 26. veljače 2019. god.

Današnjim danom, 21. 8. 2019. God. započela je druga elektronička javna dražba. Početna cijena za nadmetanje je 118.750,00 kn.

Stečajnoj upraviteljici javio se jedan zainteresirani kupac radi davanja dodatnih obavijesti o nekretnini.

Stečajni dužnik nastavio je s obavljanjem djelatnosti.

Od siječnja 2019. god. dužnica redovito uplaćuje doprinose.

Stečajni dužnik podmiruje režijske troškove za svoje nekretnine, no ne na vrijeme. Naime, stečajni dužnik je već prije ostvaranja stečajnog postupka imao veća dugovanja za plin, električnu energiju i vodu.

Navedena se zaduženja podmiruju iz redovnog poslovanja stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik i dalje namiruje iz redovnog poslovanja zaduženja režijskih troškova (el. Energija, plin, voda i dr), koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik i nadalje ne ostvaruje prihod da bi mogao odjednom isplatiti dugovani iznos režijskih troškova pa se dugovanja podmiruju u skladu s ostvarenim prometom od obavljanja djelatnosti.

Stečajni dužnik podmiruje mjesečne anuitete temeljem Ugovora o davanju kredita zaključenim s Raiffeisenbank Leibnitz GMBH u iznosu kunske protuvrijednosti 600,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

U tijeku su slijedeći sudski i upravni postupci:

1. Upravni postupak- upravni spor- u predmetu RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka, br. KLASA:UP/I416-02/2006-001/140, URBROJ:513-007-24-08/2016-04 stečajna upraviteljica je ponijela žalbu 27. listopada 2016. god. i to na rješenje predmetnog upravnog tijela kojim je obustavljen postupak povodom zahtjeva stečajnog dužnika Dragice Bilić za utvrđivanje nastupa zastare prava na naplatu duga doprinosa za mirovinsko osiguranje. Ovdje se posebno naglašava da je stečajna dužnica Dragica Bilić ovaj zahtjev podnijela još 2006. God.

Također je isti zahtjev stečajna dužnica podnijela 2013. God.

Žalba stečajne upraviteljice je usvojena, te je izdano novo rješenje od 22. 1. 2018. God. kojim je djelomično usvojen zahtjev za otpis dugovanja u iznosu od 115.282,38 kn, a odbijen za iznos od 498.919,93 kn

Stečajna upraviteljica je na ovo rješenje uložila žalbu 26. 2. 2018. God.

Dana 2.1. 2018. God. Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak donio je rješenje KLASA:UP/II-410-23/13-01/1083 kojim se odbija žalba Dragice Bilić na rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, KLASA:UP/I-416-02/11-01/493.

U navedenom rješenju II-stupanjskog organa potpuno su nejasne relevantne činjenice. Naime, dade se razabrati da se radi o utvrđenju nastupa zastare prava na naplatu doprinosa (ne navodi se po kojem kontu).

Potiv navedenog rješenja Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, stečajna upraviteljica pokrenula je upravni spor na Upravnom sudu u Zagrebu 21.2.2018. god.

Tužba stečajnog dužnika je usvojena presudom Upravnog suda u Splitu br. Uslpor-89/18, te je predmet vraćen II- stupanjskom organu na ponovni postupak.

Nakon navedene presude Upravnog suda u Splitu, II-stupanjski organ donio je rješenje KLASA:UP/II-410-23/13-01/1083, URBROJ:513-04-19-15 od 7. ožujka 2019. God. koji je usvojena žalba Dragice Bilić, te je poništeno rješenje i predmet vraćen na ponovni postupak.

I-stupanjski organ je donio rješenje KLASA:UP/I-416-02/2011-001/493, URBROJ: 513-07-01/19-11 od 6. svibnja 2019. god. kojim obustavlja postupak protiv Dragice Bilić.

Na ovo rješenje stečajna upraviteljica uložila je žalbu dana 22. 5. 2019. God.

Nadalje, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak Ministarstva financija donio je rješenje KLASA:UP/II-410-23/18-01/180, URBROJ: 513-04-19-3 od 12. Travnja kojim se odbija žalba Dragice Bilić protiv rješenja od 22.1. 2018. God. u predmetu utvrđenja zastare prava na naplatu doprinosa koji je postupak iniciran 2006. god.

Protiv navedenog rješenja II-stupanjskog organa, stečajna upraviteljica pokrenula je upravni spor dana 21. 5. 2019. God.

Prema tome, u tijeku su upravni spor i upravni postupak po zahtjevima stečajne dužnice, jednim iz 2006. God. i jednim iz 2013. God.

2. Dragica Bilić upućena je na parnicu radi utvrđenja nedopustivosti osiguranja u predmetu koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu br. Ovr-10812/16 i to na nekretnini u kojoj obavlja svoju djelatnost, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, budući je na navedenoj nekretnini upisan kao vlasnik Anto Gavranić (nekretnina pod 5. Izvješća) Stoga je stečajna upraviteljica podnijela tužbu radi prolašenja nedopuštenosti osiguranja na nekretnini na Trgovačkom sudu u Zagrebu br. spisa P-1342/17. Prvostupanjskom presudom od 28. ožujka 2019. usvojen je tužbeni zahtjev.

Na presudu su I i II tuženici uložili žalbu.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je 26.2.2018. god. prigovor treće osobe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-4400/17 u kojem su stranke ovrhovoditelj Triglav osiguranje d.d. Zagreb, a ovršenik Anto Gavanić. Budući se radi o ovisi na neketnini koje je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik (neketnina pod 4. Izvješća), stečajna dužnica upućena je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 29. 3. 2018. god. na parnicu.
Stečajna upraviteljica podnijela je tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom dana 27. 4. 2018. god. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, br. spisa P-1085/2018 protiv Triglav osiguranja i Ante Gavranića.
Prvostupanjskom presudom od 10. svibnja 2019. god. usvojen je tužbeni zahtjev.
Na presudu su tuženici podnijeli žalbe.
4. U predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-379/2018 koji se vodi protiv ovršenika ovdje stečajne dužnice, a ovrhovoditelj je CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb i to po pravnoj osnovi regresa iz 2003. god., stečajna upraviteljica uputila je podnesak kojim predlaže obustavu ovršnog postupka jer potraživanje nije prijavljeno u stečajni postupak.
Sud je rješenjem obustavio ovrhu, ovrhovoditelj je protiv rješenja podnio žalbu.
5. Stečajna upraviteljica napominje da VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb tereti stečajnog dužnika za iznos od 20.136,95 kn glavnice, 1.177,38 kn kamata , troškova 622,50 kn, odvjetničkog troška 742,50 kn i sudske pristojbe 875,00 kn po računima za objekt u kojem stečajni dužnik stanuje, Sesvete, Kelekova 63. Potraživanje je stečajna upraviteljica u cijelosti osporila jer nije prijavljeno u stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa: nekretnine

1. k.č. 3552, vel. 582 m², Resnička ulica, kuća Sesvete, Resnička ulica 8, vel. 130 m², dvorište, vel. 382 m² i zgrada 70 m², sve upisano u kul. 1268 k.o. Sesvete Novo;
2. k.č. 3550, vel. 677 m², vel. 677 m², Resnička ulica, livada, upisano u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo;
3. k.č. 3077, Resnička ulica, livada Resnička ulica, vel. 2005 m², upisano u zkul. 1365 ko.o. Sesvete Novo u ½ dijela.

Na nekretninama pod 1. i 2. . Uknjiženo je pravo zalogu u korist Raiffeisenbank Leibnitz GMBH u iznosu od 30.000,00 EUR i 44.000,00 EUR u kunsjoj pruvijednosti temeljem Ugovora o davanju kredita br. OU-325/15 i OV-6915/12 s tim da stečajni dužnik tvrdi da je iznos kredita od 30.000,00 EUR ispunjen u cijelosti. Na nekretninama pod 1., 2. i 3. Uknjiženo je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske- Ministarstva financija u iznosu od 182.040,51 kn temeljem rješenja o ovrsi Ovr-2152/12 Općinskog suda u Sesvetama od 24.9. 2012. god., osnovom ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zageb- Trešnjevka, KLASA:UP/I-415-06/2011-01/0001, URBROJ:513-07-01-69/2011-2 od 22. srpnja 2011. god.

4. Poslovni prostor vel. 24,53 m² u prizemlju stambeno poslovne zgrade izgrađene na k.č. 4520/35 k.o. u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21 (kbr. 23), zkul. 20883 k.o. Grad Zagreb, kao izvaknjižno vlasništvo.

Nočani iznos: na računu stečajnog dužnika s danom 2. kolovoz 2019. god. je 536.105,27 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 22.8. 2019-22.11. 2019. god.

Stečajna upraviteljica ističe kako nije dosada predložila djelomičnu diobu radi upravnih postupaka koji se vode radi utvrđenja zastare prava na naplatu doprinosa.

Međutim, obzirom da je stečajna upraviteljica pokrenula upravni spor, odnosno podnijela žalbu, nema nikakvih naznaka da bi se upravni spor, odnosno upravni postupak mogli u dogledno vrijeme okončati.

Obzirom da je u tijeku druga elektronička javna držaba, stečajna upraviteljica će nakon završetka dražbe, odnosno nadmetanja (5. rujna 2019. god.) predložiti diobu.

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika: ½ dijela k.č. 3077, livada u Resničkoj ulici, vel. 2005 m², upisano u zkul. 1365 k.o. Sesvete Novo.

Nastavak vođenja svih postupaka koji su navedeni u ovom izvješću.

Nastavak kontrole poslovanja stečajnog dužnika.

Unovčenje stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 21. kolovoza, 2019.

Stečajni upravitelj:

Nina Markovinović Belamarić

