

PROJEKT ZAHARI d.o.o. u stečaju

Poreč

OIB 81357430735

Poreč, Partizanska 13

Rijeka, 10.02. 2019.

ST-51/15-62

311

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Priglasio: 12-02-2019

A

Priloga

Potpis sudnika: [signature]

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni sudac u predmetu 10 St-51/15

Ivan Dujić

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku na kojima postoji  
razlučno pravo

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje se nalaze na području katastarske općine Žminj, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Rovinj.

**1. nekretnina upisana u zk.ul. 6232 k.o. Žminj koja se sastoji od 18/20 suvlasničkih dijelova k.č. 822/Z u naravi kuća-ruševni objekt, k.č. 825/Z naravi kuća-ruševni objekt, k.č. 3897 u naravi oranica, k.č. 3900 u naravi oranica k.č. 3901/1 u naravi oranica, sveukupna površina navedenih katastarskih čestica 6.207m<sup>2</sup>.**

Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava, po redoslijedu upisa kako slijedi:

1.1. 02.10.2009. Z-4598/09

Rješenje OS Rovinj Ovr-554/09-2 od 29.09. 2009.g. pravo zalog na ukupan iznos 83.669,20 kn. glavnice, u korist RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,

1.2. 09.06. 2014. Z-1213/14

Rješenje OS Rovinj Ovr-136/14-2 od 23.05. 2014.g. pravo zalog na 13.659.718,00 EUR-a, u korist

Kermas ulaganja d.o.o. Pula, OIB 42403091909

1.3. 23.06.2014. Z-1322/14

Rješenje OS Rovinj Ovr-182/2014-2 od 23.06. 2014.g. pravo zalogu na ukupan iznos 11.269.301,00 EUR-a, u korist Kermas holding limited,

1.4. 30.07.2014 Z-1606/14

Rješenje z.k. suda Z-1303/14 od 01.09. 2014.g., pravo zalogu na ukupan iznos 11.000.000.- EUR-a glavnice u korist Kermas ulaganja d.o.o.

**2.nekretnina upisana u z.k.ul. 5697 k.o. Žminj k.č. 3888/13 u naravi livada površine 2.863m<sup>2</sup> i k.č. 3899/2 u naravi oranica površine 856m<sup>2</sup>, sve 1/1**

Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava, po redoslijedu upisa kako slijedi:

2.1. 02.10 2009. Z-4598/09

Rješenjem o osiguranju OS Rovinj Ovr-554/09-2 od 29.09.2009.g. na iznos od 83.669,20 kn. u korist RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin,

2.2. 28.04.2014. Z-911/14

Ugovor o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine 01.04.2014, u iznosu od 24.075.696.- EUR-a u korist Kermas ulaganja d.o.o. OIB 42403091909, Pula, Dobrilina 9,

2.3. 28.04.2014. Z-912/14

Ugovor o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.04.2014 u iznosu od 11.269.301.- EUR-a u korist Kermas holding limited, OIB 43896993551, Malta,Floriana FRN 1400, St. Anne street, Europe centre, 2nd floor,

2.4. 18.06.2014. Z-1303/14

Pravomoćna i ovršna presuda TS Pazin 20 P-2741/11-27 od 23.04.2014. na iznos od 11.000.000.- EUR-a u korist Kermas ulaganja d.o.o. OIB 42403091909, Pula, Dobrilina 9

**3.nekretnina upisana u z.k.ul. 6563 k.o. Žminj k.č. 3888/7 površine 2.295m<sup>2</sup> u naravi livada i 3888/8 u naravi oranica površine 741m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>.**

Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava, po redoslijedu upisa kako slijedi:

3.1. 28.04.2014. Z-911/14

Ugovor o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 01.04. 2014. u iznosu od 24.075.696.- EUR-a u korist Kermas ulaganja d.o.o. OIB 42403091909, Pula, Dobrilina 9,

3.2. 28.04.2014. Z-912/14

Ugovor o nagodbi i uređenju međusobnih odnosa sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine u iznosu od 11.269,301.- u korist Kermas holding limited OIB 43896993551, Malta

3.3. 18.06.2014. Z-1303/14

Pravomoćna i ovršna presuda 20 P-2741/11-27 od 23.04. 2014. Pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine od 11.000.000.-EUR-a, u korist Kermas ulaganja d.o.o., OIB 42403091909, Pula, Dobrilina 9.

II. U privitku se prilažu vlasnički listovi za nekretnine upisane u z.k.ul. 6232, 5697 i 6563 sve k.o. Žminj, zemljišno knjižni odjel Rovinj, Općinskog suda u Puli.

III. Vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Jasminki Lilić iz Rijeke a elaborat o procijeni tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina nalazi se u sudskom spisu.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina upisanih u z.k.ul. 5697; 6563; i 6232; iznosi 891.983,37 kn.

Od navedenog iznosa vrijednost nekretnine upisane u z.k.ul 5697 procijenjena je u visini od 111.953,38 kn. što čini 12,55% od ukupne vrijednosti, nekretnina upisana u z.k.ul. 6563 procijenjena je vrijednost u iznosu od 15.595,42 kn. što čini 1,75% od ukupne vrijednosti, nekretnina upisana u z.k.ul. 6232 procijenjena je vrijednost u iznosu od 764.434,56 kn. što čini 85,70% ukupne procijenjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a sve tri čine jedinstvenu gospodarsko funkcionalnu cjelinu.

IV. Slijedom iznijetoga a sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona predlažem da naslovni Sud donese rješenje kojim će se odrediti da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku. Nadalje predlažem da se posebnim zaključkom odrede način i uvjeti prodaje na način da se predmetne nekretnine obzirom na okolnost da predstavljaju jedinstvenu funkcionalnu gospodarsku cjelinu prodaju kao cjelina.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević

