



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-566/2020-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAMIS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 64925881123, 25. ožujka 2022.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu MATIJI FADIGA iz Zagreba, Ulica Josipa Vogrince 31, OIB: 42844870163, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zk. ul. br. 10827 katastarske općine Vrapče koja se sastoji od: - suvlasničkog dijela 98/10000 etažno vlasništvo (E-3) nekretnina u A: čkbr. 1617/18, Vrisnička ulica ukupne površine 3755 m², u naravi stambeno poslovna zgrada br.16,18, 20 i 22 Vrisnička površine 2048 m² i dvorište površine 1707 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - lokal oznake L3 u prizemlju građevine, Vrisnička 18, Zagreb, neto korisne površine 91,49 čm, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu prizemlja zelenom bojom.

II Kupac MATIJA FADIGA iz Zagreba, Ulica Josipa Vogrince 31, OIB: 42844870163, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.181.500,00 kn, na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353221, a kao podatak drugi (P2*) broj 289299. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac MATIJA FADIGA iz Zagreba, Ulica Josipa Vogrince 31, OIB: 42844870163 uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

- zabilježba o otvaranju stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-566/2020-9 od 1.03.2021. (Z-11423/2021) i zabilježba, rješenje

posl.br. St-566/2020-33 14.09.2021, potvrda pravomoćnosti ST-566/2020-34 07.10.2021, prodaja (Z-53210/2021), zatim

- uknjižba založnog prava (Z-28645/13) radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.520.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3 (tri) % godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva i svih ostalih naknada, troškova i uvjeta iz citiranog Sporazuma upisane za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9,

- uknjižba založnog prava (Z-28644/13) radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.216.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i svih ostalih eventualnih troškova, naknada, i uvjeta iz citiranog Ugovora upisane za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA BR.7, ZAGREB i

- zabilježba ovrhe, rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-4411/19 03.03.2020 (Z-12592/2020).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu MATIJI FADIGA iz Zagreba, Ulica Josipa Vogrinca 31, OIB: 42844870163.

V Ako kupac MATIJA FADIGA iz Zagreba, Ulica Josipa Vogrinca 31, OIB: 42844870163, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 17. studenoga 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 3. ožujka 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 35322) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj Matija Fadiga iz Zagreba, Ulica Josipa Vogrinca 31, OIB: 42844870163, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.332.500,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1.

SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 151.000,00 kn i to iznos od 1.181.500,00 kn.

3. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 25. ožujka 2022.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb308-78154**

Kontrolni broj: **0ed5a-b1c2e-1f315**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.