

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-1112/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jaruščica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621

PRIJEDLOG

Stečajna upraviteljica predlaže sudu da se za dražbu 35374 donese Rješenje o dosudi te Rješenje o trošku, a podredno da se zakaže ročište radi određivanja troškova stečajnog postupka.

Prilog : ZK uložak 2855

Dana 06.10.2021.godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je Odluku - Zaključak - o prodaji St-1112/2013-237.

Dana 23.02.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-1112/2013-265 , o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 35374, Klasa: O/110-10/21-01/1798, Ur.br.: 07-01-22-84.

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

A) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m2, i to:

1. trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 56,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)

2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)

3. dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,21 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754)

Na nekretninama upisana su razlučna prava :

na nekretnini pod I. A 1. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11,

na nekretnini pod I. A 2. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, -APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L- 2350, Luksenburg, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11,

a na nekretnini pod I. A 3. izreke upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, -ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11.

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je ARSENIUS d.o.o. Jaruščica 11, 10000 Zagreb na iznos od **2.549.373,65** kn.

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija