



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Stjepana Radića 6, Pregrada

Poslovni broj P-Z-7466/2026-12
(Rz-708/2026.)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu prvo predlagateljice Dragice Potočki iz Svetog Križa Začretja, Švaljkovec 46, OIB 75241963008, drugo predlagatelja Valentina Vešligaja iz Ptuja, Ulica Lackove čete 35A, Slovenija, OIB 27029289086 i treće predlagatelja Tomislava Vešligaja iz Rogateca, Celjska cesta 52, Slovenija, OIB 52519730259, svi zastupani po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, 6. kolovoza 2026.

riješio je

I. Prijedlog se u ovome predmetu smatra povučenim u odnosu na kčbr. 2333 Gaj-Krči, oranica površine 2126 m², kčbr. 2334/2 u Krču, pašnjak površine 1949 m² obje upisane u z.k.ul. 3043 k.o. Kostel, Izvadak iz BZP-a i kčbr. 2335/1 Mel-Krči, oranica površine 4219 m², upisana u z.k.ul. 2559 k.o. Kostel, Izvadak iz BZP-a.

II. Određuje se:

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Vešligaj Martina, Plemenščina Gornja 31 u 64/320 dijela, Vešligaj Milana, Plemenščina Gornja 31 u 160/320 dijela, Vešligaj Stanka, Plemenščina Gornja u 32/320 dijela, Vešligaj Marije, Plemenščina Gornja u 32/320 dijela, Vešligaj Ane, Kostel Bregi 32 u 4/320 dijela, Vešligaj Dragice, Kostel Bregi 32 u 4/320 dijela, Cajhen Marije rođ. Vešligaj, Zagreb, Vrapče, Gluhakova u 4/320 dijela, Vešligaj Nade, Gornja Plemenščina 62 u 16/320 dijela, Potočki Dragice, Švaljkovec 46, Švaljkovec, Sveti Križ Začretje u 2/320 dijela, Vešligaj Valentina, Lackove Čete 35A, Ptuj, Slovenija u 1/320 dijela i Vešligaj Tomislava, Celjska cesta 52, Rogatec, Slovenija u 1/320 dijela, te otpis nekretnina:

- kčbr. 2264 šuma bregi u pri pećnici, površine 411 čhv,
- kčbr. 2269 pašnjak bregi u pri pećnici, površine 1 jutro 575 čhv, obje upisane u z.k.ul. 319 k.o. Kostel

• **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Vešligaj Martina, Plemenščina Gornja 31 u 64/320 dijela, Vešligaj Milana, Plemenščina Gornja 31 u

160/320 dijela, Vešligaj Stanka, Plemenščina Gornja u 32/320 dijela, Vešligaj Marije, Plemenščina Gornja u 32/320 dijela, Vešligaj Ane, Kostel Bregi 32 u 4/320 dijela, Vešligaj Dragice, Kostel Bregi 32 u 4/320 dijela, Cajhen Marije rođ. Vešligaj, Zagreb, Vrapče, Gluhakova u 4/320 dijela, Vešligaj Nade, Gornja Plemenščina 62 u 16/320 dijela, Potočki Dragice, Švaljkovec 46, Švaljkovec, Sveti Križ Začretje u 2/320 dijela, Vešligaj Valentina, Lackove Čete 35A, Ptuj, Slovenija u 1/320 dijela i Vešligaj Tomislava, Celjska cesta 52, Rogatec, Slovenija u 1/320 dijela, te otpis nekretnina:

- kčbr. 2265 Brezje pri Prečini, oranica površine 863 m²,
- kčbr. 2266 Brezje pri Prečini, oranica površine 370 m²,
- kčbr. 2268 Brezje pri Prečini, oranica površine 719 m² i vinograd površine 525 m², ukupne površine 1244 m²,
- kčbr. 2270 Brezje pri Prečini, oranica površine 752 m², sve upisane u z.k.ul. 2416 k.o. Kostel, Izvadak iz BZP-a

• **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Vešligaj Ane, Kostel Bregi 32 u 4/32 dijela, Vešligaj Dragice, Kostel Bregi 32 u 4/32 dijela, Cajhen Marije rođ. Vešligaj, Zagreb, Vrapče 35A, Gluhakova u 4/32 dijela, Vešligaj Nade, Gornja Plemenščina 62 u 16/32 dijela, Potočki Dragice, Švaljkovec 46, Švaljkovec, Sveti Križ Začretje u 2/32 dijela, Vešligaj Valentina, Lackove Čete 35A, Ptuj, Slovenija u 1/32 dijela i Vešligaj Tomislava, Celjska cesta 52, Rogatec, Slovenija, te otpis nekretnina:

- kčbr. 2272/2 Brezje pri Prečini, pašnjak površine 539 m² i oranica površine 3406 m², ukupne površine 3945 m²,
- kčbr. 2285/1 Brezje, voćnjak površine 2561 m², obje upisane u z.k.ul. 2824 k.o. Kostel, Izvadak iz BZP-a

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Vešligaj Ane, Kostel Bregi 32 u 4/32 dijela, Vešligaj Dragice, Kostel Bregi 32 u 4/32 dijela, Cajhen Marije rođ. Vešligaj, Zagreb, Vrapče 35A, Gluhakova u 4/32 dijela, Vešligaj Nade, Gornja Plemenščina 62 u 16/32 dijela, Potočki Dragice, Švaljkovec 46, Švaljkovec, Sveti Križ Začretje u 2/32 dijela, Vešligaj Valentina, Lackove Čete 35A, Ptuj, Slovenija u 1/32 dijela i Vešligaj Tomislava, Celjska cesta 52, Rogatec, Slovenija, te otpis nekretnina:

- kčbr. 2272/1 Brezje pri Prečini, oranica površine 1780 m²,
- kčbr. 2274 Brezje pri Prečini, šuma površine 842 m²,
- kčbr. 2275 Brezje pri Prečini, šuma površine 39 m², sve upisane u z.k.ul. 3043 k.o. Kostel, Izvadak iz BZP-a

• **brisanje prava suvlasništva** upisanih suvlasnika Svečak Rudolfa, Plemenščina Gor. 60 u 15/60 dijela, Hercigonja Dragutina, Krško, Gupčeva 9 u 1/60 dijela, Hercigonja Stjepana, Plemenščina Grnja 11 u 1/60 dijela, Hercigonja Josipa, Zagreb, Petrova 5-A u 1/60 dijela, Hercigonja Cvijete, Zagreb, petrova 6-A u 1/60 dijela, Hercigonja Ivana, Plemenščina Gornja 11 u 1/60 dijela, Krsnik Marije, Plemenščina Gornja 13 u 20/60 dijela i Janžek Marije, kostel Bregi 50 u 20/60 dijela, te otpis nekretnina:

- kčbr. 2271 Brezje pri Prečini, pašnjak površine 424 m²,
- kčbr. 2283 Pri Pečini, pašnjak površine 557 m², obje upisane u z.k.ul. 2294 k.o. Kostel, Izvadak iz BZP-a

- **brisanje prava vlasništva** dosadašnjeg vlasnika Bačić Andrije, te otpis nekretnina:

- kčbr. 2284 Kostel, pašnjak površine 896 m²
- kčbr. 2285/2 Pri Pečini, pašnjak površine 586 m², obje upisane u z.k.ul. 2064 k.o. Kostel, Izvadak iz BZP-a

uz uknjižbu prava suvlasništva naprijed navedenih nekretnina za korist:

1. **DRAGICE POTOČKI, OIB 75241963008, Švaljkovec 46, Sveti Križ Začretje, u 2/4 dijela,**
2. **VALENTINA VEŠLIGAJA, OIB 2702928908, Ulica Lackove čete 35A, Ptuj, Slovenija, 6 u 1/4 dijela i**
3. **TOMISLAVA VEŠLIGAJA, OIB 52519730259, Celjska cesta 52, Rogatec, Slovenija, u 1/4 dijela.**

III. Nalaže se brisanje tereta upisanih u z.k.ul. 319 i z.k.ul. 2416 sve k.o. Kostel, na suvlasničkom dijelu 5 (4/320) pod brojem Z-717/83. od 14. rujna 1983., na suvlasničkom dijelu 5 (4/320) pod brojem Z-760/84. od 9. kolovoza 1984., na suvlasničkom dijelu 5 (4/320) pod brojem Z-570/85. od 19. srpnja 1985.,

IV. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod točkom II. ovog Rješenja.

V. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

U Pregradi, 6. kolovoza 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202.st. 3. ZZK-a).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisan svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stav 5. ZZK-a.). Rok za podnošenje tužbe je tri godine.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja, donesenog u ispravnom postupku, sud će kada mu bude dokazano da je tužba

podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DOSTAVITI:

1. Odvj. Neda Narančić Krznar, Trg S. Radića 15, Krapina
2. Dragica Potočki, Sveti Križ Začretje, Švaljkovec 46
3. Valentin Vešligaj, Ptuj, Ulica Lackove čete 35 A, Slovenija
4. Tomislav Vešligaj, Rogatec, Celjska cesta 52, Slovenija
5. Vešligaj Ana, Kostel Bregi 32
6. Vešligaj Dragica, Kostel Bregi 32
7. Cajhen Marija rođ. Vešligaj, Zagreb, Vrapče, Gluhakova 32
8. Vešligaj Nada, Gornja Plemenščina 62
9. Svečak Rudolf, Plemenščina Gornja 60, Pregrada
10. Hercigonja Dragutin, Krško, Gupčeva 9
11. Hercigonja Stjepan, Plemenščina Gornja 11
12. Hercigonja Josip, Zagreb, Petrova 5-A
13. Hercigonja Cvijeta, Zagreb, Petrova 6-A
14. Hercigonja Ivan, Plemenščina Gornja 11
15. Krsnik Marija, Plemenščina Gornja 13
16. Janžek Marija, Kostel Bregi 50
17. Zagrebačka banka Poslovna jedinica Krapina
18. OS u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel
19. DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada
20. RH Ministarstvo financija, PUR Središnja Hrvatska, Ispostava Krapina,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.08.2026 13:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z1887822197b2205e